

🕒 Создано: 24.02.2026 в 09:32

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 16:13

**Новосибирская область, Обь, тракт
Омский, 1/2**

75 500 ₽

Новосибирская область, Обь, тракт Омский, 1/2

Офис

Общая площадь

151 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

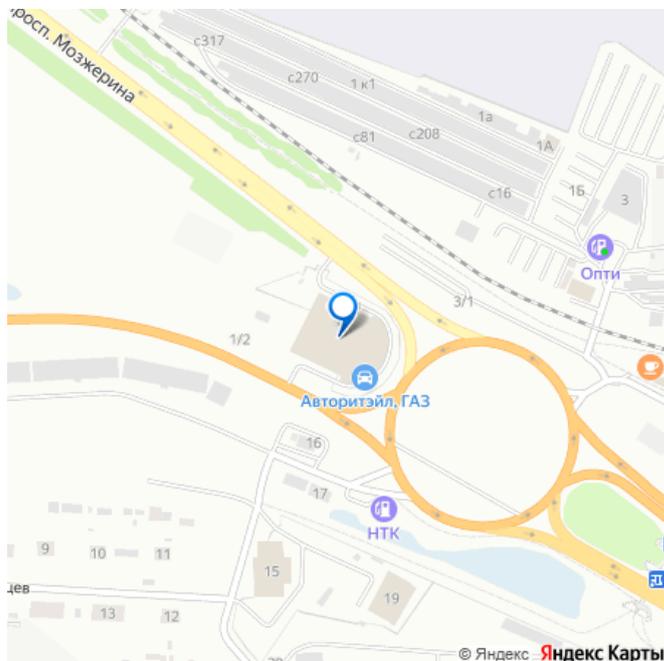
Описание

Код объекта: 2000544. Аренда офисного помещения | Омский тракт, 1/2 Сдается в аренду просторное и светлое коммерческое помещение под офис по адресу Омский тракт, 1/2, расположенное на 2-м этаже современного здания. Общая площадь — 150 м². Помещение с высокими потолками и большими витражными окнами, что создает комфортную рабочую атмосферу и подчеркивает статус компании. Пространство разгорожено стеклянными перегородками, что удобно для организации кабинетов, переговорных и рабочих зон без потери света и ощущения простора. Преимущества объекта: • 2-й этаж — оптимальный формат для офисной работы • Панорамные витражные окна и отличное естественное

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9290443301>

**Михаил Макухин, Владис
Центральное
79132021274**

для заметок



освещение • Современные стеклянные перегородки • Удобная планировка, готовая к работе • Вблизи крупной транспортной развязки — легкий доступ для сотрудников и клиентов • Возможность аренды дополнительных помещений рядом • Отдельно доступна большая зона открытого типа, ранее использовавшаяся под кафе — идеально для клиентской зоны, корпоративного пространства или расширения офиса Помещение отлично подойдет под офис, представительство, IT-компанию, консалтинговый или сервисный бизнес. Отличное решение для компаний, которым важно масштабирование, современный формат и удобное расположение.



