

Создано: 21.08.2025 в 11:27

Обновлено: 20.09.2025 в 11:06

Новосибирская область, Новосибирск,
Потанинская улица, 3А

3 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Потанинская улица, 3А

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Потанинская](#)

Офис

Общая площадь

1500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду *четырёхэтажное административное здание* общевой площадью *1 500 м², расположенное на земельном участке площадью **1 451 м²* (кадастровый номер 54:35:101310:7). Категория земель земли населённых пунктов, разрешённое использование *для размещения объектов общественно-делового назначения*.

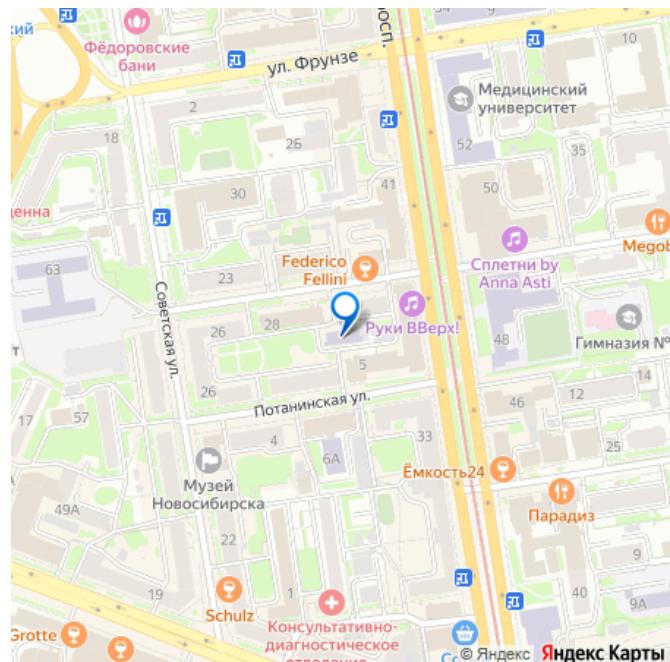
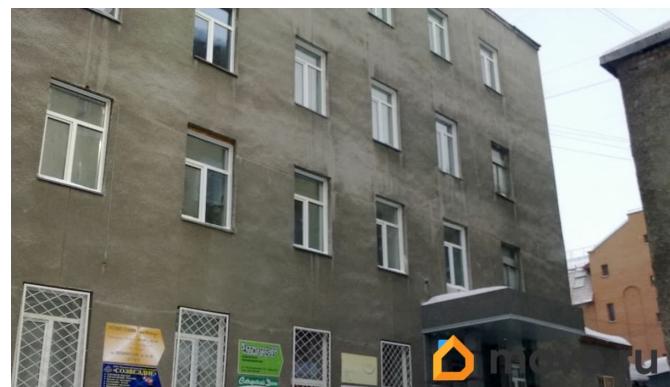
Преимущества расположения * Центральная часть города, *вторая линия от Красного проспекта* главной магистрали Новосибирска. * В шаговой доступности

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284286>
414

Агент

**79138914226, 7913740
5639**

для заметок



станции метро: • Площадь Ленина 400 м, • Красный проспект и Сибирская 900 м. * До остановки общественного транспорта Метро Площадь Ленина всего 250 м. * Минимальное количество несущих стен возможность перепланировки под формат *open space* или кабинетную систему. * Все необходимые инженерные коммуникации. *

Презентабельный фасад и удобный подъезд. Возможные варианты использования Здание идеально подойдёт для: * современного *офисного центра* или IT-парка, *

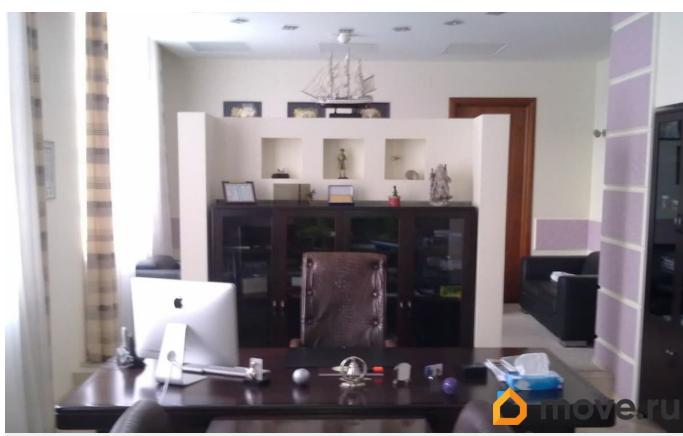
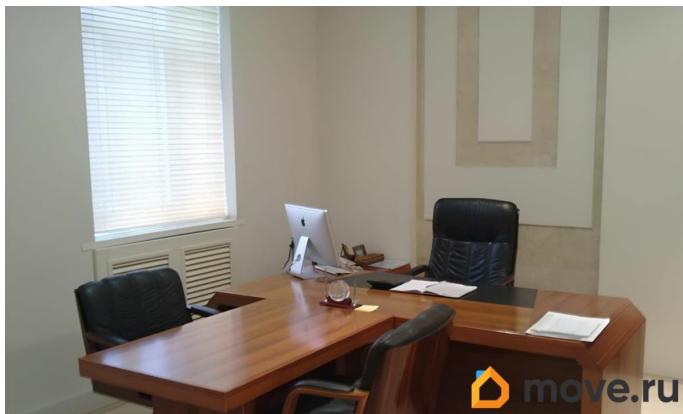
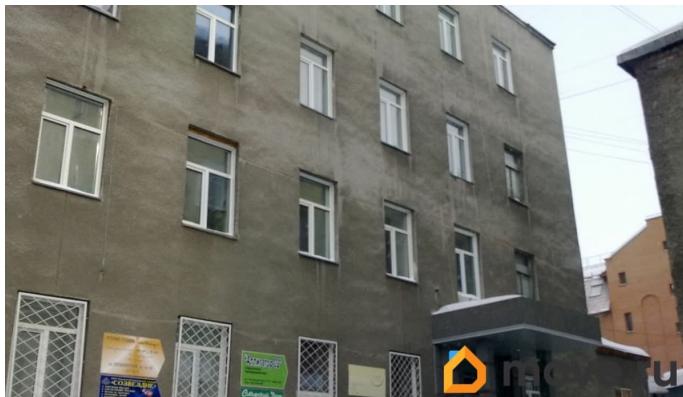
медицинской клиники или диагностического центра, * *банка* или страховой компании, * *образовательного учреждения*, языковой школы, учебного центра, * размещения *представительства крупной компании* или госструктур, *

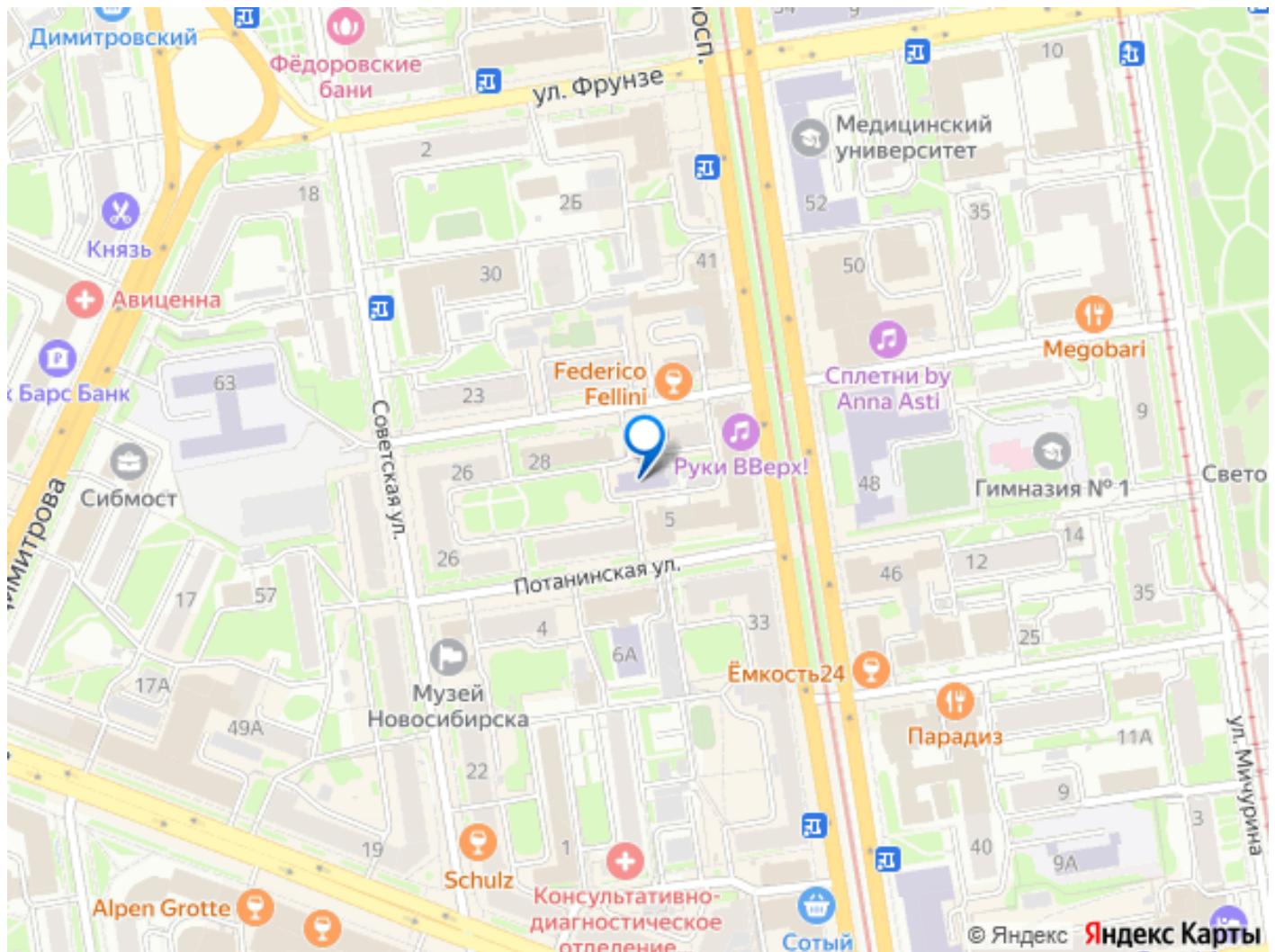
коворкинга или бизнес-инкубатора. Это предложение — отличная возможность для бизнеса, которому нужен *офис в центре города с удобной логистикой и современным функционалом*. Дополнение и описание:

Отдельно стоящие здание с парковочными местами в центре города. Здание полностью функционирует. Множество различных кабинетов и площадей различных конфигураций, с возможностью перепланировок и отдельного зонирования!

Есть две больших (отдельно выделенных кабинетов руководителя, с комнатами отдыха, переговорными и пр...). Сан узлы на каждом этаже! Множество кондиционеров!

Тематические подвальные помещения, с ремонтом и отдельным входом! Три помещения в здании имеют отдельные входы с улицы! Приглашаем на просмотр и переговоры! Звоните, пишите, вышлем действующие планировки и всю необходимую дополнительную информацию! Есть презентация здания (пришлем).





Move.ru - вся недвижимость России