

Создано: 01.11.2025 в 12:05

Обновлено: 30.11.2025 в 03:03

**Новосибирская область, Новосибирск,
Депутатская улица, 46**

383 520 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Депутатская улица, 46

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

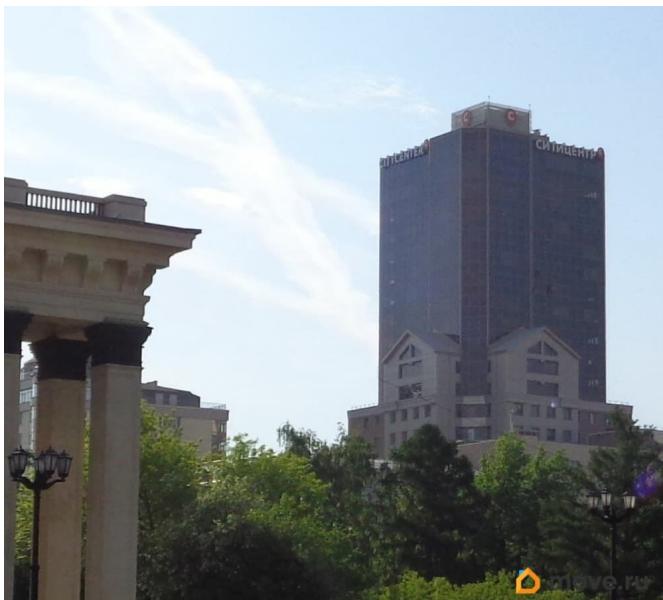
Улица

[улица Депутатская](#)

Офис

Общая площадь

188 м²



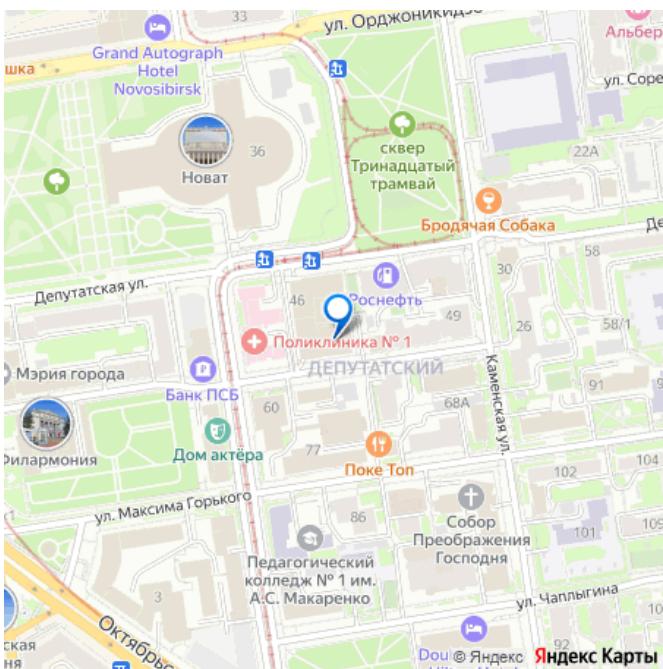
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Изыящный офис с видом на Оперный театр в долгосрочную аренду. ДОСТОИНСТВА: 5 минут ходьбы до метро. Предоставляем юридический адрес. Готовы обсуждать условия аренды. Собственник: ООО «Л.Марти» на ОСНО. Стоимость: — НДС включен в стоимость аренды, — коммунальные платежи и эксплуатационные расходы оплачиваются отдельно. О помещении: — 188 кв.м. на 22 этаже в высотном блоке бизнес-центра CityCenter (подъезд 1, вход со стороны ул. Щетинкина),

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286254>

196

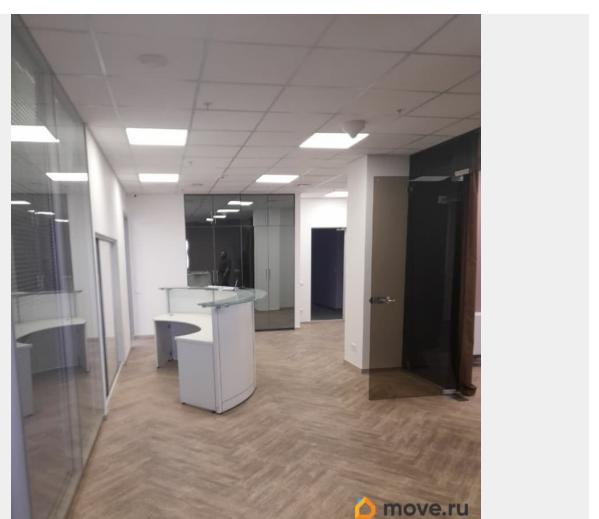
Агент

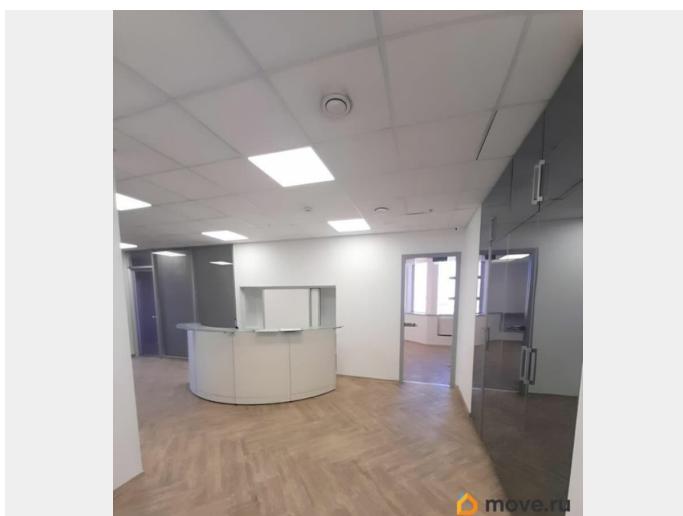
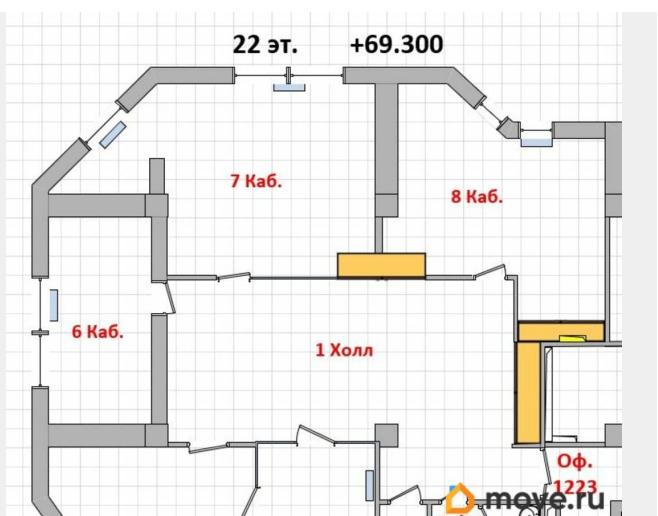
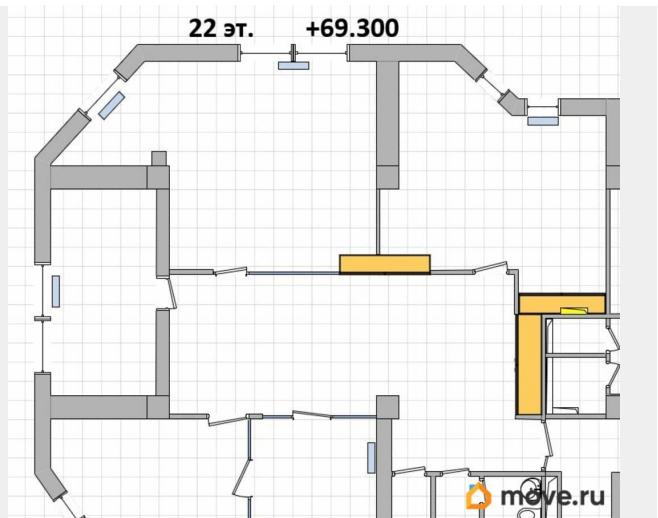
79138917241

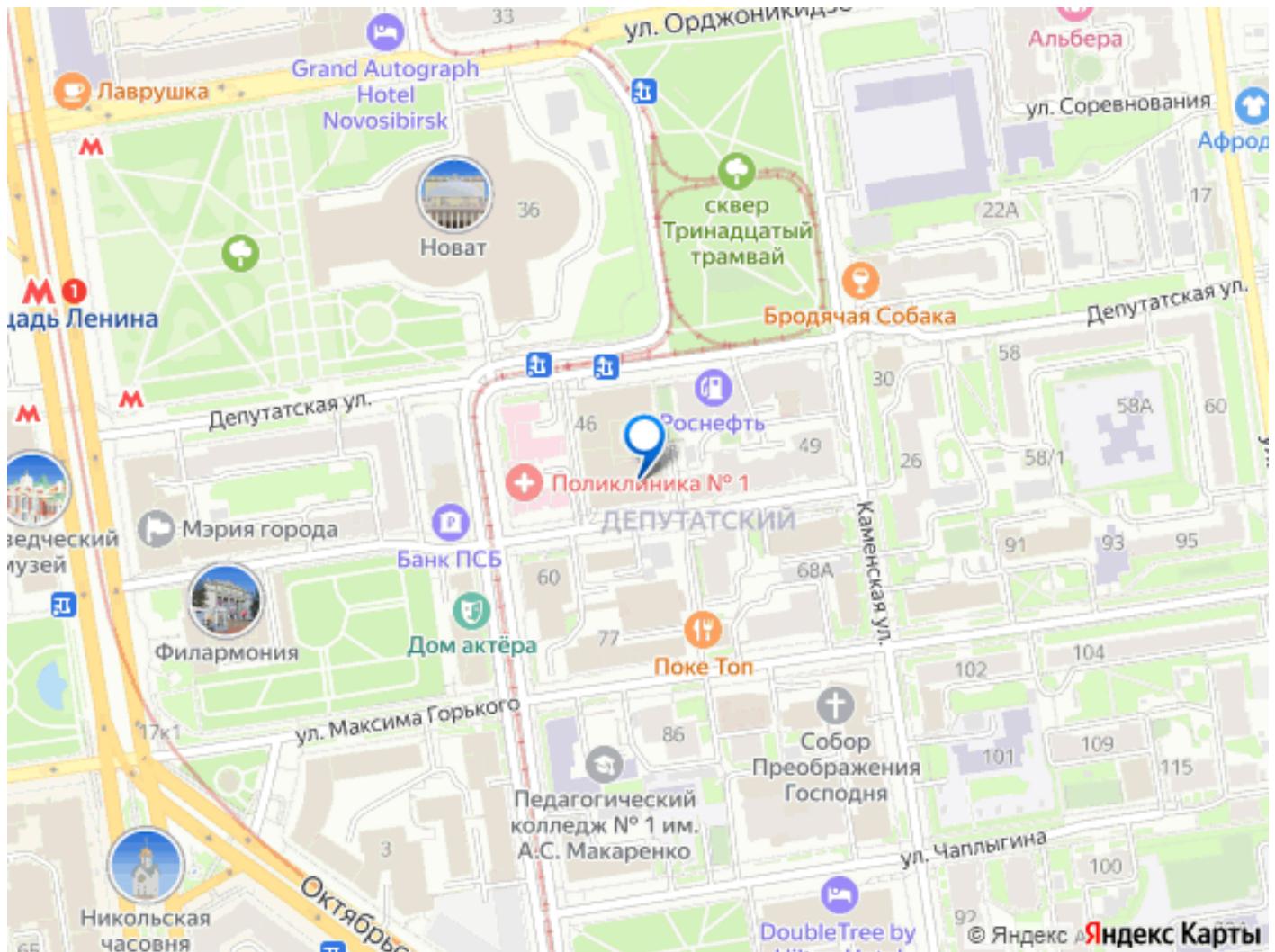
для заметок

— Помещение разделено на кабинеты перегородками, есть комната приема пищи, ресепшн, встроенный шкаф. — Отделка пола плитка ПВХ. — В помещении Led-освещение.

— Собственный санузел: 2 унитаза, 2 раковины, душ. — Окна выходят на Оперный театр и Красный проспект. — Домофон в офис. — В БЦ централизованные современные системы вентиляции, обогрева охлаждения воздуха, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения, круглосуточная охрана и видеонаблюдение общих зон. Парковка: Для гостей и клиентов в здании есть круглосуточный подземный паркинг с повременной оплатой (въезд со стороны ул. Депутатская). Инфраструктура бизнес-центра: — На 4 этаже бизнес-кафе «Сити», которое посетить можно без выхода на улицу. — На 1 этаже супермаркет «Лента». — Доступ в здание и на паркинг круглосуточный. Помещение свободно с 13 декабря 2025 года.







Move.ru - вся недвижимость России