

Создано: 27.10.2025 в 11:43

Обновлено: 08.12.2025 в 01:03

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Фрунзе, 61**

**150 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Фрунзе, 61

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)

## Офис

Общая площадь

185 м<sup>2</sup>



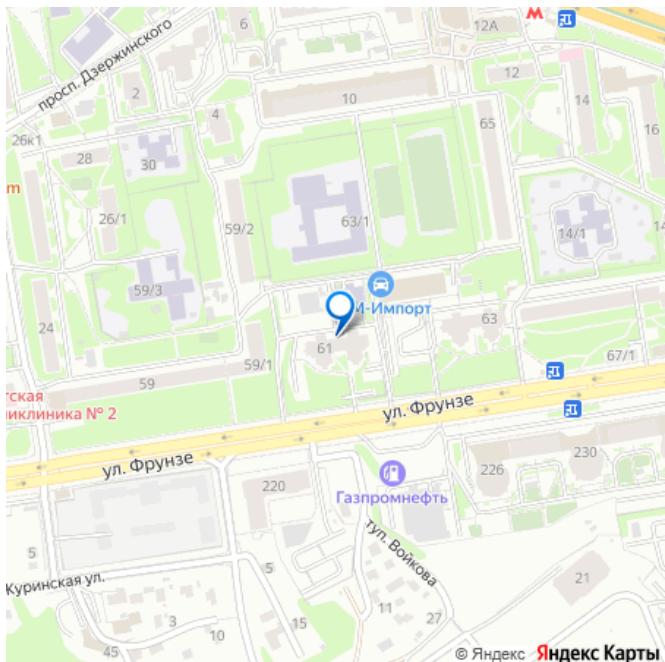
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Аренда коммерческого помещения площадью 185 м<sup>2</sup>, ул. Фрунзе, 61 в Дзержинском районе города Новосибирска. Сдается нежилое помещения свободного назначения общей площадью 185 м<sup>2</sup>, расположенное на 1 (первом) этаже в жилом четырнадцати этажном кирпичном доме 61 по ул. Фрунзе. Один (1) отдельный круглосуточный вход. Помещение может использовать полностью или быть зонировано. 13 отдельных или совмещённых помещений площадями от 10 м<sup>2</sup> до 46 м<sup>2</sup>. Помещения на плане 11, 13, 14,

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286102>  
591

**Сергей Александрович Спиридовон,  
Этажи**

**79137125443**

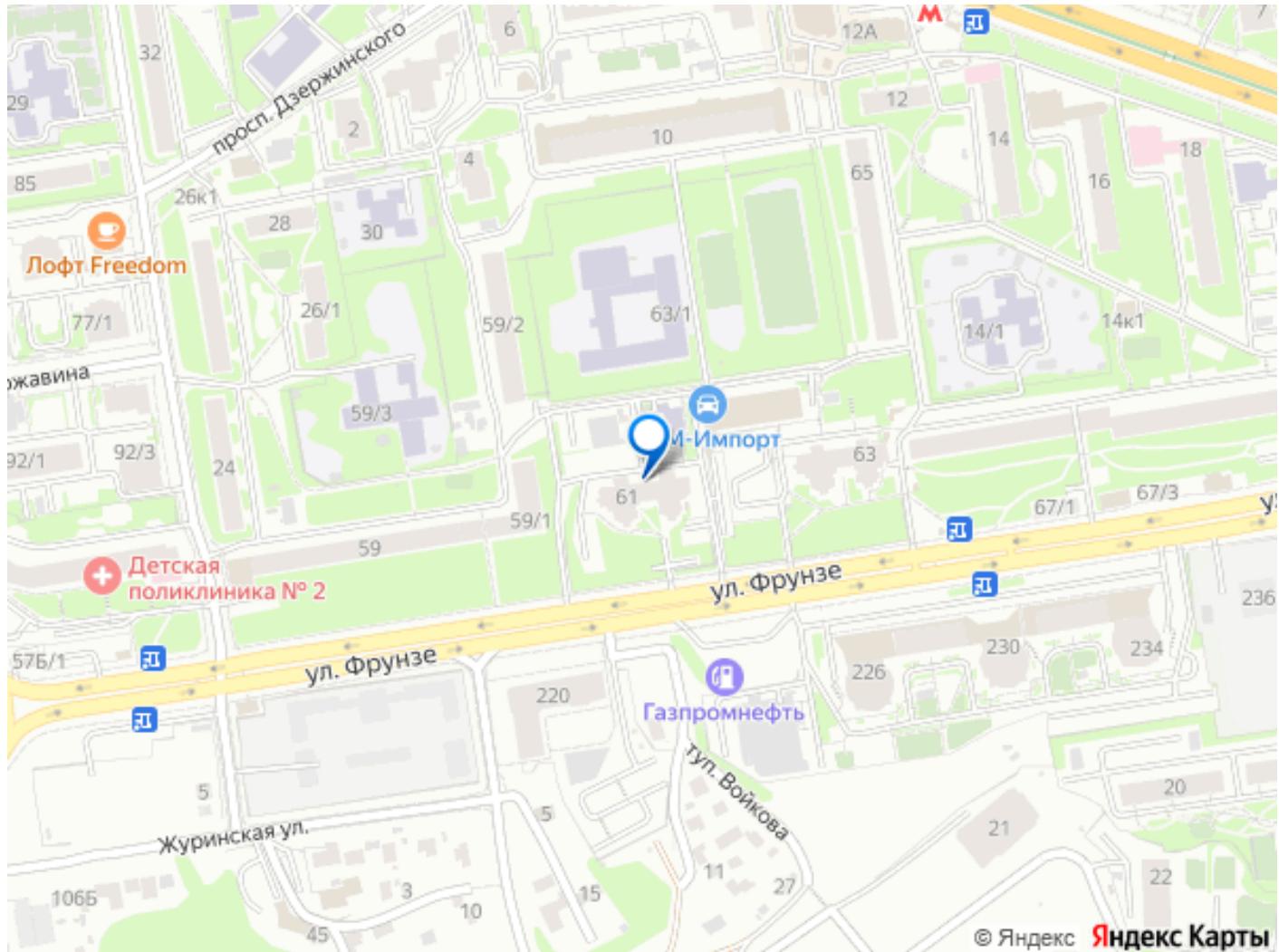
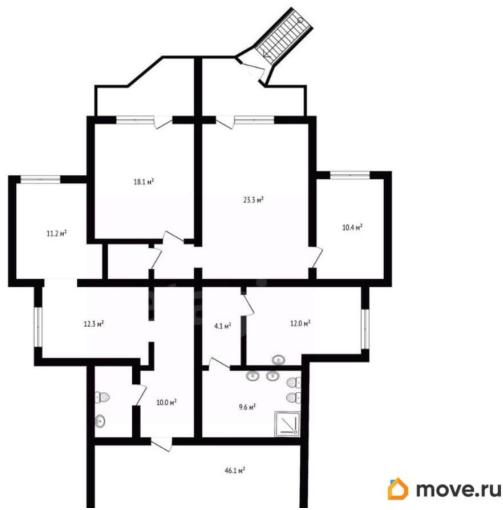
для заметок

17-19, 21, 66-68, 70, 81, 82. Помещение оборудовано электричеством, центральным водоснабжением и отоплением, полностью готовая инфраструктура. Несколько санузлов. Кондиционер. В помещении возможна перепланировка, любое дооборудование и ремонт любой сложности по желанию нового арендатора. - Площадь: 185 м<sup>2</sup> (смешанная планировка). - Электричество: 15 кВт. - Коммуникации: интернет, видео наблюдение, вентиляция, ХВС/ГВС, отопление. - Парковка: бесплатная во дворе. - Тихий двор. - Локация: до метро 5 минут пешком. - Арендная ставка: 185 000 ?/месяц (1000 ? за м<sup>2</sup>). - Обеспечительный платёж: по договоренности. - Коммунальные платежи оплачиваются по приборам учета. - Долгосрочная аренда. Данный офис идеально подойдёт для: - юридические фирмы, финансовые консультанты; - архитектурные бюро, дизайн-студии; - коммерческие представительства; - иные компании и организации. Может быть использовано для: - частного детского сада, детского развлекательного центра; - массажного, спа или тату салона; - спортивного/тренажерного зала; - компьютерного клуба; - квест-комнат, развлекательного центра; - иного коммерческого использования. Отличная доступная локация: до ближайших станций метро Золотая Нива и Березовая Роща 5-10 минут пешком. Остановка наземного транспорта «Школа 96» в 1 минуте ходьбы.

Объект готов к работе. Звоните, записывайтесь на просмотр! #арендаофиса #Фрунзе #коммерческаяаренда #офисвозлеметро #салонвозлеметро #студиявозлеметро #арендапомещения Коммерческая недвижимость, коммерческий объект. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя:

190891 Номер в базе: 10116709





Move.ru - вся недвижимость России