

Создано: 06.11.2025 в 12:49

Обновлено: 07.11.2025 в 10:13

**Новосибирская область, Новосибирск,
Депутатская улица, 48**

347 990 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Депутатская улица, 48

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Депутатская](#)

Офис

Общая площадь

204.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

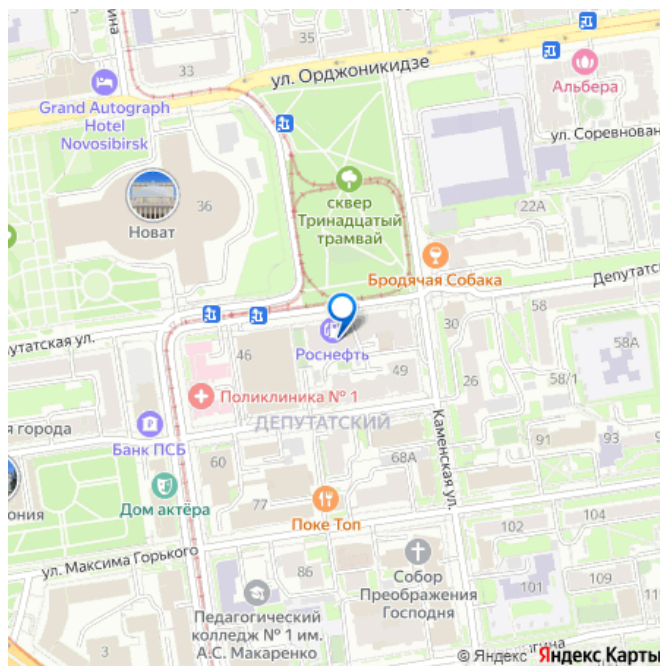
Описание

Предлагается в аренду офисное помещение в идеальном состоянии, расположенное в самом центре города Новосибирск, по адресу: улица Депутатская 48 **ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКА! БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА!** Технические характеристики: -Общая площадь 204.7 м2; -3 этаж; -Кабинетная планировка; -В помещении сделан свежий косметический ремонт; - Высота потолка-3,2 м; -Оборудованная мебелью и техникой кухня; -Два сан.узла; - Прекрасный вид на Оперный театр; -

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286377463>

Катерина Чернова, ESTEQ
79133711679

для заметок



Установлены пожарная и охранная сигнализация, а также система кондиционирования, система видеонаблюдения; -При необходимости, есть возможность оставить мебель; -Возможность аренды парковочных мест на уличной охраняемой парковке; Коммерческие условия: -Стоимость арендной платы составляет 1700 рублей за м2 без НДС; - Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи по счетчикам; -Имеется обеспечительный платеж в размере одного месяца аренды.



