

Создано: 05.12.2025 в 13:40

Обновлено: 06.12.2025 в 06:04

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Некрасова, 42**

238 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Некрасова, 42

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

Офис

Общая площадь

170 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

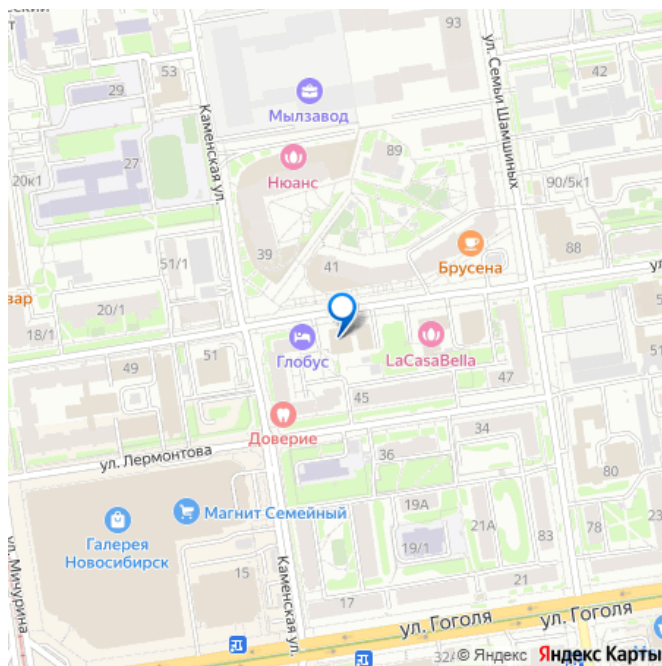
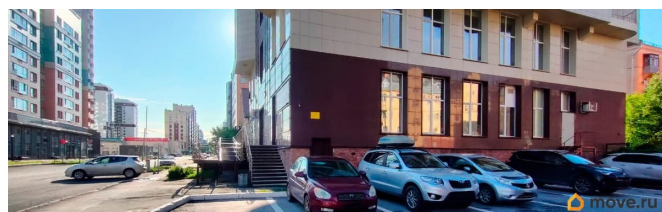
Описание

Сдаётся в аренду помещение на 1ом этаже Бизнес-Центра. Отдельный вход с улицы, своя мокрая точка (санузел) Предлагаемая площадь, от 70 м? до целого этажа, 345 м?. Текущая и предлагаемая планировки в фотографиях в объявлении. Возможна и иная конфигурация, помещение колонного типа, планировка возможна практически любая. Перегородки установят после согласования с арендатором Высота потолка 3,9 м Вход в здание по лестнице, уровень пола 1 этажа выше уровня земли на 1,6 м Электрические

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287193028>

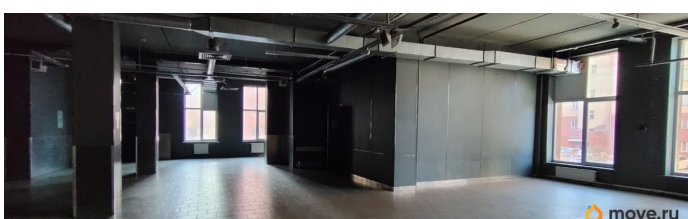
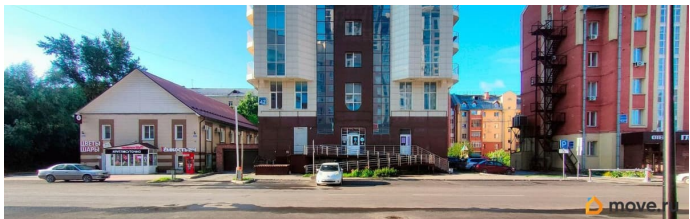
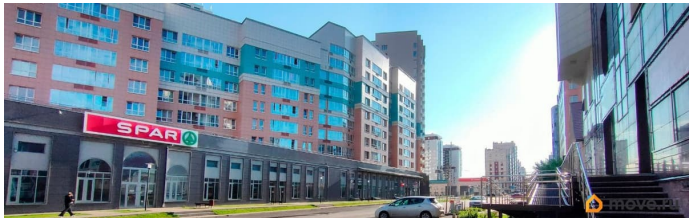
**Консалтинг и Управление
Недвижимостью, Консалтинг и
Управление Недвижимостью
79130635210**

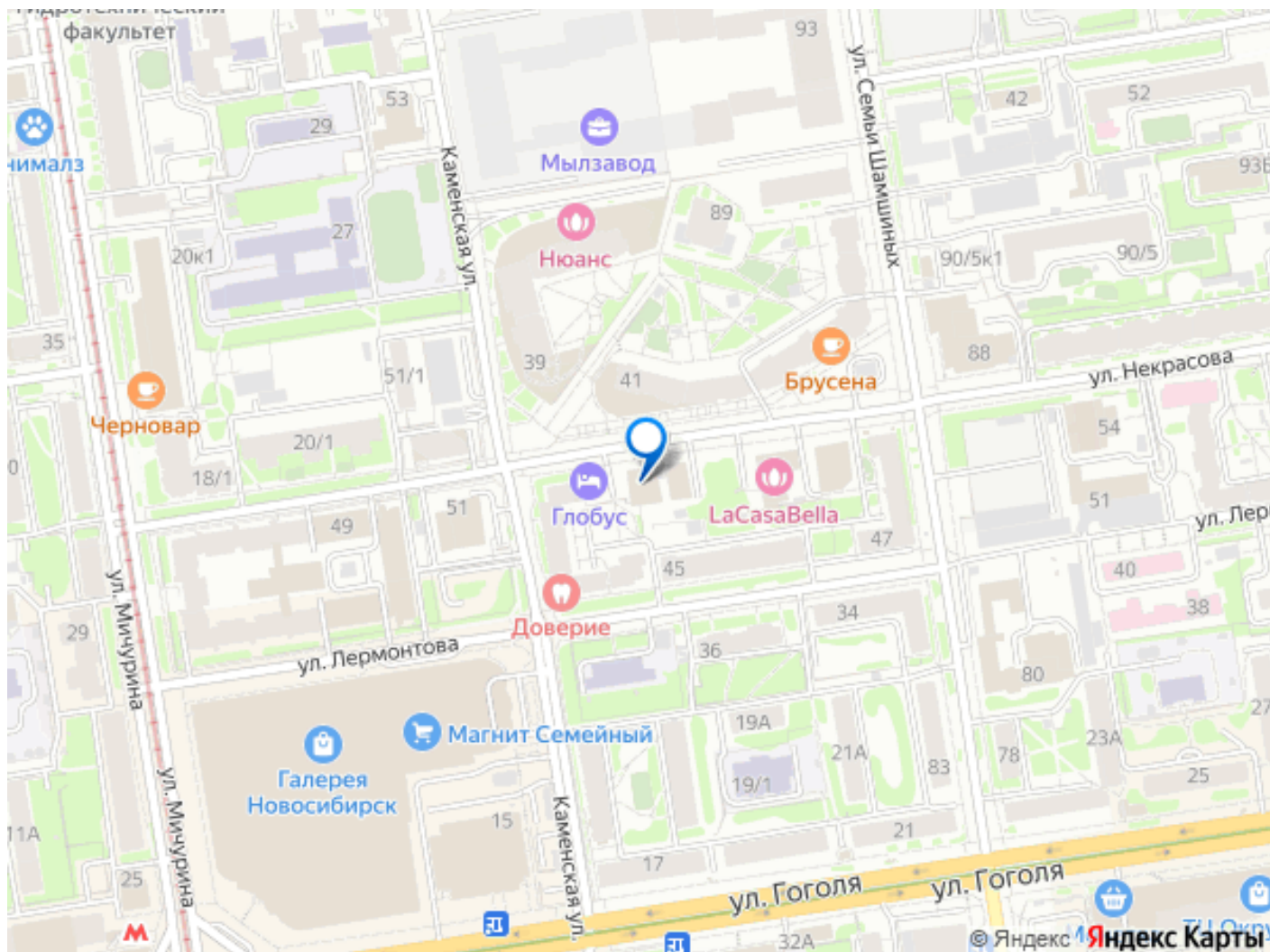
для заметок



мощности на весь этаж 120 кВт, с
возможностью увеличения Водоснабжение и
канализацию можем подвести в любую точку
помещения Реконструкция крыльца в планах
на следующее лето 450 метров от метро
Красный проспект Центральный район
Новосибирска, вокруг бизнес-центры и
многоэтажные жилые дома высокого класса,
развитая инфраструктура Парковка открытая
уличная, или тёплая подземная, в соседнем
здании Год постройки 2013 Цена аренды за
месяц - 1400 р./м?, УСН, электроэнергия и
вода по счётчику Предоставляются арендные
каникулы, для компенсации ремонта и
запуска бизнеса Возможно заключение
долгосрочных договоров, на 5 и более лет
*Просим заранее согласовывать просмотр,
чтобы не создавать неудобств арендаторам
БЦ и их клиентам **Арендаторам с
необходимостью подъезда грузовых
автомобилей или высоким автомобильным
трафиком вынуждены отказать







Move.ru - вся недвижимость России