

Создано: 27.11.2025 в 13:41

Обновлено: 17.12.2025 в 17:11

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Российская, 3/2**

**350 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Российская, 3/2

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Российская](#)

**Офис**

Общая площадь

204.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

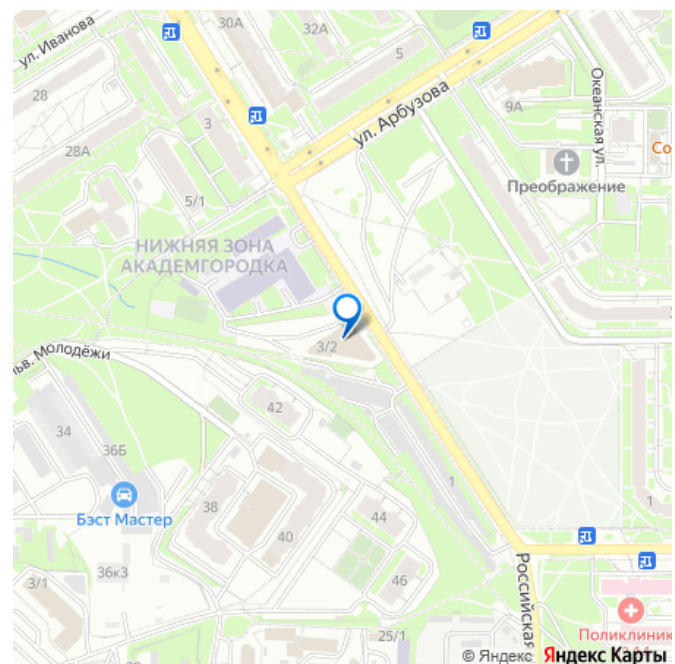
**Описание**

Коммерческое помещение свободной планировки 204.5 кв.м в черновой отделке в Советском районе Новосибирска предлагает отличные возможности для бизнеса благодаря гибкой планировке и удобному расположению. Описание: Общие сведения: Площадь: 204.5 квадратных метров. Степень готовности: черновая отделка, позволяющая индивидуальный подход к дизайну. Свободная планировка обеспечивает гибкость в организации пространства. Расположение: Находится в Советском

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286952295>

**Святослав Валерьевич Зайцев, Этажи**  
**79137323794**

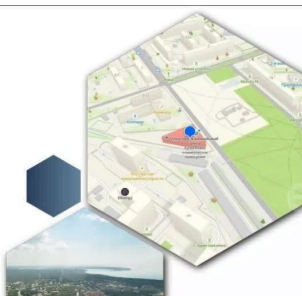
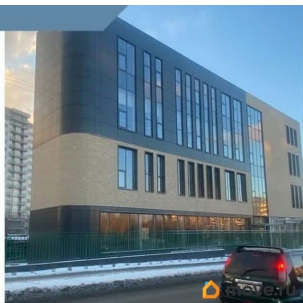
для заметок



районе Новосибирска, по близости к основным транспортным артериям. Удобный доступ к общественному транспорту, что обеспечивает высокий уровень проходимости. Раздвинутая инфраструктура: рядом находятся магазины, кафе и другие коммерческие объекты. Преимущества: Просторное помещение подойдет для различных видов бизнеса: офисы, услуги бьюти индустрии, мед. помещение и пр. Возможность организации открытого пространства или выделения зон для сотрудников и клиентов. Гибкость в плане источников освещения и вентиляции в зависимости от потребностей арендатора. Дополнительные аспекты: Возле помещения предусмотрены парковочные места для удобства клиентов. Потенциал для долгосрочной аренды или приобретения, что делает объект привлекательным для инвестиций. Продажа обсуждается отдельно. Возможна реализация дополнительных систем безопасности и кондиционирования, что улучшит условия для ведения бизнеса. Это коммерческое помещение является отличным выбором для бизнесменов, стремящихся к развитию и повышению конкурентоспособности в динамично развивающемся Советском районе Новосибирска. Арендатор дополнительно платит комиссию агентству! Просмотры только по договоренности! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 126901 Номер в базе: 5333323

# КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

г. Новосибирск,



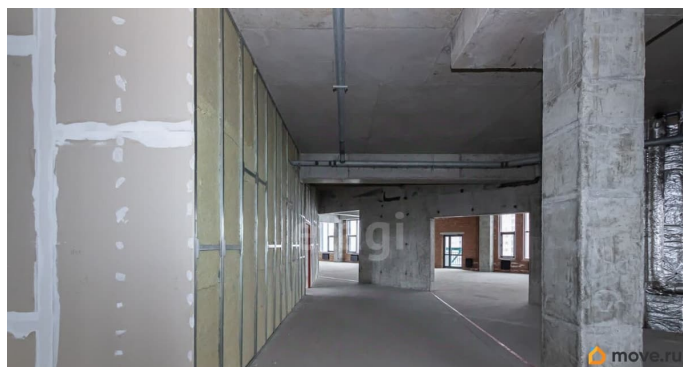
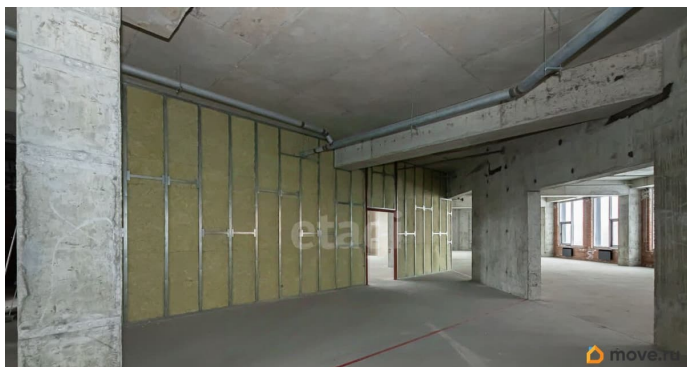
## ОБ ОБЪЕКТЕ

Академгородок — это уникальное место, сочетающее в себе научные достижения, образовательные учреждения и комфортную жилую среду.

Один из перспективных объектов недвижимости в этом районе — здание по адресу Российская 3/2. Объект располагается в непосредственной близости к ключевым научным и образовательным учреждениям. Благодаря этому, здание идеально подходит как для офисных помещений, стартапов и научных лабораторий, так и для развлекательно-досуговых компаний.

Здание отличается современным архитектурным дизайном и высокими стандартами строительства, что обеспечивает комфортные условия для работы.

Инвестиции в недвижимость по адресу Российская 3/2

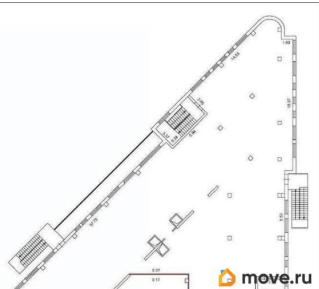


## ЧЕТВЕРТЫЙ ЭТАЖ

Материал стен здания: кирпич + гипсокартон, двухстороннее со звукоизоляцией без изменения конструктивных решений здания

Сети и системы инженерно-технологического обеспечения: Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение — централизованные.

Разрешенная этажность — 5



Общая площадь  
204.5 м²



## ОБ ОБЪЕКТЕ

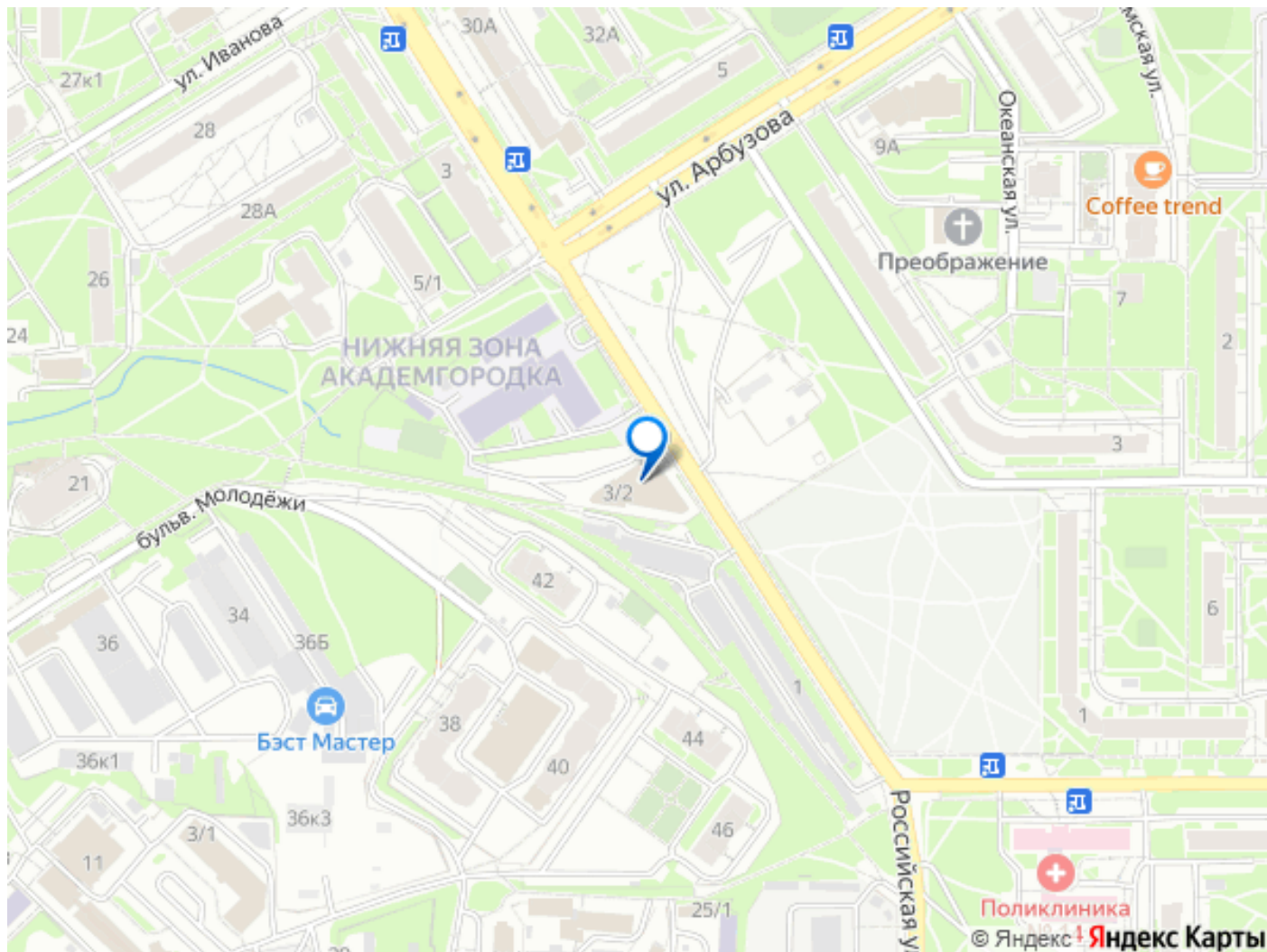


- ✓ В СОБСТВЕННОСТИ ПЛОЩАДИ НА 1 И 4 ЭТАЖАХ
- ✓ БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ
- ✓ ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К ПРОДАЖЕ

Количество этажей:  
5 (в том числе 1 подземный)  
Парковка рядом со зданием.

Нежилые помещения





Move.ru - вся недвижимость России