

Создано: 10.11.2025 в 12:20

Обновлено: 03.02.2026 в 11:43

**Новосибирская область, Бердск, улица  
Максима Горького, 4**

**160 000 ₽**

Новосибирская область, Бердск, улица Максима Горького, 4

## Офис

Общая площадь

160.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

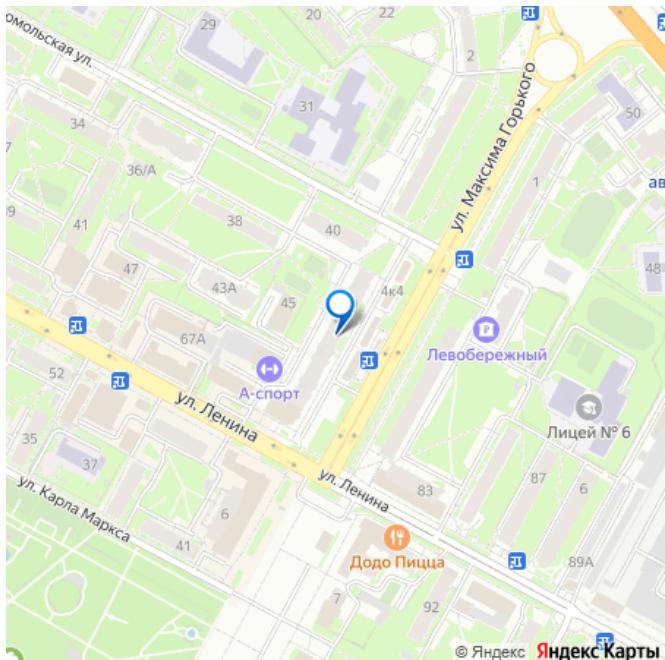
Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Помещение коммерческого назначения площадью 160 кв.м. расположено на первом этаже в центральной части Бердска с высоким пешеходным трафиком и непосредственной близостью к остановке общественного транспорта. Объект обладает двумя независимыми входами: с первой линии для клиентов и из двора для служебных нужд, что обеспечивает удобную логистику и разделение потоков. На прилегающей территории организована парковка. Планировка позволяет использовать пространство как единым объемом, так и с разделением на два изолированных офиса; Помещение подойдет для широкого спектра бизнеса. Сохранившиеся элементы

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286503932>

**Майя Леонидовна Азисова, Этажи  
79132025016**

для заметок

специализированной инфраструктуры  
делают помещение готовым решением для  
банковского отделения или финансовой  
компании. Универсальность объекта также  
позволяет разместить медицинский центр,  
образовательное учреждение, студию  
фитнеса или салон услуг, условия аренды и  
конфигурация обсуждаются индивидуально.  
Стоимость аренды составляет 160 000 рублей  
в месяц Дополнительно оплачивается  
комиссия с покупателя. Код пользователя:  
192170 Номер в базе: 10245759



