

Создано: 17.06.2025 в 10:06

Обновлено: 07.01.2026 в 15:15

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Никитина, 11**

172 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Никитина, 11

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Никитина](#)

Офис

Общая площадь

172 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281460>
876

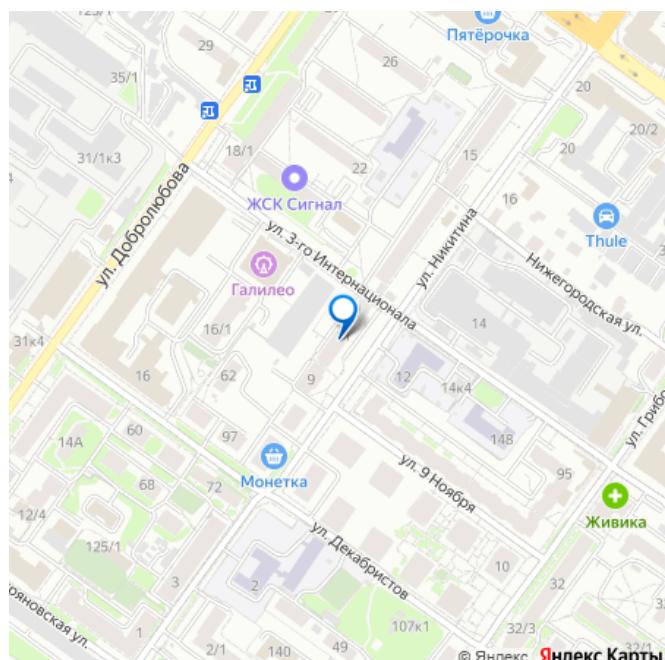
**Виталий Баборыкин, Владис
Центральное**

79132021274

для заметок



move.ru



Описание

Код объекта: 1640057. Комиссия агентства недвижимости «Владис Центральное» по данному варианту 0%. В деловой части Октябрьского района предлагается к аренде коммерческое помещение, расположенное на 1 этаже жилого дома. В ближайшем окружении расположены: продуктовый магазин «Ярче», «Пятерочка», пункт выдачи заказов маркетплейса «Wildberries», аптека «Апрель» и другие торговые компании. * 1-я линия ул. Никитина. * Место для рекламы на фасаде. * Два отдельных входа. * Наземная

парковка на придомовой территории. *

Система кондиционирования воздуха. *

Приточно-вытяжная вентиляция. * Охранно-пожарная сигнализация. * Остановка общественного транспорта «Никитина» в 400 метрах от входа. * Станция метро «Речной вокзал» в 12-ти минутах ходьбы.

Дополнительно оплачиваются эксплуатационные расходы 1220 тысяч в месяц. Предусмотрен обеспечительный платеж в размере 100% месячной арендной ставки. Максимальная степень готовности ремонта.

