

Создано: 19.11.2025 в 10:25

Обновлено: 08.12.2025 в 08:40

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Галушака, 4**

162 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Галушака, 4

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[улица Галушака](#)

Офис

Общая площадь

221.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

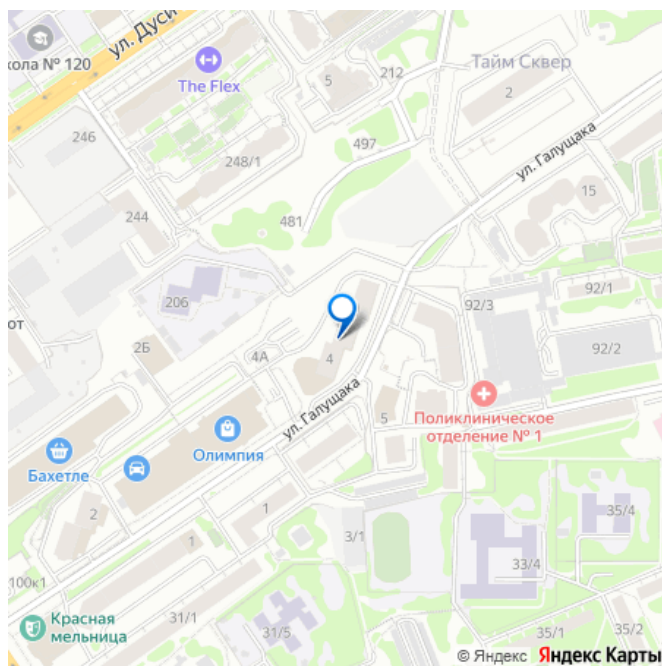
Описание

Без комиссии агентства! Полностью оборудованный офис: пожарная и охранная сигнализация, 3 кондиционера, плотное размещение розеток, дающее гибкость в расстановке рабочих мест и оборудования. В одной из комнат красивые панорамные окна в пол. Планировка помещения очень эффективна и практична. 9 комнат разной площади от 8 до 50 кв.м. Все они имеют естественное освещение - высота перегородок - 1.8 м. В трех светлых комнатах стены выведены до потолка со

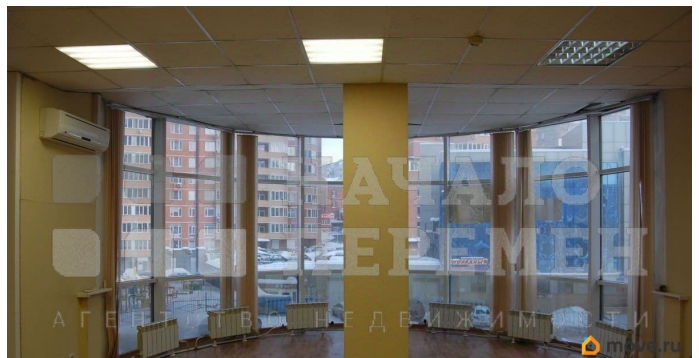
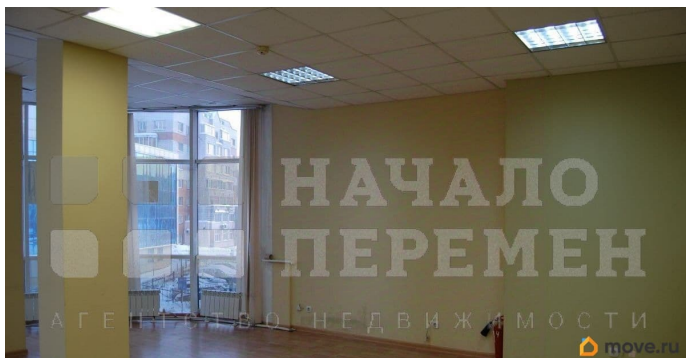
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286701048>

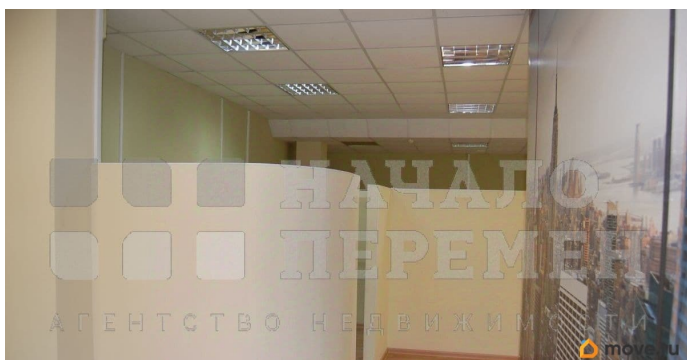
**Анатолий Фаршатов, Начало перемен
79137951601**

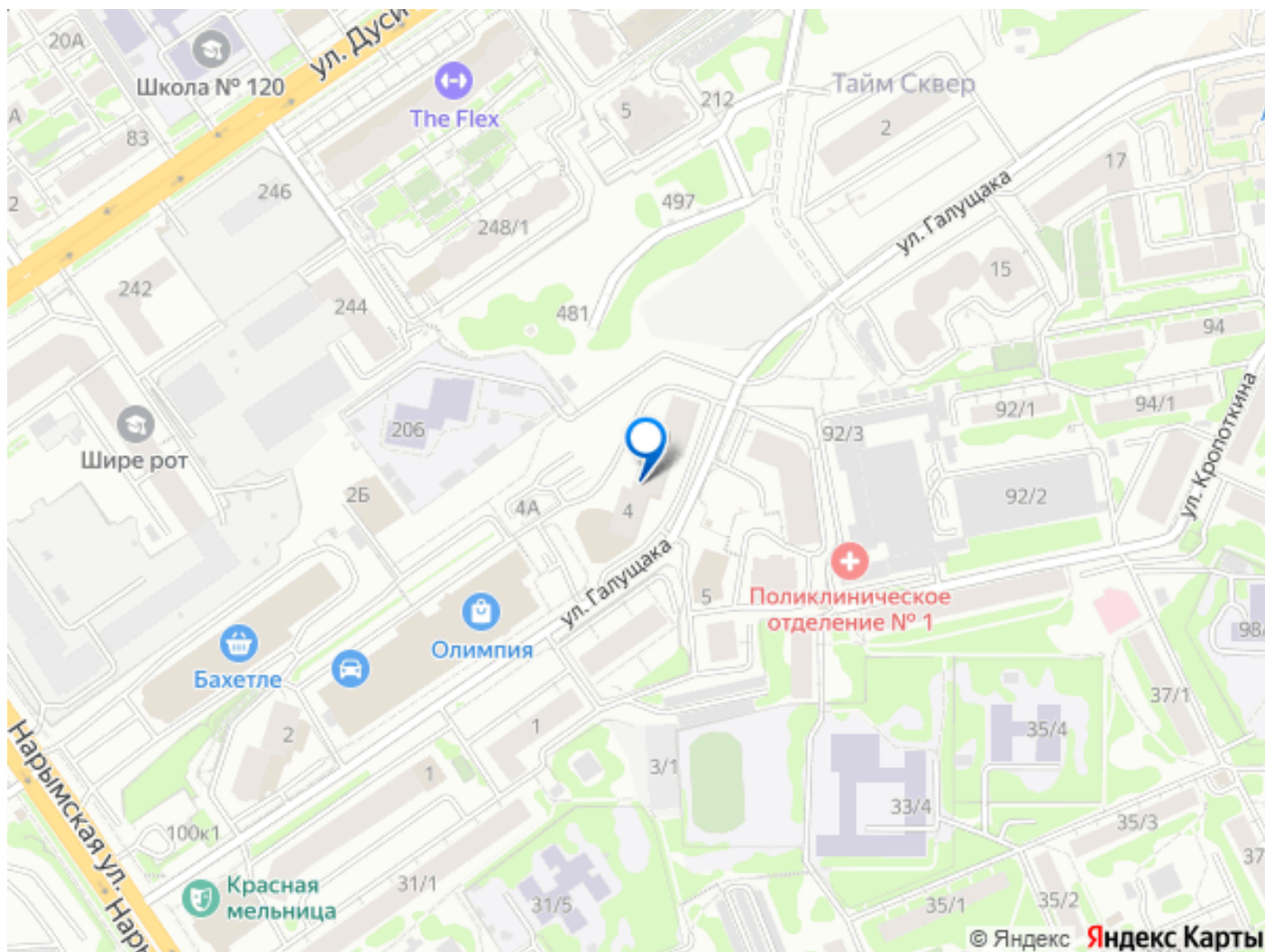
для заметок



звукоизоляцией. 2 санузла. Коридоры занимают только 12% общей площади! В здании заходят сети всех ведущих интернет-провайдеров. Полностью смонтирована внутренняя локальная сеть, включая роутеры. Возможна перепланировка и арендные каникулы. Возможно предоставление юридического адреса. Круглосуточный доступ в офис (предоставим ключи от подъезда. В подъезде всего 2 офиса). Большая парковка возле здания (свободный доступ). Удачное местоположение - шаговая доступность к станции метро, наличие большого количества парковочных мест рядом с офисом, выезд как на улицу Нарымская, так и на Красный проспект, отсутствие источников пыли и шума под окнами. Возможны: перепланировка, арендные каникулы, заключение долгосрочного договора. Собственник - ИП и использует УСН, НДС не облагается. Помещение свободно с середины декабря. Номер объекта: #1/648543/14393







Move.ru - вся недвижимость России