

Создано: 27.11.2025 в 20:02

Обновлено: 04.12.2025 в 13:54

**Новосибирская область, Новосибирск,
Красный проспект, 39**

28 125 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект, 39

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

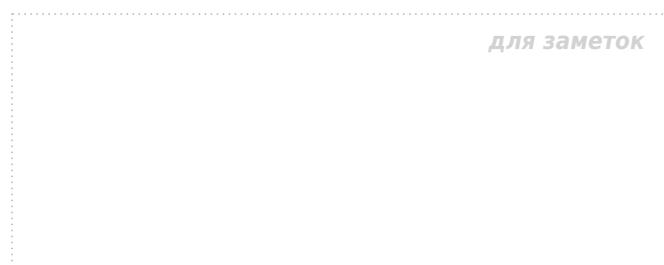
Улица

[проспект Красный](#)

Офис

Общая площадь

22.5 м²



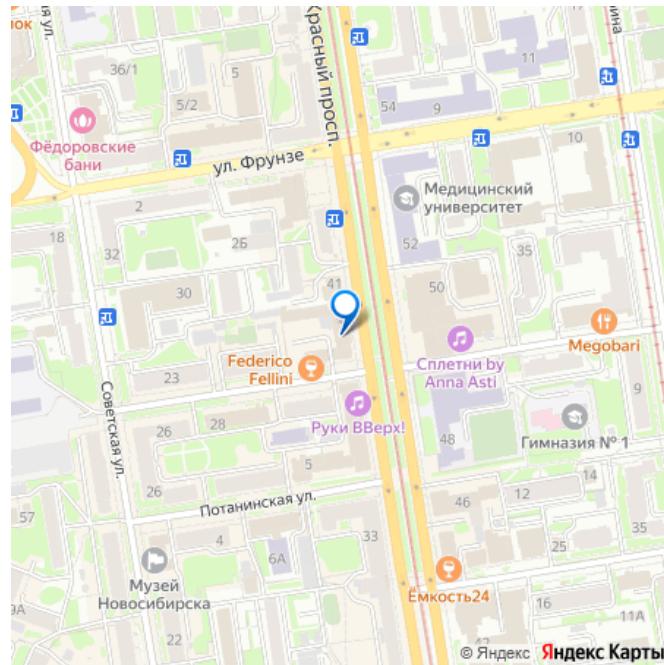
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Офисное помещение площадью 22,5 кв. м в бизнес-центре «НДМ» на улице Красный проспект, 39. Объект находится на цокольном этаже с отдельным входом и круглосуточным режимом работы, что обеспечивает полную автономность и гибкий график для вашего бизнеса. Помещение передается с качественным офисным ремонтом, готовым к немедленному въезду и началу работы. Высокая транспортная доступность является ключевым преимуществом: станция метро «Площадь

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286952>
281

**Влада Сергеевна Горбачева, Этажи
79134730784**

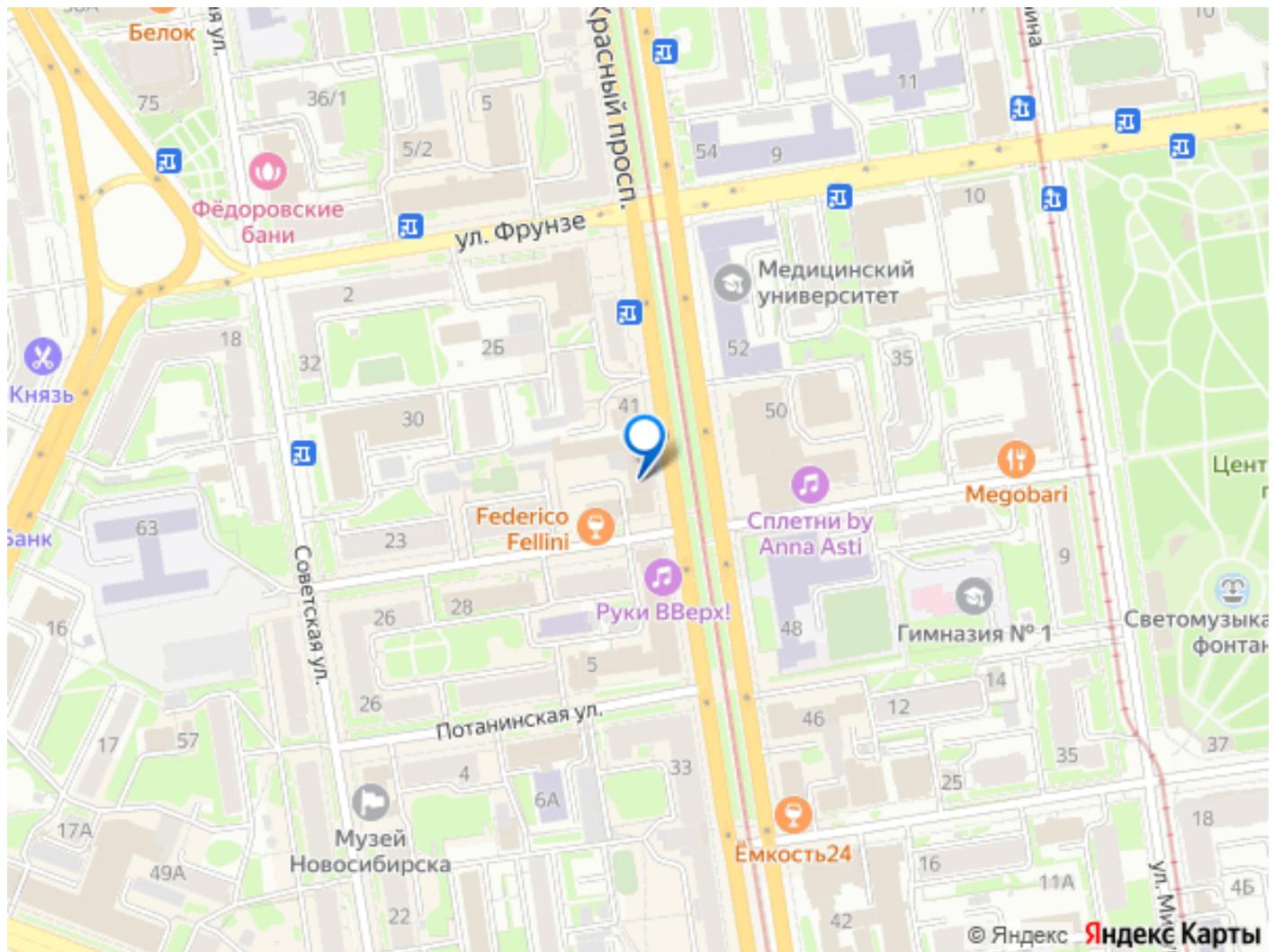
для заметок

Ленина» расположена в трех минутах ходьбы, что обеспечивает легкую доступность для сотрудников и клиентов. На территории комплекса организован наземный паркинг, а круглосуточная охрана гарантирует безопасность. Арендная ставка включает в себя все эксплуатационные расходы и коммунальные платежи, что позволяет точно прогнозировать ежемесячные затраты и упрощает ведение бюджета. Дополнительно оплачиваются только услуги связи: интернет и телефон.

Финансовые условия прозрачны: для заключения договора требуется оплата первого месяца аренды и обеспечительный платеж. Локация в самом центре города предоставляет широкие возможности для бизнеса благодаря развитой инфраструктуре: в шаговой доступности находятся банки, кафе, рестораны и представительские пространства. Это решение идеально подходит для предпринимателей, цениящих эффективность, выгодное расположение и готовые условия для старта без дополнительных вложений. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 188798 Номер в базе: 9875392







Move.ru - вся недвижимость России