

Создано: 03.07.2025 в 16:04

Обновлено: 24.12.2025 в 08:03

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Гоголя, 33/1**

**30 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гоголя, 33/1

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

## Офис

Общая площадь

15 м<sup>2</sup>

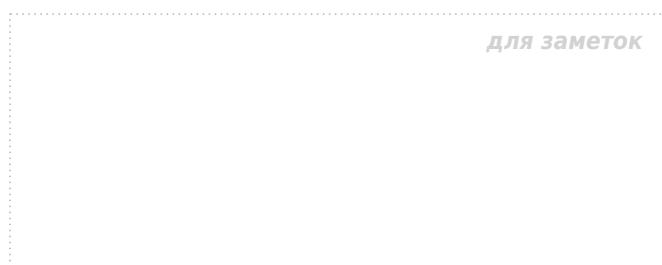
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

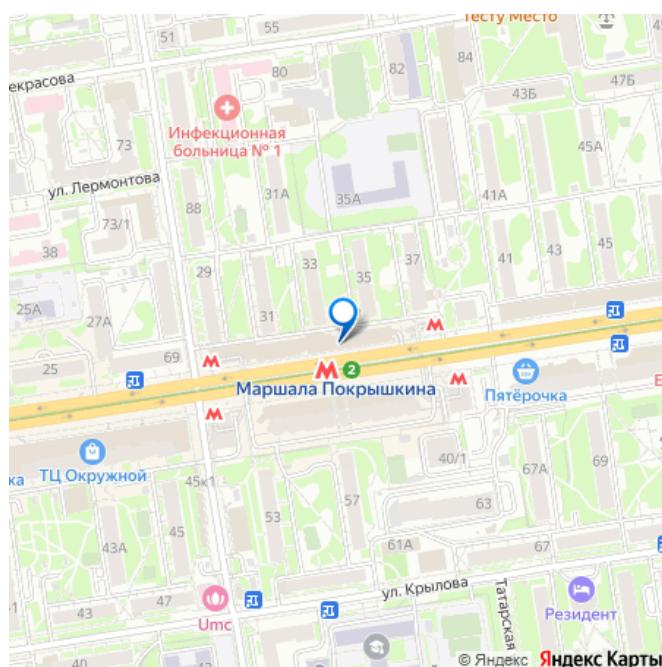
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается помещение ! Особенности объекта - входа с улицы Гоголя . - Возможность установки вывески - Открытая территория, нет шлагбаумов - Без ограничений по видам деятельности - Прямоугольная форма, кабинетная планировка - Широкоформатные окна - Высокие потолки — 2,7 метра - Кондиционеры, мокрая точка Условия аренды: Договор аренды на 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией ) Обеспечительный платеж 100% Трафик и локация - Один из лучших потоков — до 500



человек в час - остановки общественного транспорта поблизости - В 5минутах метро В Пешем доступе ТЦ «Галерея». высокий уровень заселённости Просмотр — когда вам удобно - Помещение идеально подходит для организации различных видов бизнеса, включая: аптека, ателье, швейное производство, банк, финансовые и страховые услуги, салон красоты, парикмахерская, ветеринарная клиника, груминг, медицинский центр, косметология, магазин, спортивный центр, образовательный центр, творческая студия, мастерская, фотостудия, массажный салон, тату-салон, химчистка, магазин, шоурум, бутик, галерея, пункт выдачи заказов ПВЗ (ОЗОН, ВАЛБЕРРИС, OZON, Wildberries, Яндекс лавка), склад, турагентство, интернет-магазин, цветочный магазин, зоомагазин, цветы, канцелярия и хозяйственные товары, товары для дома, кондитерская, маникюрная студия, табачный бутик, Это помещение предоставляет отличные возможности для реализации вашего бизнеса Возможно, вы искали: аренда помещения, помещение с витринами, помещение на первой линии, аренда под торговлю в центре города. Просмотры в удобное для Вас время .

