

Создано: 10.10.2025 в 07:30

Обновлено: 10.10.2025 в 07:27

**Новосибирская область, Новосибирск,
Потанинская улица, 3А**

433 500 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Потанинская улица, 3А

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Потанинская](#)

Офис

Общая площадь

173.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

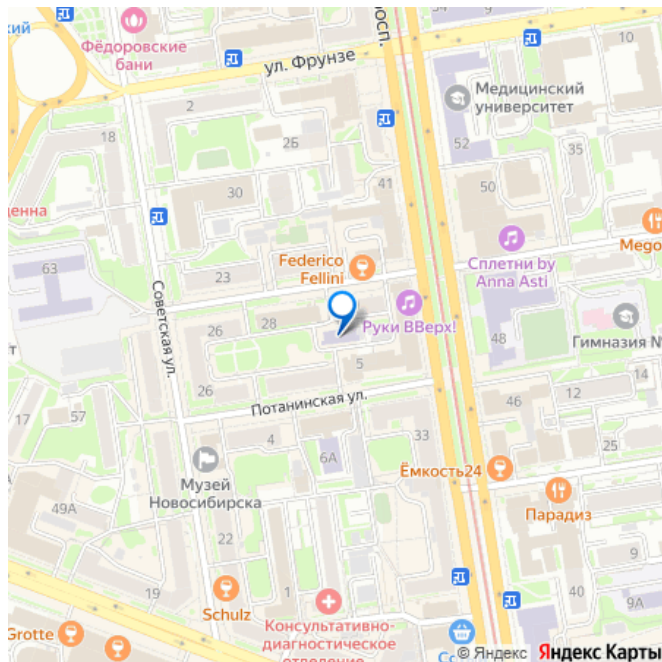
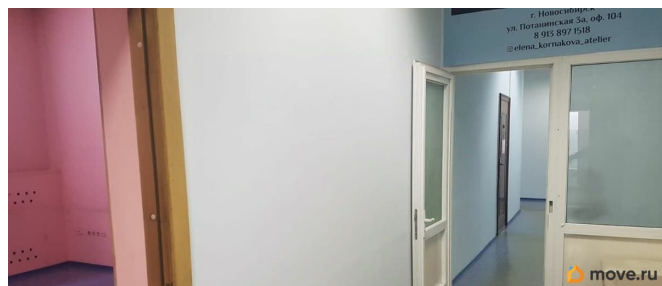
Предлагаем в аренду офисное помещение, 173,4 кв.м. (с возможностью увеличения на 35 кв.м. или полностью здание (1500 кв.м.) расположенное на первом (высоком) этаже 4-х этажного бизнес центра. Преимущества расположения * Центральная часть города, *вторая линия от Красного проспекта* главной магистрали Новосибирска. * В шаговой доступности станции метро: • Площадь Ленина 400 м, • Красный проспект и Сибирская 900 м. * До остановки общественного транспорта Метро Площадь

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285601787>

Агент

79138914226, 79138904514

для заметок



Ленина всего 250 м. * Минимальное количество несущих стен ЕСТЬ возможность перепланировки под формат *open space* или кабинетную систему (при необходимости решим на переговорах) . * Все необходимые инженерные коммуникации. *

Презентабельный фасад и удобный подъезд.

Дополнение и описание: Отдельно стоящее здание с парковочными местами в центре города. Здание полностью функционирует.

Приглашаем на просмотр и переговоры!

Звоните, пишите, По киловаттам уточним при необходимости.

