

Создано: 14.08.2025 в 15:28

Обновлено: 31.10.2025 в 12:47

**Новосибирская область, Новосибирск,
Ипподромская улица, 44**

166 680 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Ипподромская улица,

44

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Ипподромская](#)

Офис

Общая площадь

185.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

АРЕНДА офиса. В помещение выполнен косметический ремонт, установлены кондиционеры. Имеется достаточное количество электрических и сетевых розеток. Установлена пожарно-охранная сигнализация, вентиляция. Помещение разделено на кабинеты, во всех кабинетах есть окна. Коммунальные услуги оплачиваются дополнительно. Предусмотрен обеспечительный платёж в размере одного месяца аренды. Арендные каникулы

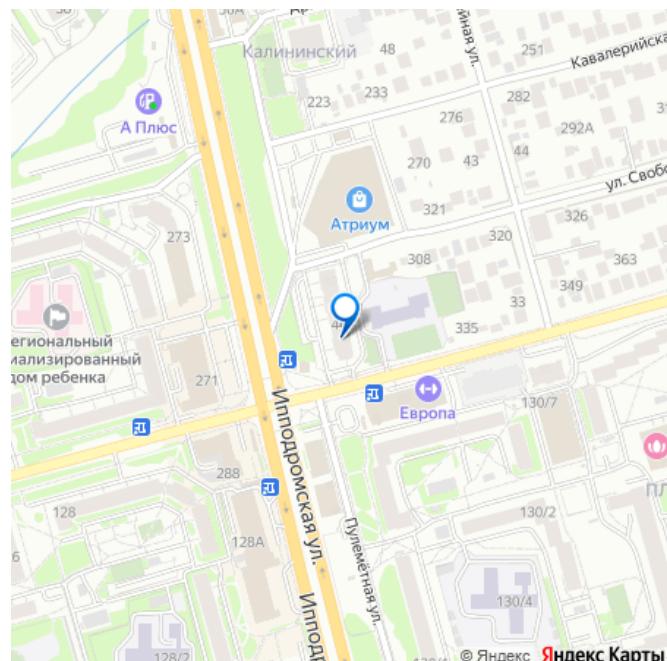
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284129>

737

**Елена Валерьевна, Коммерческий
Брокеридж**

79132030641

для заметок



оговариваются индивидуально.

Арендодатель юр.лицо, аренда в том числе НДС. Офис расположен на первой линии домов, в шаговой доступности от остановки ж/м Плехановский. Пересечение магистралей Ипподромской / Кропоткина является одним из крупнейших транспортных узлов города. Развитая инфраструктура представлена деловыми, торговыми, развлекательными комплексами. Отличное местоположение, хорошая транспортная доступность, а также наличие парковочных мест делают данный объект привлекательным и удобным для сотрудников и клиентов компании.



