

🕒 Создано: 28.11.2025 в 13:57

Обновлено: 29.11.2025 в 02:30

**Новосибирская область, Новосибирск,
Депутатская улица, 46**

360 960 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Депутатская улица, 46

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Депутатская](#)

Офис

Общая площадь

188 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

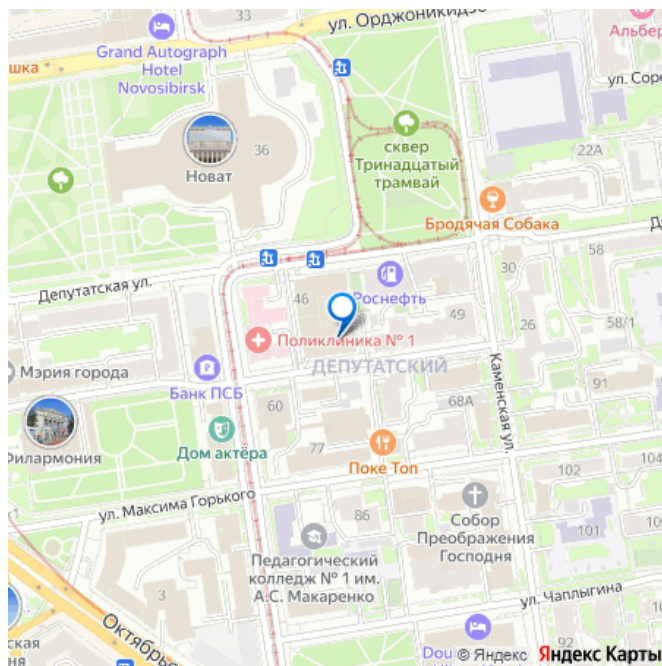
Светлый офис с видом на Оперный театр в долгосрочную аренду. ДОСТОИНСТВА: 5 минут ходьбы до метро. Предоставляем юридический адрес. Готовы обсуждать условия аренды. Собственник: ООО «Л.Марти» на ОСНО. Стоимость: — НДС включен в стоимость аренды, — коммунальные платежи и эксплуатационные расходы оплачиваются отдельно. О помещении: — 188 кв.м. на 18 этаже в высотном блоке бизнес-центра CityCenter (подъезд 1, вход со стороны ул. Щетинкина),

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286977889>

Агент

79138917241

для заметок



— Помещение опенспейс, есть 2 выделенных кабинета. — Отделка пола плитка ПВХ. — В помещении Led-освещение. — Собственный санузел: 4 унитаза, 2 раковины, — Окна выходят на Оперный театр и Красный проспект. — В БЦ централизованные современные системы вентиляции, обогреваохлаждения воздуха, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения, круглосуточная охрана и видеонаблюдение общих зон. Парковка: Для гостей и клиентов в здании есть круглосуточный подземный паркинг с повременной оплатой (въезд со стороны ул. Депутатская). Инфраструктура бизнес-центра: — На 4 этаже бизнес-кафе «Сити», которое посетить можно без выхода на улицу. — На 1 этаже супермаркет «Лента». — Доступ в здание и на паркинг круглосуточный. Помещение свободно с 22 декабря 2025 года.

