

Создано: 16.09.2025 в 13:34

Обновлено: 21.11.2025 в 05:49

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Комсомольский проспект, 24**

**35 360 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Комсомольский  
проспект, 24

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[Комсомольский переулок](#)

## Офис

Общая площадь

22.1 м<sup>2</sup>



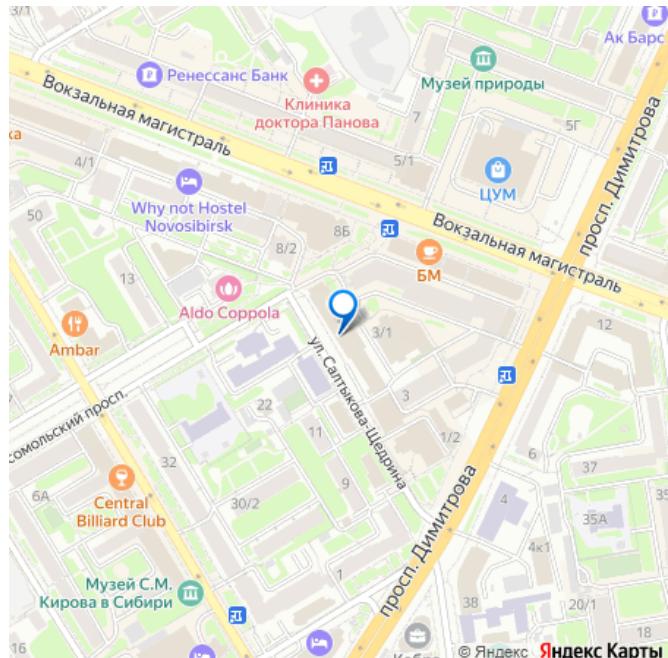
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Аренда офиса 22,1 кв.м. Расположение: - г. Новосибирск, Комсомольский проспект 24 - в шаговой доступности остановки общественного транспорта, станции метро «Гарина-Михайловского, «пл. Ленина» - развитая инфраструктура (кафе, кофейни, супермаркеты, фитнес центр)

Характеристики: - помещение по самоотделку (покраска стен) - 2 пассажирских лифта - потолки 2,7 м - Дизайнерский ремонт мест общего

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285022>  
739

**Карина Макаренко, RS Group**

**79137123732**

для заметок

пользования Коммуникации: -  
электроснабжение - система приточно-  
вытяжной вентиляции - отопление  
центральное - кондиционер Коммерческие  
условия: - Базовая ставка аренды- 1600  
р/кв.м. без НДС - Коммунальные услуги  
оплачиваются отдельно - Эксплуатационные  
услуги оплачиваются отдельно - 120 р/кв.м. -  
Обеспечительный платеж - 1 месяц аренды -  
Арендные каникулы Без комиссии для  
Арендатора

