

Создано: 10.06.2025 в 16:15

Обновлено: 07.12.2025 в 02:44

**Новосибирская область, Новосибирск,  
проспект Димитрова, 4/1**

**200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, проспект Димитрова,

4/1

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Димитрова](#)

## Офис

Общая площадь

172.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Код объекта: 1632646. Комиссия агентства недвижимости Владис Центральное по данному варианту 0 %. Предлагается к аренде офисное помещение на 1-м этаже бизнес-центра «КОБРА». Здание удачно расположено на пересечении центральных автомагистралей в квартале деловой активности. Станция метро «Площадь Ленина» в 10 минутах ходьбы от БЦ. Два входа: один из бизнес-центра, второй с проспекта Димитрова. Оснащение

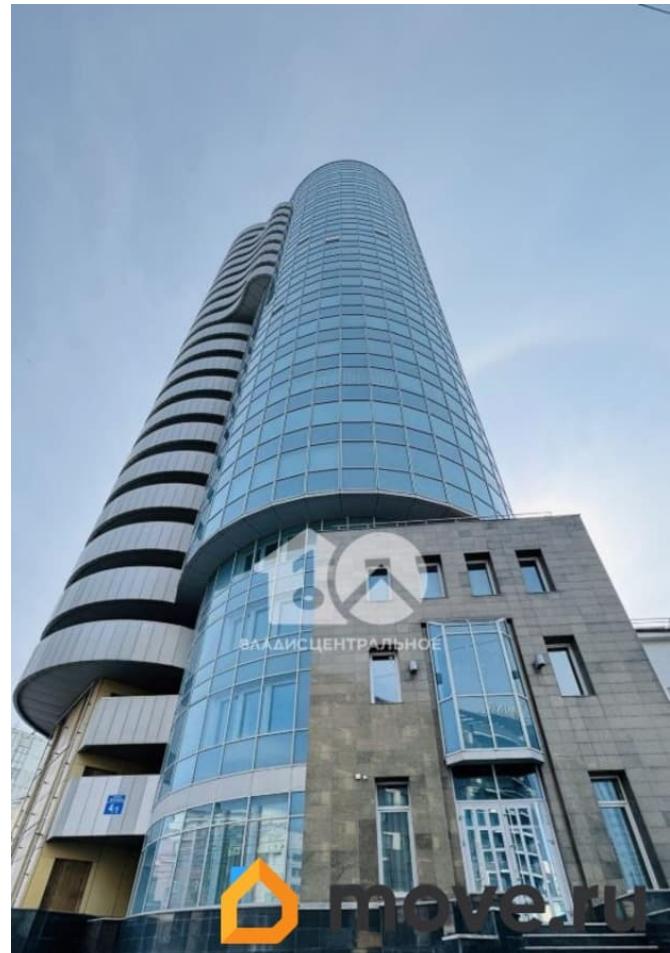
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281073>

665

**Виталий Баборыкин, Владис  
Центральное**

**79132021274**

для заметок



помещения: - система кондиционирования воздуха; - приточно-вытяжная вентиляция; - пожарно-охранная сигнализация; - видеонаблюдение. Есть возможность арендовать парковочные места в подземном паркинге. Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи: +/- 145 руб./кв. м в месяц. Предусмотрен обеспечительный платеж в размере 100 % месячной арендной ставки.

