

Создано: 16.10.2025 в 14:25

Обновлено: 08.01.2026 в 03:29

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Фрунзе, 242**

316 800 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Фрунзе, 242

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)

Офис

Общая площадь

176 м²



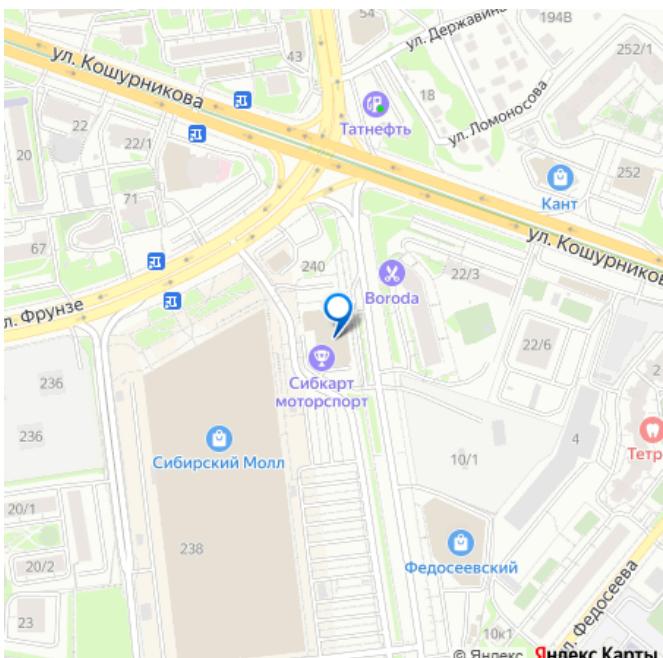
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда офиса 176 кв.м в Бизнес Центре класса В+, на крупной транспортной развязке правого берега города Новосибирска. Бизнес Центр класса В+ «Новая высота» расположен на первой линии крупнейшей в Новосибирске транспортной развязке, удобный подъезд к зданию, близость остановок общественного транспорта, пешая доступность до метро. Инфраструктура и окружение: Отличная инфраструктура. Рядом расположены Торгово-развлекательный центр Сибирский Молл, ТЦ Федосеевский, большие жилые

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285794>
762

**Роман Погребняк, Компания
«НАЗАРОВ»**

79137269979

для заметок

комплексы, бизнес-центры, офисы банков и медцентров. Высокий автомобильный трафик. Отличная просматриваемость с магистрали. К аренде предлагается 1й этаж. Общая площадь помещения: 176 кв.м Этаж: 1 Высота потолка: 3,3м Планировка: свободная. Большое количество окон. Все коммуникации центральные. Вентиляция, кондиционирование. Наличие большой территории для парковки, - более 1000 м/м. Арендная плата: 1800 руб./кв.м в т.ч. НДС в месяц, дополнительно оплачиваются коммунальные расходы Возможно заключение долгосрочного договора аренды. Предусмотрен обеспечительный платеж 1 месяц. Звоните, отвечу на любые вопросы!

