

Создано: 31.10.2025 в 15:03

Обновлено: 08.12.2025 в 12:51

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Депутатская улица, 48**

**347 990 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Депутатская улица, 48

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Депутатская](#)

## Офис

Общая площадь

204.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

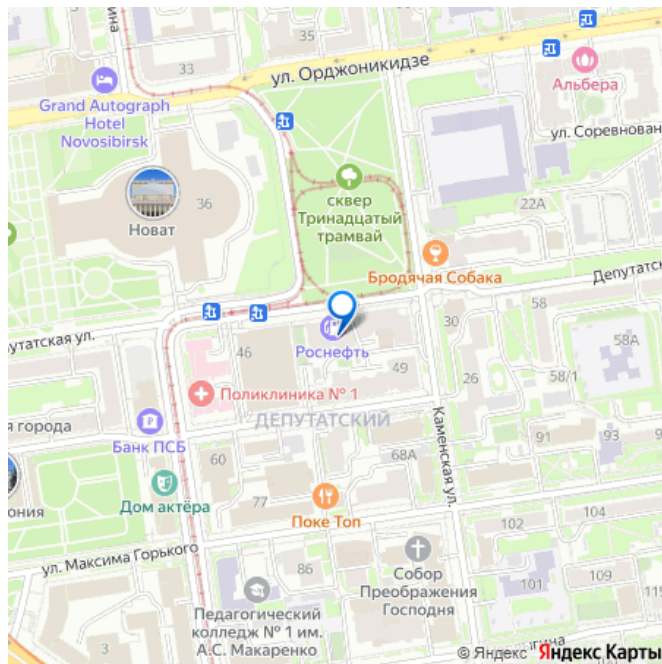
## Описание

Арт. 120948854 Представьте, что ваш офис — это сцена. А за окном — главные декорации города: легендарный Театр Оперы и Балета и оживленная Площадь Ленина. Это не просто рабочее место. Это — ваша визитная карточка, которая говорит о вашем статусе громче любой рекламы. Почему этот офис снимут первым? 3 главные причины: 1. Локация, которая решает всё. Адрес статуса: ул. Депутатская, 48. В самом сердце города, напротив НОВАТа. Ваши клиенты и партнеры будут впечатлены еще до начала встречи.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286220885>

**Анастасия Путилина, Самолет Плюс  
Центр  
79831321521**

для заметок

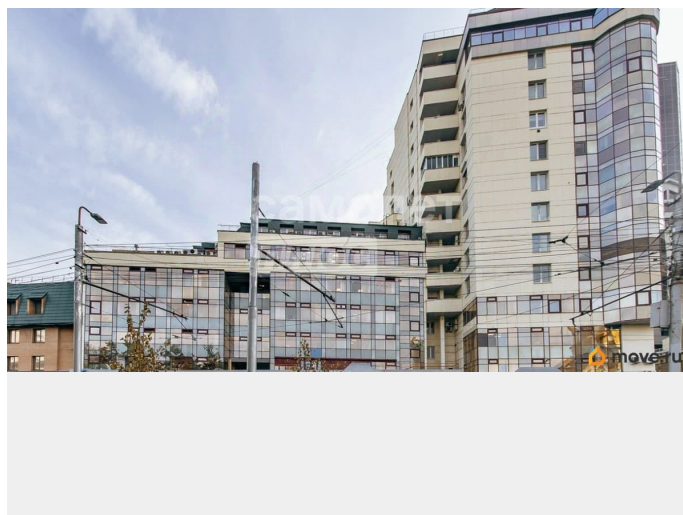
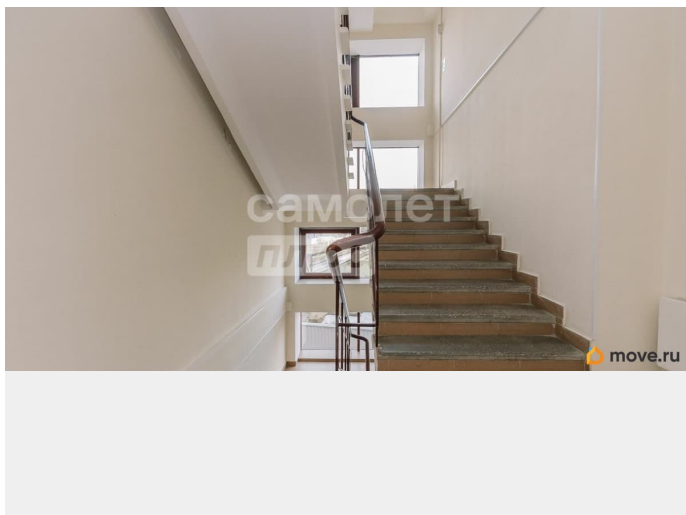
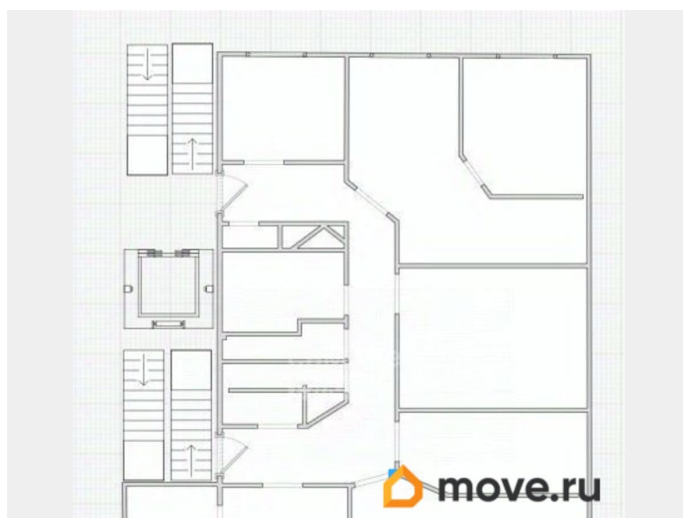
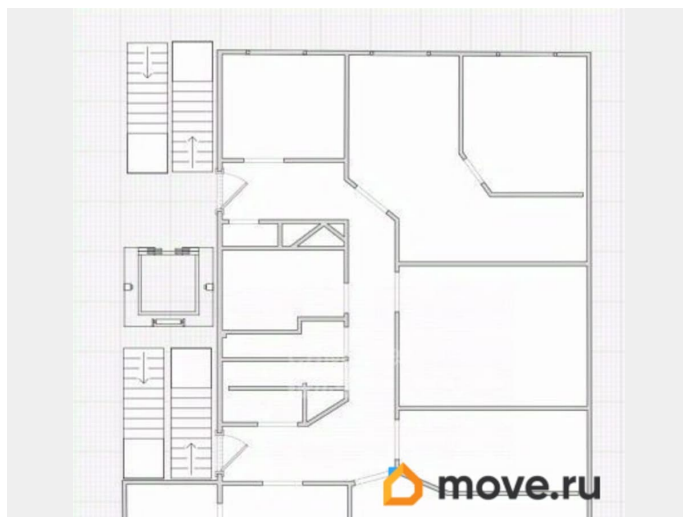
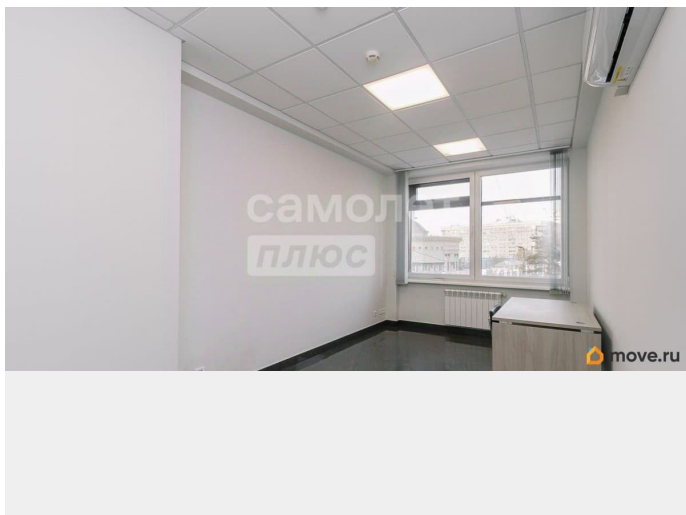


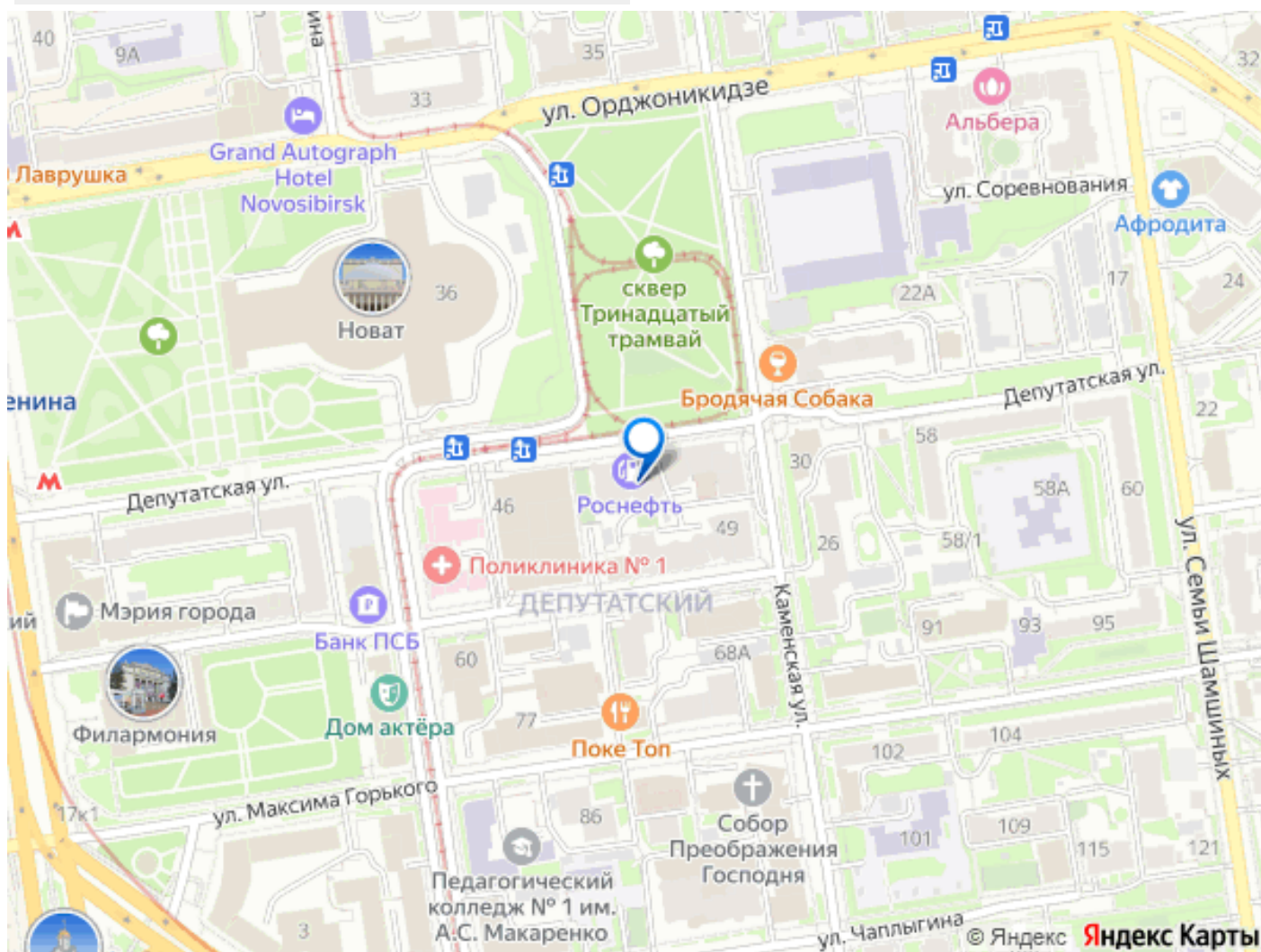
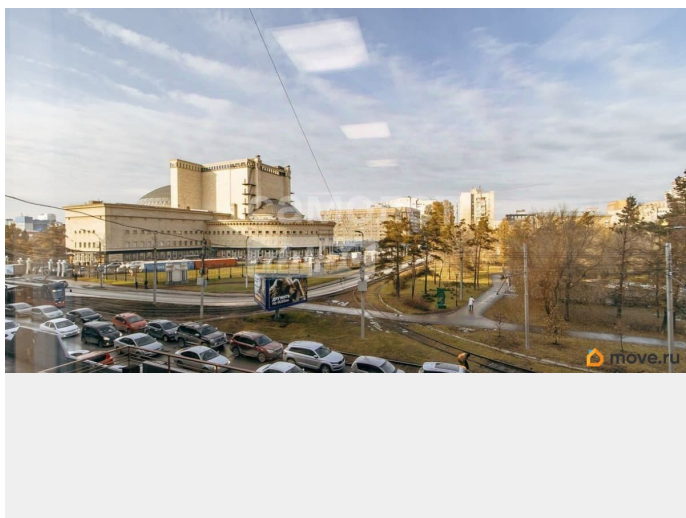
Время — деньги: 2 минуты пешком до метро «Площадь Ленина». Ваши сотрудники не тратят жизнь на дорогу, а вы — на доплаты за опоздания. Вся инфраструктура под рукой: мэрия, банки, престижные рестораны и кофейни, парк для обеденных прогулок. Всё в шаговой доступности.

2. Готовое пространство для работы мечты. Вы заходите и начинаете работать. Забудьте о ремонте, закупке мебели и настройке коммуникаций. Мы уже всё сделали для вас: Идеальный ремонт: Светлый офис площадью 204,7 м² с ремонтом, высокими потолками 3 м. Стены окрашены премиальной краской, на полу — стильный керамогранит. Полная техническая готовность: Новейшая IT-инфраструктура (67 интернет-портов), своя серверная, кондиционеры в каждом помещении, приточно-вытяжная вентиляция и круглосуточные системы охраны и видеонаблюдения. Продуманные мелочи: 2 санузла, уютная кухня, хозяйственная комната и даже шкаф для одежды. Всё для ежедневного комфорта вашей команды.

3. Ваш личный бизнес-замок. Забудьте о шумных соседях и общих коридорах. Вы — единственный арендатор на этаже. Ваш собственный, отдельный вход создает безупречно профессиональное впечатление у гостей и дает вашей команде ощущение полной приватности и защищенности. Это не просто офис, это ваша крепость в самом сердце города. --- Кому подойдет этот офис? Это идеальное решение для компании, которая вышла на новый уровень: для солидной юридической или консалтинговой фирмы, управляющей компании, успешного IT-стартапа, представительства федерального бренда. Для тех, кто понимает, что правильная обстановка помогает заключать правильные сделки. Ваш

следующий шаг к офису мечты: Это предложение не задержится надолго. Такие локации и такой уровень подготовки не появляются каждый день. Позвоните или напишите мне прямо сейчас, чтобы назначить приватный просмотр. Я покажу вам офис, ответим на все вопросы и помогу сделать ваше перемещение в центр быстрым и приятным.





Move.ru - вся недвижимость России