

🕒 Создано: 15.12.2025 в 12:45

Обновлено: 17.12.2025 в 02:40

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287469812>

**Агент**

**79133714557**

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Добролюбова, 16**

**17 600 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Добролюбова,  
16

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Добролюбова](#)

## Офис

Общая площадь

17.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Светлое помещение общей площадью 17,6 м<sup>2</sup> на первом этаже главного корпуса Делового Центра «Кинокопировальная фабрика».

Ремонт - армстронг, линолеум, на стенах-пластиковые панели. В здании делового центра выполнен современный ремонт в стиле лофт. Имеется комната приема пищи и зоны отдыха для арендаторов. Атмосфера, способствующая продуктивной работе.

Развитая инфраструктура: в шаговой доступности различные сетевые магазины,

для заметок



столовая, салон красоты. Удачное местоположение: - 7 минут пешком до остановки Октябрьский универмаг; - 10 минут пешком до метро Речной вокзал и Михайловской набережной Новосибирска, МФЦ Зыряновский; - 12 минут пешком до ГПНТБ. Коммунальные услуги оплачиваются дополнительно.





