

Создано: 27.11.2025 в 13:41

Обновлено: 17.12.2025 в 17:11

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Российской, 3/2**

**350 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Российской, 3/2

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Российской](#)

**Офис**

Общая площадь

204.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Коммерческое помещение свободной планировки 204.5 кв.м в черновой отделке в Советском районе Новосибирска предлагает отличные возможности для бизнеса благодаря гибкой планировке и удобному расположению. Описание: Общие сведения: Площадь: 204.5 квадратных метров. Степень готовности: черновая отделка, позволяющая индивидуальный подход к дизайну. Свободная планировка обеспечивает гибкость в организации пространства. Расположение: Находится в Советском

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286952>  
295

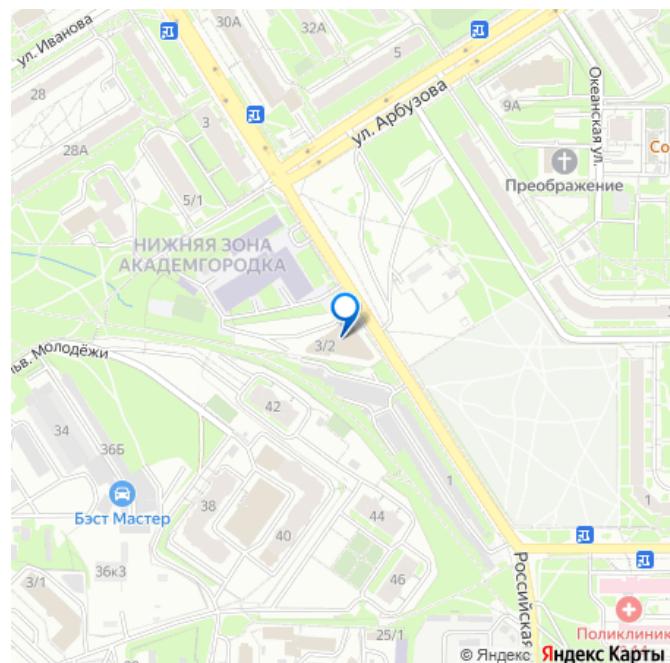
**Святослав Валерьевич Зайцев, Этажи  
79137323794**

для заметок



### КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

г. Новосибирск,



районе Новосибирска, по близости к основным транспортным артериям. Удобный доступ к общественному транспорту, что обеспечивает высокий уровень проходимости. Раздвинутая инфраструктура: рядом находятся магазины, кафе и другие коммерческие объекты. Преимущества: Просторное помещение подойдет для различных видов бизнеса: офисы, услуги быту индустрии, мед. помещение и пр.

Возможность организации открытого пространства или выделения зон для сотрудников и клиентов. Гибкость в плане источников освещения и вентиляции в зависимости от потребностей арендатора.

Дополнительные аспекты: Возле помещения предусмотрены парковочные места для удобства клиентов. Потенциал для долгосрочной аренды или приобретения, что делает объект привлекательным для инвестиций. Продажа обсуждается отдельно.

Возможна реализация дополнительных систем безопасности и кондиционирования, что улучшит условия для ведения бизнеса.

Это коммерческое помещение является отличным выбором для бизнесменов, стремящихся к развитию и повышению конкурентоспособности в динамично развивающемся Советском районе Новосибирска. Арендатор дополнительно платит комиссию агентству! Просмотры только по договоренности! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 126901 Номер в базе: 5333323

# КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

г. Новосибирск,



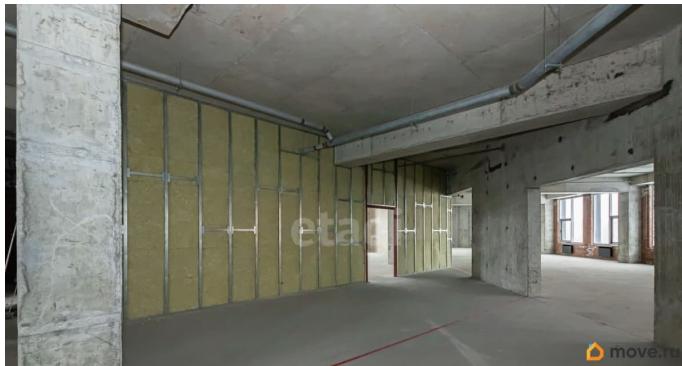
## ОБ ОБЪЕКТЕ

Академгородок — это уникальное место, сочетающее в себе научные достижения, образовательные учреждения и комфортную жилую среду.

Один из перспективных объектов недвижимости в этом районе — здание по адресу Российской 3/2. Объект располагается в непосредственной близости к ключевым научным и образовательным учреждениям. Благодаря этому, здание идеально подходит как для офисных помещений, стартапов и научных лабораторий, так и для развлекательно-досуговых компаний.

Здание отличается современным архитектурным дизайном и высокими стандартами строительства, что обеспечивает комфортные условия для работы.

Инвестиции в недвижимость по адресу Российской 3/2

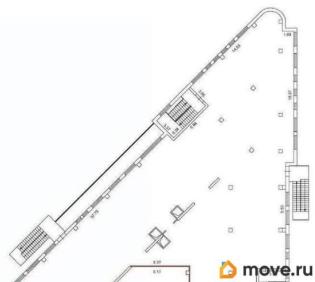


## ЧЕТВЕРЫЙ ЭТАЖ

Материал стен здания: кирпич + гипсокартон, двухсторонне со звукоизоляцией без изменения конструктивных решений здания

Сети и системы инженерно-технологического обеспечения:  
Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение — централизованные.

Разрешение на электроэнергию до



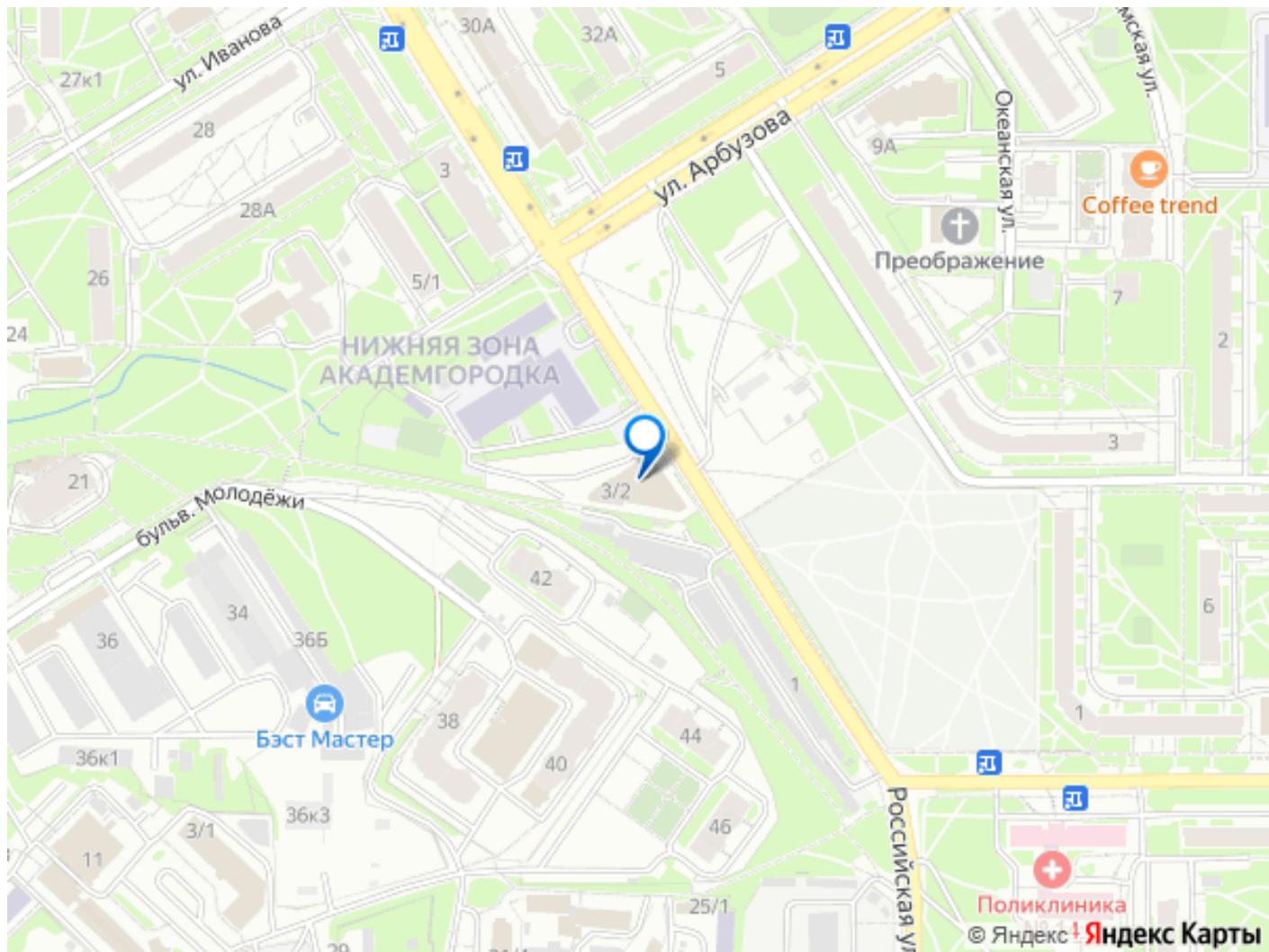
## ОБ ОБЪЕКТЕ



- В СОБСТВЕННОСТИ ПЛОЩАДИ НА 1 И 4 ЭТАЖАХ
- БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ
- ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К ПРОДАЖЕ

Количество этажей:  
5 (в том числе 1 подземный)  
Парковка рядом со зданием.  
Нежилые помещения входят





Move.ru - вся недвижимость России