

Создано: 09.12.2025 в 11:07

Обновлено: 12.12.2025 в 04:21

**Новосибирская область, Новосибирск,
Октябрьская улица, 42**

28 050 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Октябрьская улица, 42

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Октябрьская](#)

Офис

Общая площадь

16.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

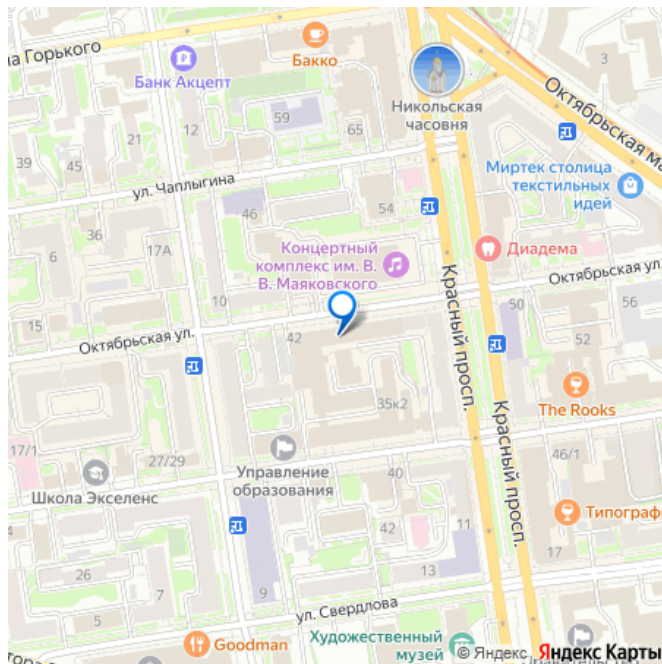
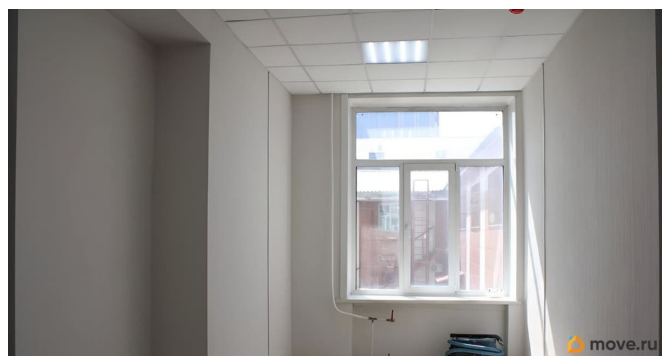
Описание

Сдается в аренду офисное помещение площадью 16,5 м² на 1 этаже Бизнес-Центра класса Б. От собственника, без комиссий и без посредника! ОФИС В САМОМ ПРОХОДИМОМ МЕСТЕ БИЗНЕС-ЦЕНТРА! О помещении: Светлый офис с большим окном. Окна выходят во двор (солнечная сторона). В офисе сделан свежий ремонт. Арендуйте офис без дополнительных вложений! Удобный доступ: Офис расположен прямо напротив центрального входа, что обеспечивает легкий доступ для клиентов и

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287290695>

**Деловой центр На Октябрьской,
Деловой центр На Октябрьской
79133717256**

для заметок



сотрудников. Высокая видимость: Благодаря расположению на первом этаже, ваш офис будет замечен каждым посетителем бизнес-центра, увеличивая узнаваемость вашей компании. Экономия времени: Отсутствие необходимости подниматься на лифте или по лестнице экономит время ваших посетителей и сотрудников. Комфортное расположение: Простота навигации и доступность делают этот вариант идеальным для компаний, ориентированных на обслуживание клиентов. Уникальное предложение! Не упустите возможность арендовать офис прямо напротив центрального входа и воспользоваться всеми преимуществами расположения в самом центре деловой активности! Для того, чтобы Вы лично оценили преимущества офиса и бизнес-центра, приглашаем Вас на просмотр помещения - пн-пт с 10:00 до 18:30!

Подойдет для: • Офис юридических, адвокатских услуг • Офис нотариуса • Туристические услуги • Офис IT-компаний • Офис строительной компании • Офис на 1-3 сотрудников Для новых арендаторов реклама на LED-экране на 6 месяцев бесплатно! Вашу рекламу увидят арендаторы и посетители бизнес-центра. Вы сможете повысить узнаваемость своей компании и увеличить количество клиентов. Преимущества бизнес-центра: Удобное месторасположение. Бизнес-центр расположен в самом центре Новосибирска (Центральный район). В 7 минутах от станции метро пл. Ленина, рядом Театр Оперы и Балета, кинотеатр им. Маяковского. Удобная транспортная развязка. Высокая проходимость и транспортный трафик обеспечат стабильный поток клиентов и прибыль Вашему бизнесу. Индивидуальный подход к каждому клиенту. Мы открыты для обсуждения

индивидуальных условий. Наш отдел аренды предлагает только то, что подходит под Ваши параметры и запросы. Оперативно поможем и решим любой Вам вопрос, связанный с арендой офиса. Современный ремонт. Уютные отремонтированные холлы, коридоры и санузлы, приятный и современный дизайн для Вашего комфорта. Система вентиляции и кондиционирования в коридорах Развитая инфраструктура. В бизнес-центре есть кафе-столовая, буфет, кофейня, ателье и десятки компаний различных сфер деятельности от студий маникюра до строительных фирм и грузоперевозок. Собственная служба эксплуатации. Выполняем строительные, подсобные работы, ремонт электрики. Доступ в здание 24/7. В офис можно попасть в любое время суток без ограничений. Круглосуточная охрана и система видеонаблюдения. По вопросам аренды и просмотра помещений звоните. Подберем то, что подойдет именно Вам!





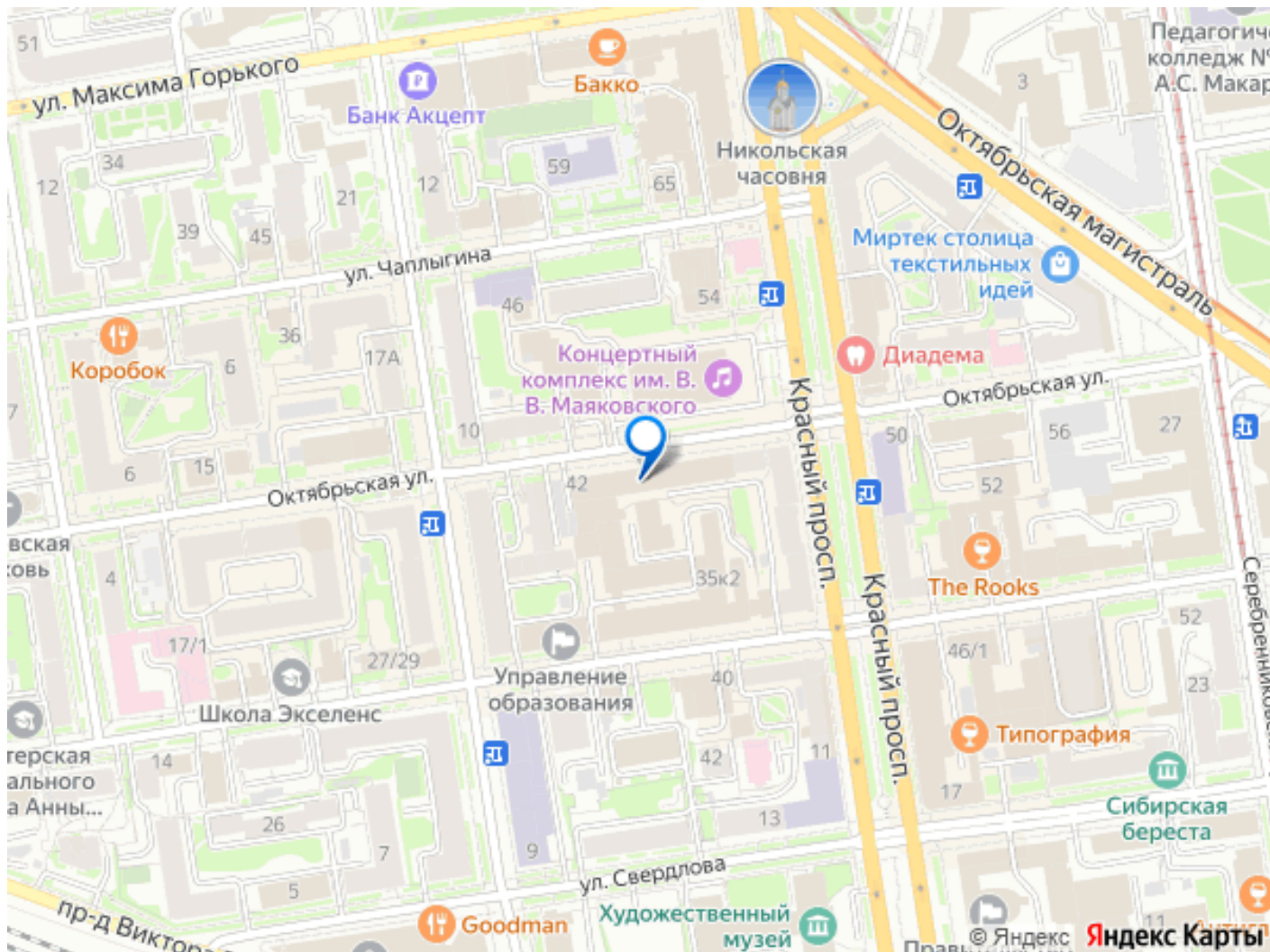
План офиса



16,5 м²







Move.ru - вся недвижимость России