

Создано: 21.10.2025 в 23:25

Обновлено: 09.12.2025 в 08:42

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Галущака, 4**

**119 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Галущака, 4

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Галущака](#)

**Офис**

Общая площадь

169.1 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Аренда шикарного офиса площадью 169,1 м<sup>2</sup>, ул. Галущака, дом 4, на 2 (втором) этаже.

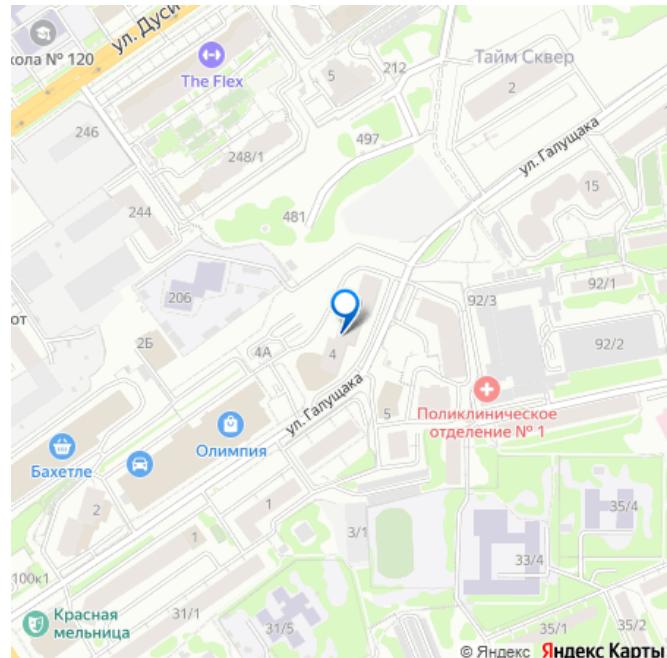
Уникальная низкая арендная ставка на рынке!!! Свежий ЕВРОРЕМОНТ (ноябрь 2025 года)! Сдается просторное светлое офисное помещение свободного назначения площадью 169,1 квадратных метров на втором этаже в пристройке к жилому дому по ул. Галущака, 4 в Заельцовском районе города Новосибирска. Отдельный круглосуточный вход. Помещение оборудовано кондиционерами, готовая

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285922>  
926

**Сергей Александрович Спиридонов,  
Этажи**

**79137125443**

для заметок

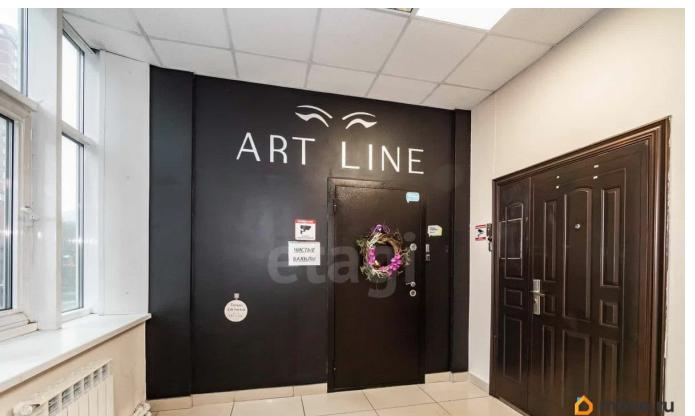
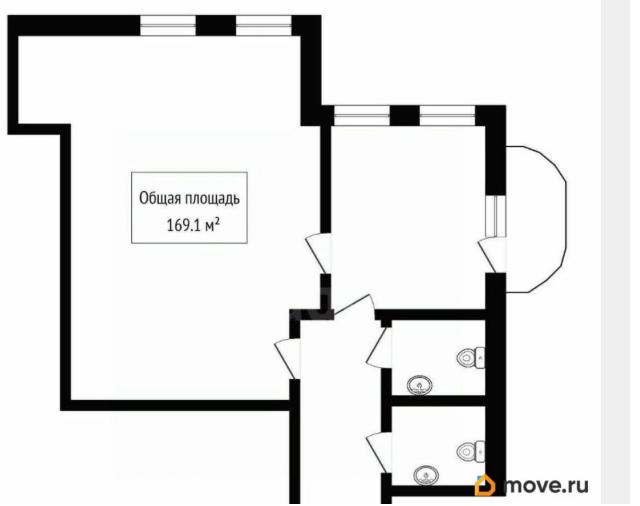


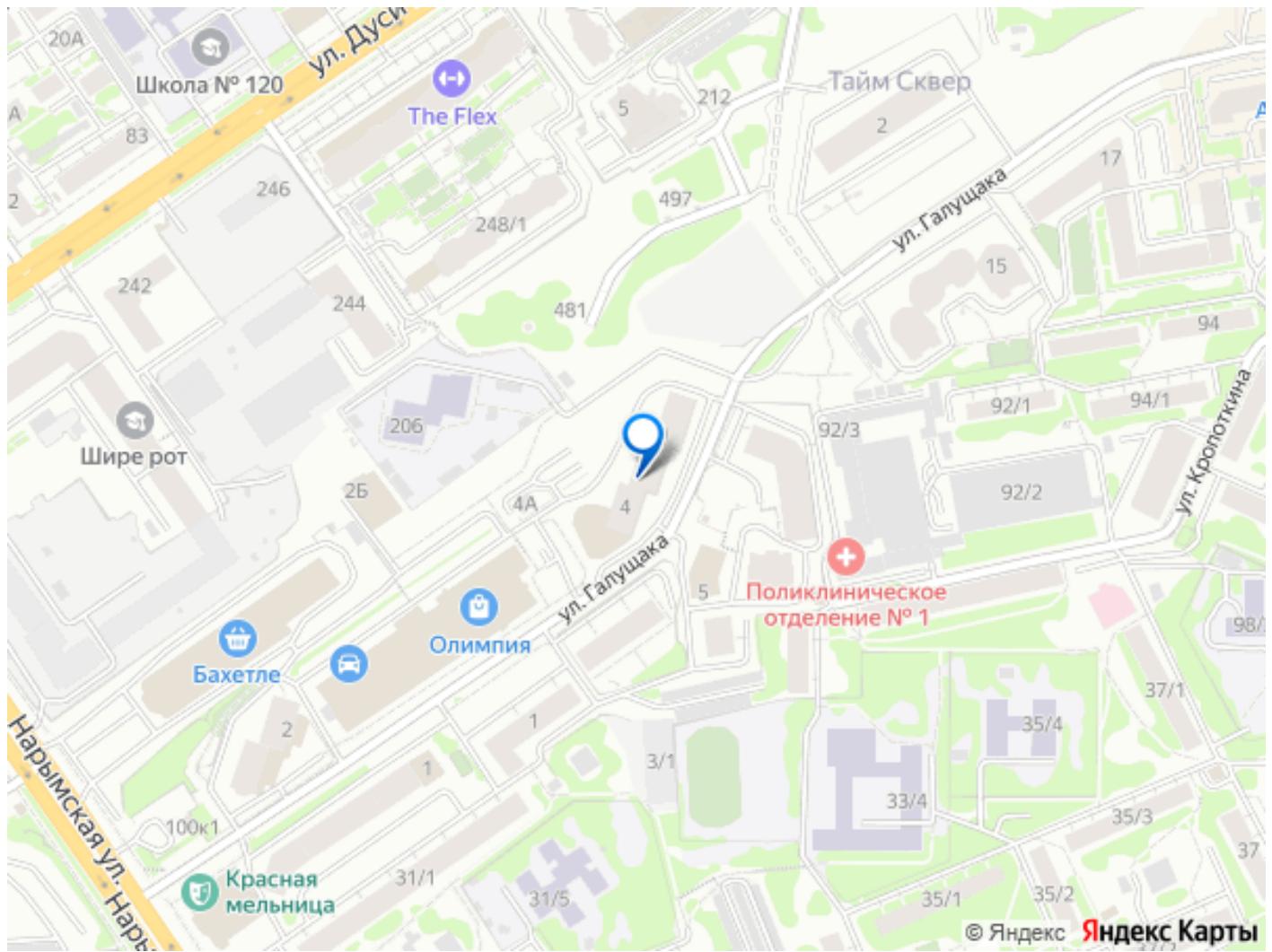
инфраструктура. Собственный санузел.  
Бытовое помещение, которое может быть  
использовано на склад. На первом этаже под  
данным офисом помещений нет. - Площадь:  
169,1 м? (смешанная планировка) +  
дополнительно просторная застеклённая  
лоджия с панорамным видом! -  
Электричество: до 15 кВт. - Коммуникации:  
интернет, вентиляция, ХВС/ГВС. - Парковка:  
бесплатная во дворе. - Тихий двор. - Локация:  
до метро 5 минут на транспорте или 15 минут  
пешком. - Уникальная арендная ставка (!):  
119 000 ?/месяц (всего 703 ? за м?). -  
Обеспечительный платёж: по согласованию. -  
Коммунальные и капитальные платежи  
оплачиваются по квитанциям на основании  
фактических (реальных) расходов  
арендатора. - Долгосрочная аренда! Данный  
офис идеально подойдёт для размещения  
следующих организаций: - юридические  
фирмы, финансовые консультанты; -  
архитектурные бюро, дизайн-студии; -  
коммерческие представительства; - иные  
компании и организации. Отличная  
доступная локация: до ближайших станций  
метро всего 5 минут на транспорте или 10-15  
минут пешком. Остановки наземного  
транспорта в 5 минутах ходьбы. Объект готов  
к работе! Звоните, записывайтесь на  
просмотр! Успейте релоцировать свой бизнес  
в шикарный офис до наступления Нового  
года!!! #арендаофиса #Галущака  
#коммерческаяаренда #офисвозлеметро  
Коммерческая недвижимость, коммерческий  
объект. Данный офис предлагает уникальные  
условия для бизнеса, где ключевым  
преимуществом является изолированный  
круглосуточный вход, обеспечивающий  
полную автономию и независимость от  
графика работы здания. Отсутствие  
коммерческих помещений на первом этаже

минимизирует поток посторонних людей, создавая спокойную и конфиденциальную обстановку, что особенно ценно для компаний, ориентированных на приватное общение с клиентами. Окружение бьюти-индустрией формирует респектабельную деловую атмосферу и привлекает целевую аудиторию с высоким уровнем дохода.

Объект полностью подготовлен к эксплуатации: установлены кондиционеры, оборудован отдельный санузел и предусмотрено подсобное помещение, функционально подходящее для организации складского пространства. Уникальная стоимость аренды составляет всего 703 рублей за квадратный метр (!) Условия аренды отличаются простотой: обеспечительный платеж равен одному месяцу и засчитывается в качестве оплаты последнего месяца аренды. В ноябре 2025 года произведён косметический ремонт и новый арендатор может релоцировать свой бизнес в просторное и светлое помещение со свежим ремонтом. Так же дополнительно арендатор может выбрать цветовое решение д







Move.ru - вся недвижимость России