

Создано: 02.12.2025 в 08:45

Обновлено: 04.12.2025 в 05:59

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Фрунзе, 57/1**

211 700 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Фрунзе, 57/1

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)

Офис

Общая площадь

211 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

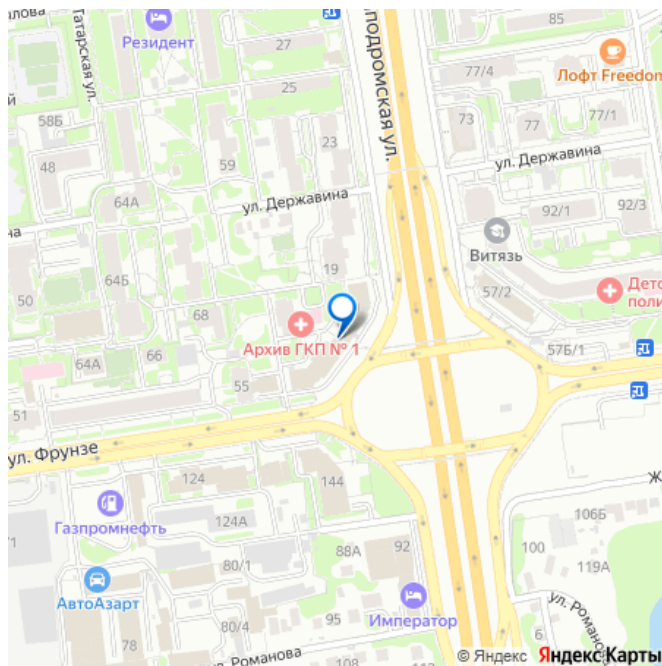
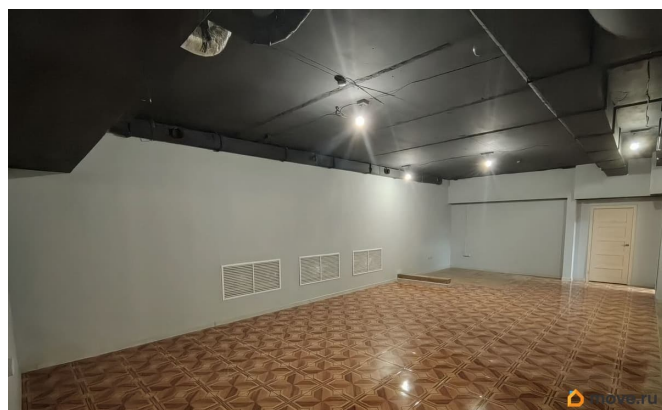
Ваш бизнес заслуживает лучшего! Прямая аренда от собственника. Адрес: ул. Фрунзе, 57/1 — престижное место в центре города, которое делает ваш бизнес заметным и успешным! ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ (211.7кв.м) — ВПЕЧАТЛЯЮЩИЙ ПРОСТОР ДЛЯ ЛЮБОГО БИЗНЕСА! Мечтаете о крупном проекте? Это место подходит для фитнес-центров, медицинских услуг, образовательных студий, танцевальных залов и развлекательных клубов. Просторная площадь: Два зала (61 и 30 кв.м), офис, кухонная зона, санузлы.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287050084>

Агент

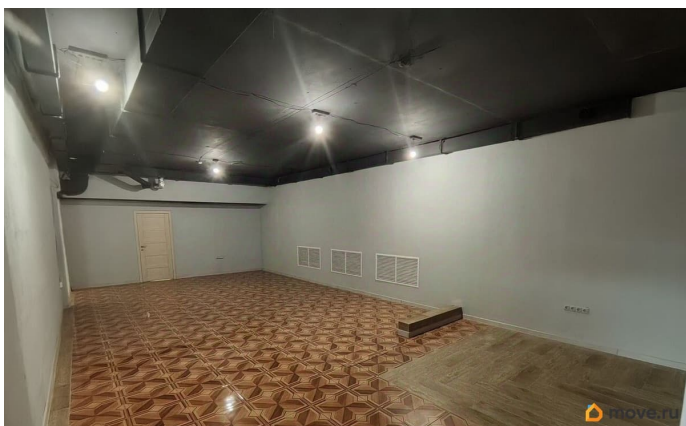
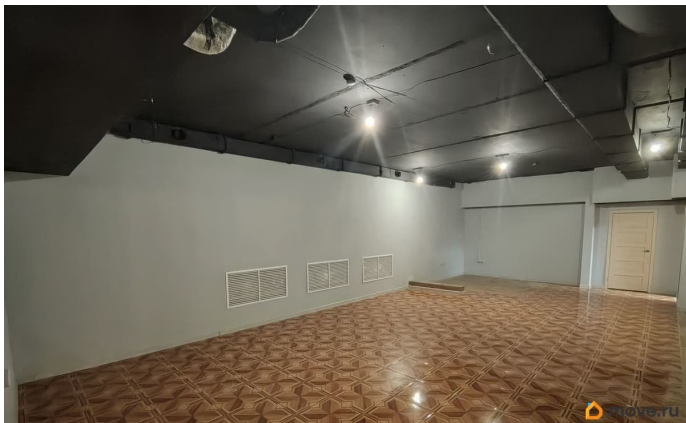
79134719130

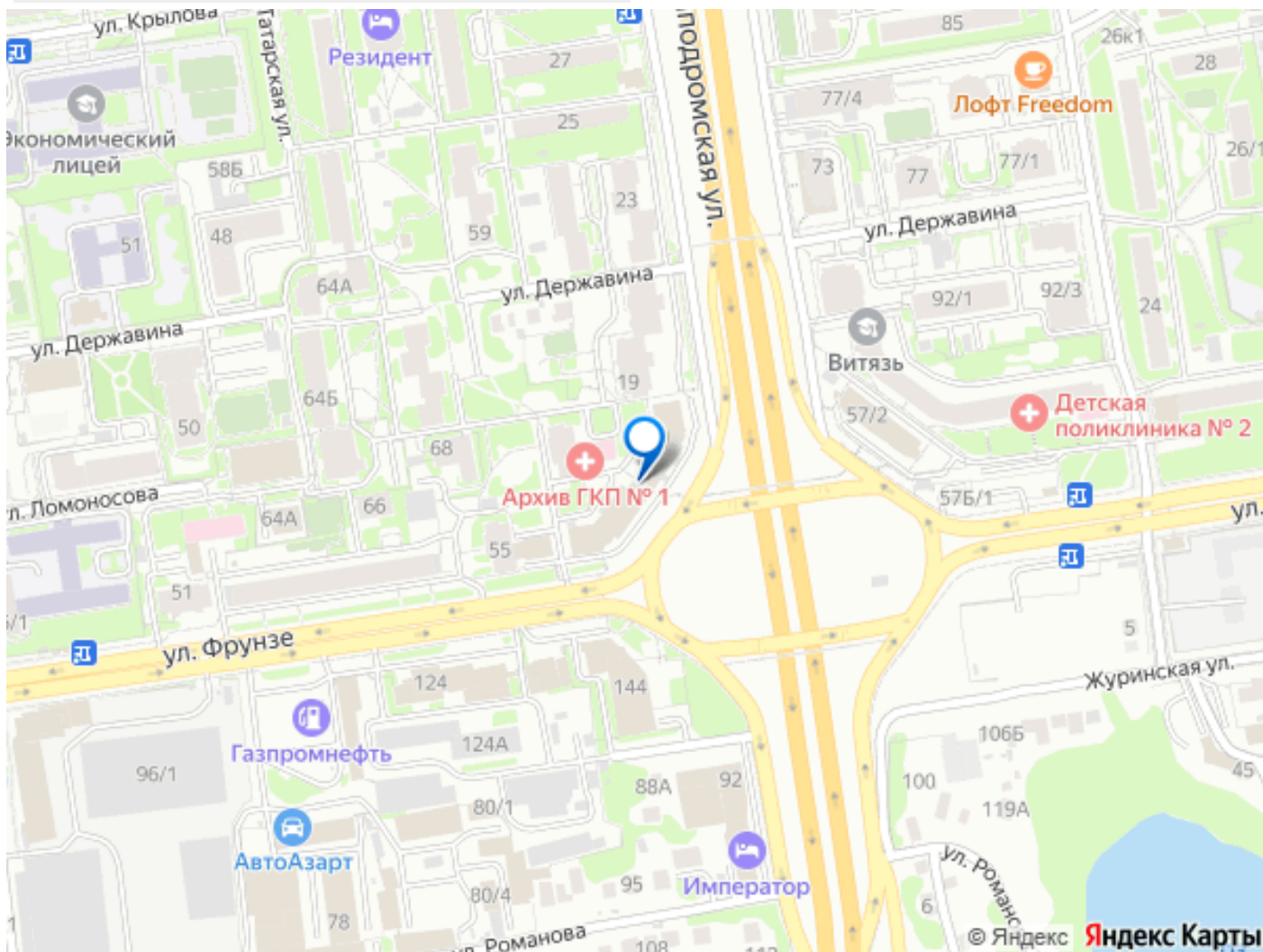
для заметок



Высокие потолки (3,4 м) создают ощущение свободы и комфорта. Доступно **УВЕЛИЧЕНИЕ** площади: **ПЕРВЫЙ ЭТАЖ + (131.2 кв.м) — ВАШ БИЗНЕС НА ВИДУ!** Идеальное решение для кафе, ресторана, магазина, офиса или стильного шоурума. Место, которое привлечёт внимание клиентов и обеспечит стабильный доход! Универсальная планировка: Два просторных зала (60.5 кв.м и 36.6 кв.м) и уютный офис (7.6 кв.м), санузлы — гибкость для любых бизнес-идей. **УСПЕЙТЕ ЗАБРОНИРОВАТЬ! ТАКИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ РЕДКО СТАНОВЯТСЯ ДОСТУПНЫМИ! ВАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА:** Центральное расположение: Высокий пешеходный и автомобильный трафик, ежедневно работающий на ваш бизнес. Парковка для клиентов: Удобный доступ и комфорт — гарантия, что они вернутся снова. Видимость: Ваша вывеска выделит вас среди конкурентов и привлечёт новых клиентов. Экономия на оборудовании и подключениях: Помещение готово к работе прямо сейчас! **ИДЕАЛЬНО ДЛЯ:** • Первый этаж: Кафе, рестораны, магазины, офисы, банк, шоурумы. • Цокольный этаж: Фитнес-центры, медицинские и оздоровительные услуги, образовательные студии, развлекательные клубы. Встроенная вытяжка: Готово к работе! Сэкономьте на оборудовании и открывайте кафе, ресторан или пекарню без лишних затрат. Современные коммуникации: Вода, отопление, электричество, интернет, охранно-пожарная сигнализация — всё для удобства вашей работы. **ДЕЙСТВУЙТЕ СЕЙЧАС!** Лучшие предложения уходят первыми! Позвоните прямо сейчас и забронируйте идеальное помещение для вашего бизнеса, пока его не занял кто-то другой! Прямая аренда от собственника. Ваш успех начинается здесь! Обеспечительный

платёж = Арендной плате за 1 месяц.





Move.ru - вся недвижимость России