

Создано: 17.06.2025 в 11:08

Обновлено: 08.12.2025 в 11:54

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Фабричная улица, 55**

**178 400 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Фабричная улица, 55

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Фабричная](#)

**Офис**

Общая площадь

223 м<sup>2</sup>



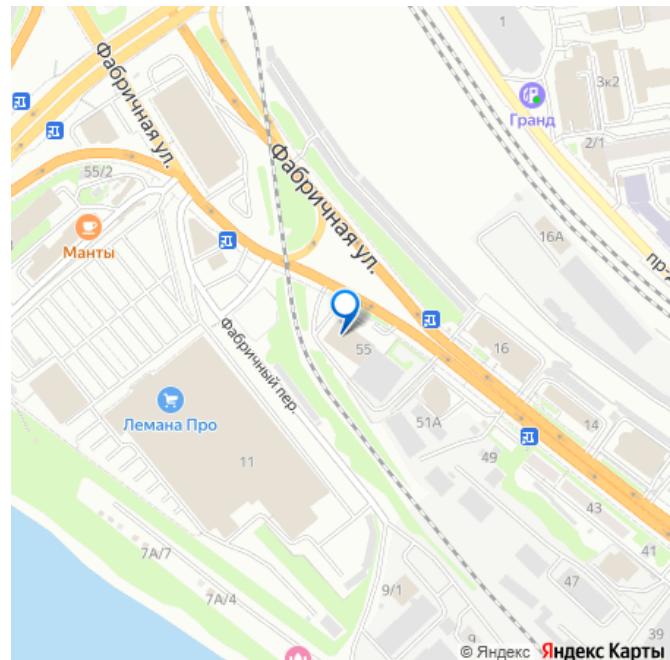
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Арт. 107408366 Сдается офисное помещение в административном здании на Фабричной, 55. Площадь 223 кв.м; В составе 3 офисных блока (см.планировку); Высота потолка 2.9м; В здании есть лифт; Перед зданием - парковка; В шаговой доступности «Леруа Мерлен»; 5 мин пешком до остановки «Фабричная»; 20 мин пешком до метро «Площадь Ленина». Очень светлый офис с панорамными видами на город. Арендная плата - 800 руб/кв.м, в том числе НДС 20% и отопление. Дополнительно оплачиваются

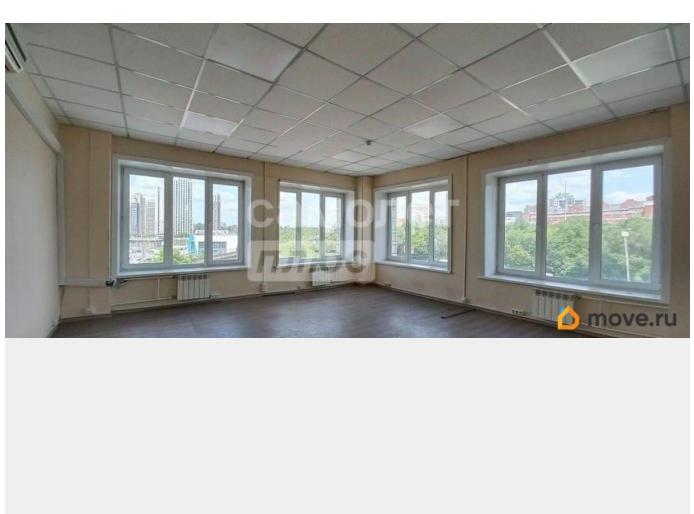
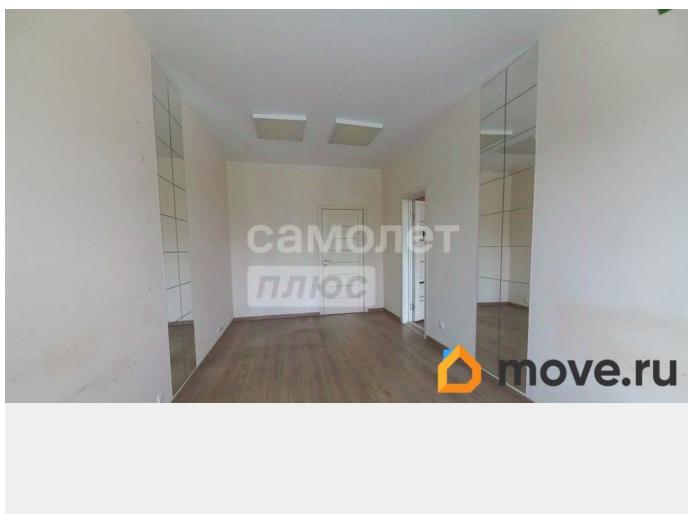
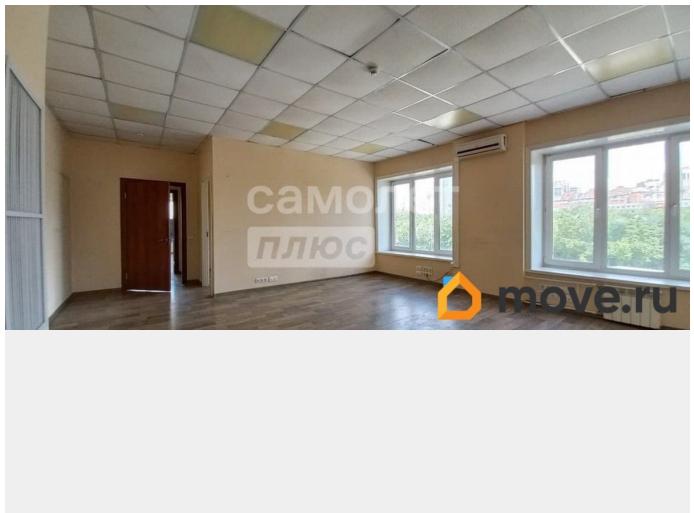
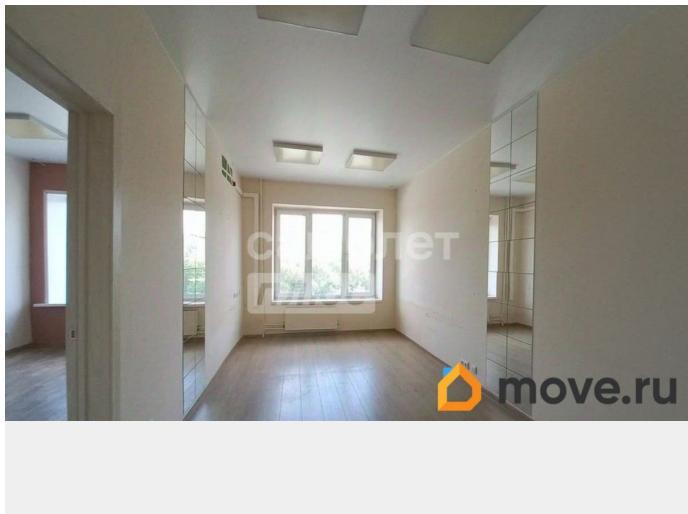
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281460>  
891

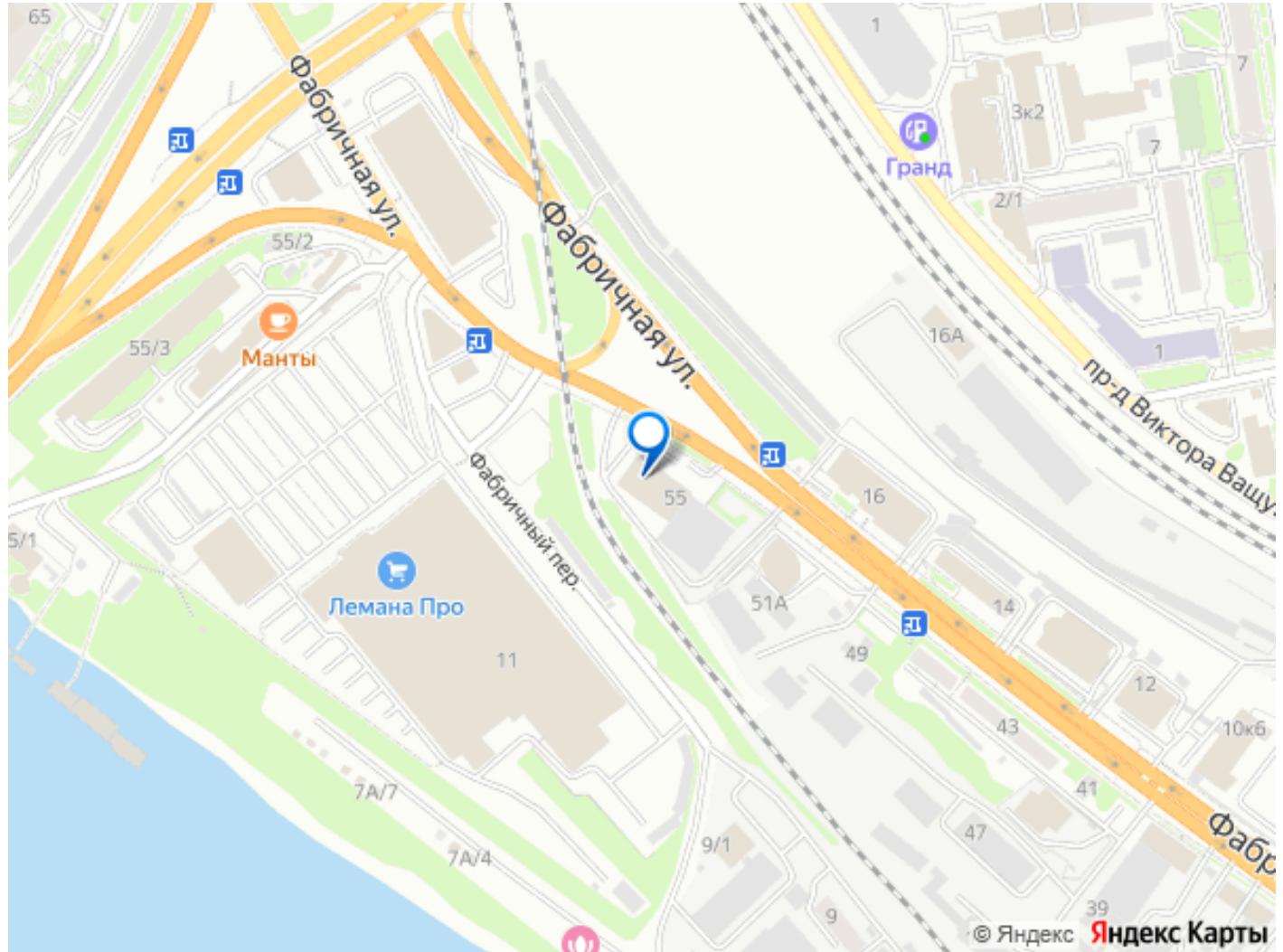
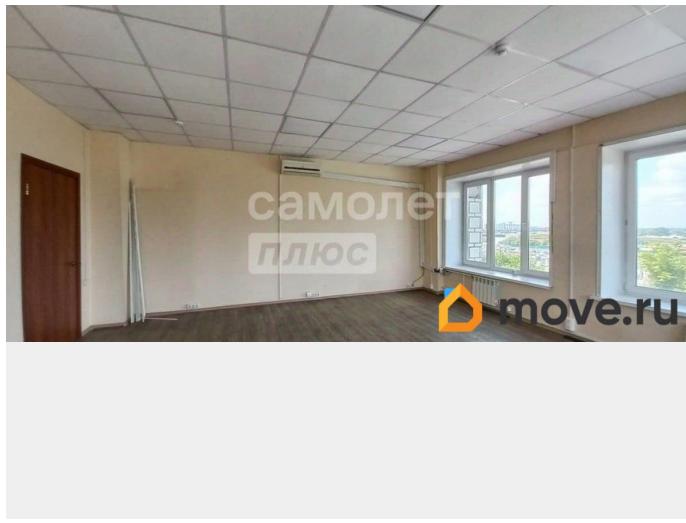
**Светлана Киселева, Самолет Плюс**

**79833013538**

для заметок

расходы за энергопотребление, уборку, интернет. Договором предусмотрен обеспечительный платеж. Возможно арендовать часть помещения. Без комиссии. Звоните, расскажу подробно про объект, отвечу на все ваши вопросы, организую просмотр помещения.





Move.ru - вся недвижимость России