

Создано: 17.10.2025 в 12:25

Обновлено: 17.10.2025 в 11:49

**Новосибирская область, Новосибирск,
Коммунистическая улица, 50**

260 960 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Коммунистическая
улица, 50

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

Офис

Общая площадь

186.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

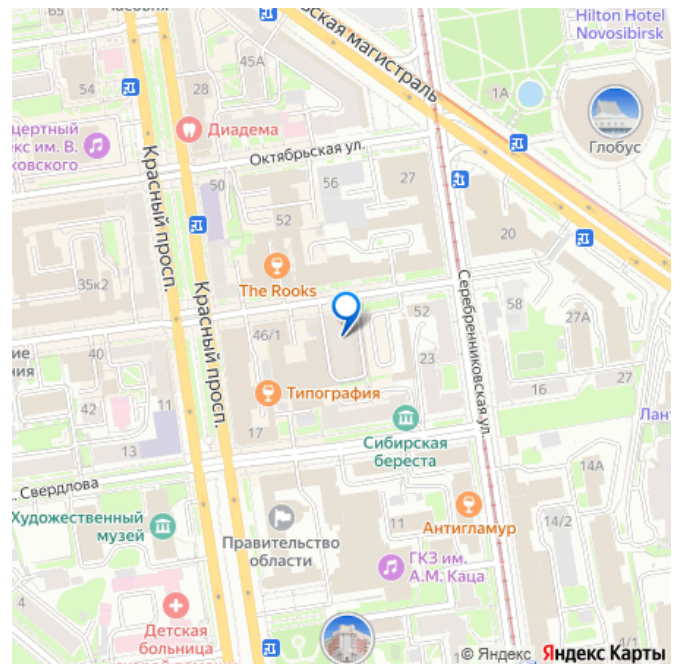
Сдаётся стильный лофт-офис в центре города (от собственника). Предлагается в аренду современный офис в стиле лофт, расположенный в самом сердце города. Идеальное решение для компании, ценящей комфорт, стиль и престижную локацию. Ключевые преимущества: Прямой договор без комиссий и посредников. Исторический центр, в шаговой доступности от метро, культурных и административных объектов города. Современный дизайн в формате

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285823309>

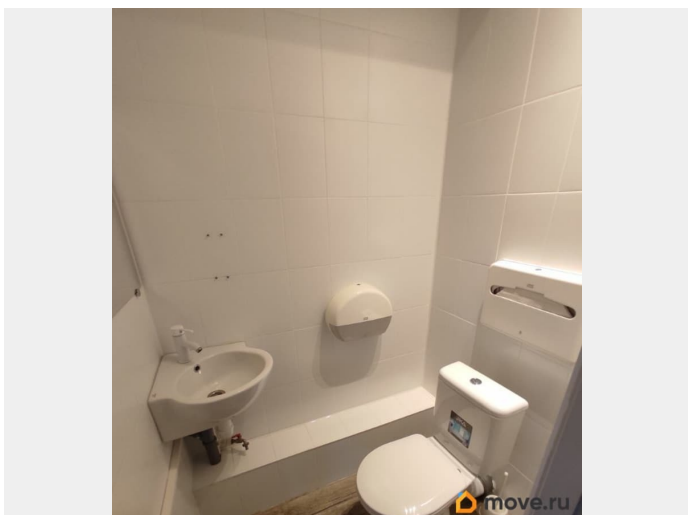
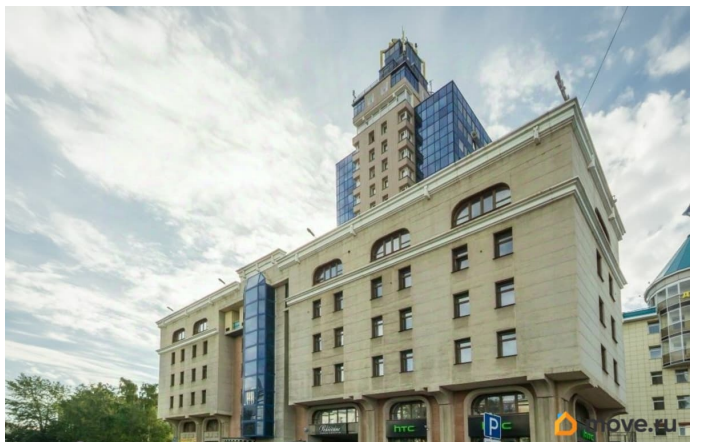
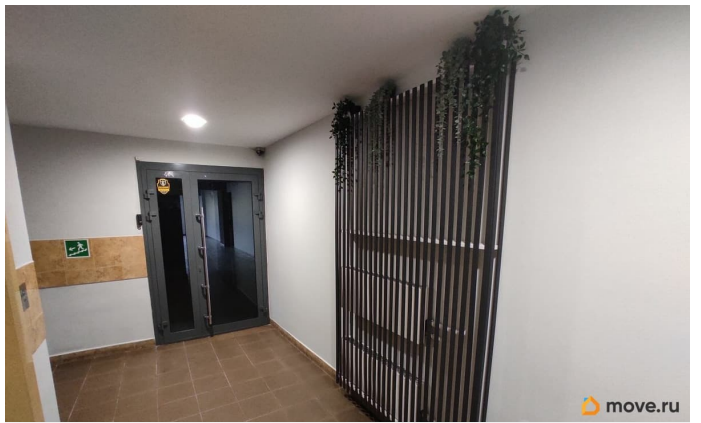
Собственник

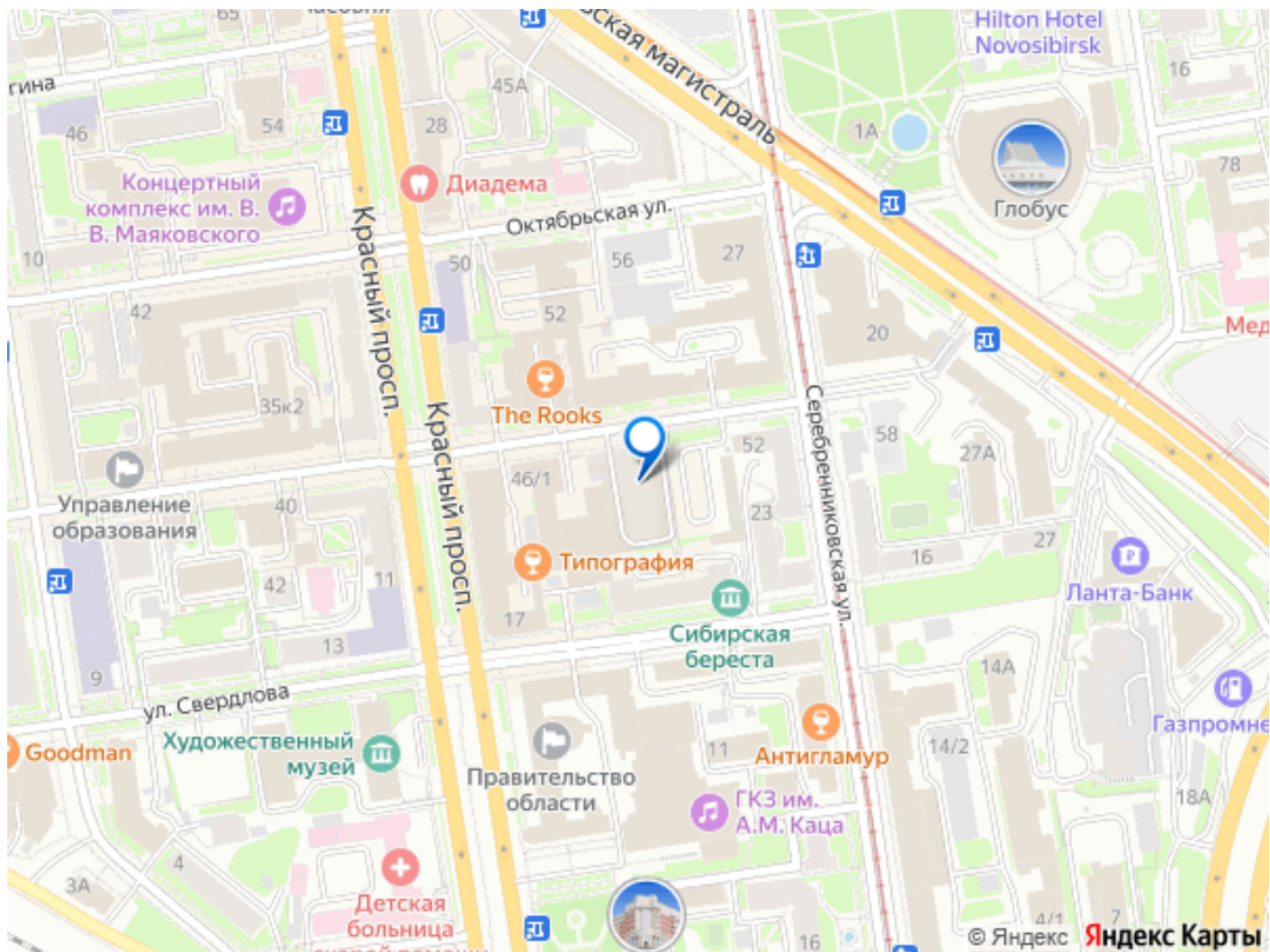
79132025720

для заметок



лофт. Развитая инфраструктура: рестораны, кафе, кинотеатры, магазины, медицинские центры и т.д. Индивидуальный подход к долгосрочным арендаторам. Планировка и площадь: Просторное светлое помещение с продуманным зонированием расположено на 3-м этаже 5-ти этажного офисного здания. На этаже всего два офиса. Холл 27,2 кв.м
Большой зал open space 116,3 кв.м
Переговорная комната 23,8 кв.м
Изолированный кабинет 9,5 кв.м Гардероб-кладовая 5,5 кв.м Два отдельных санузла (исключительно для вашего офиса) Удобства и особенности: Окна выходят на ул. Коммунистическую и ул. Серебренниковскую. Вход со стороны ул. Коммунистическая. На ул. Коммунистическая и прилегающих к ней есть стабильно высокий пешеходный трафик и деловая активность. Возможность работы в выходные и праздничные дни позволяет работать по очень гибкому графику, при необходимости. Здание с круглосуточной охраной, отзывчивой командой ТСЖ и респектабельными соседями позволяет чувствовать себя более комфортно и безопасно. Условия аренды: Коммунальные платежи: Оплачиваются дополнительно по счетчикам (электроснабжение, водоснабжение). Обеспечительный платеж равен месячной оплате. Возможна оплата частями в течение 3 месяцев. Арендные каникулы предусмотрены по договорённости. Скидка и гибкие условия при долгосрочной аренде.





Move.ru - вся недвижимость России