

Создано: 06.08.2025 в 11:18

Обновлено: 08.12.2025 в 12:40

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Никитина, 20/2**

2 250 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Никитина, 20/2

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Никитина](#)

Офис

Общая площадь

1500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

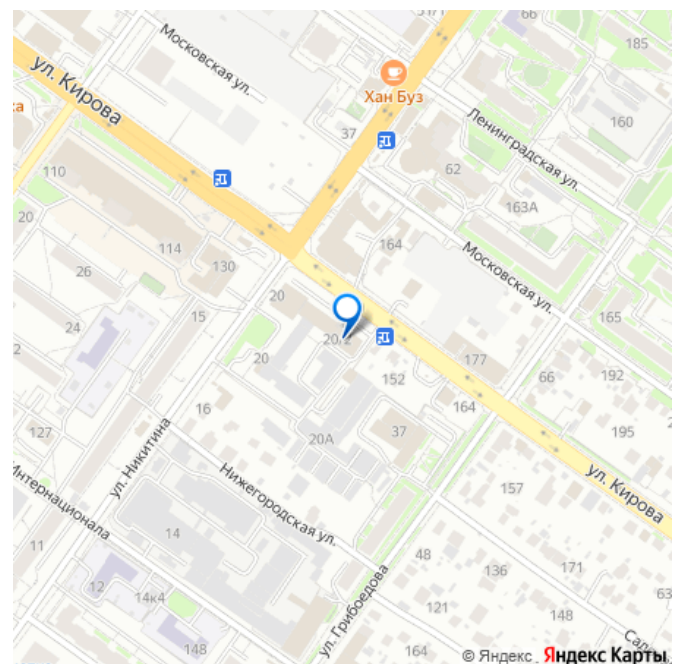
Описание

Арт. 112756746 Офисное помещение 1500 кв.м. с собственной парковкой в 10 минутах езды от центра Новосибирска. Здание 2007 года постройки. Первая линия ул. Кирова. 15-20 минут пешком до метро Октябрьская. 10 минут на машине до центра города. Под арендатора будет сделан свежий ремонт. Возможна как свободная планировка, так и коридорно-кабинетная система. Выбор из 9 этажей по 360 кв.м. каждый + подвал под архив. Помещения 1 этажа с отдельным входом - возможно сделать обособленную

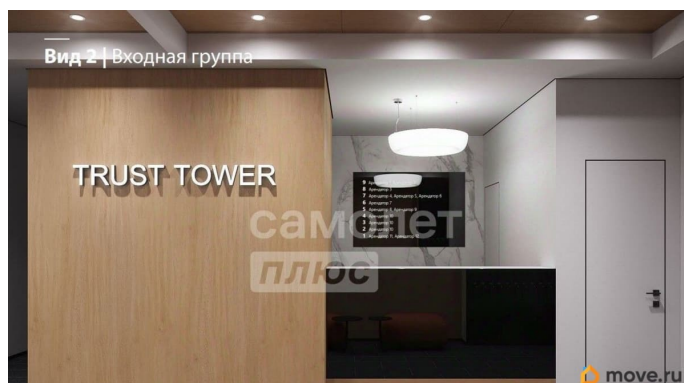
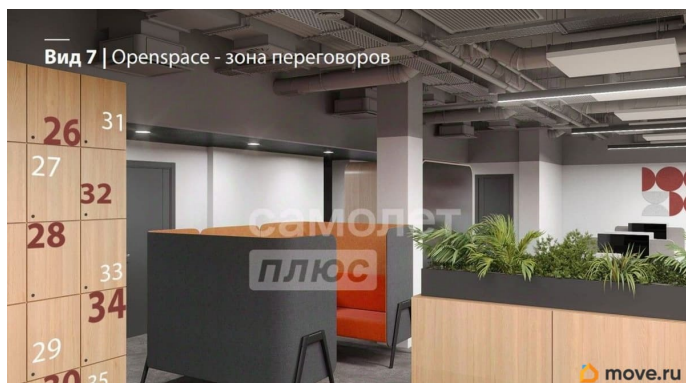
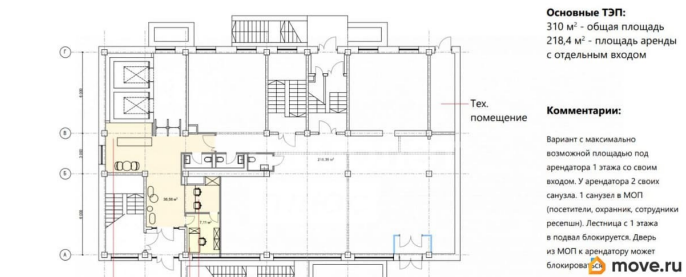
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283917877>

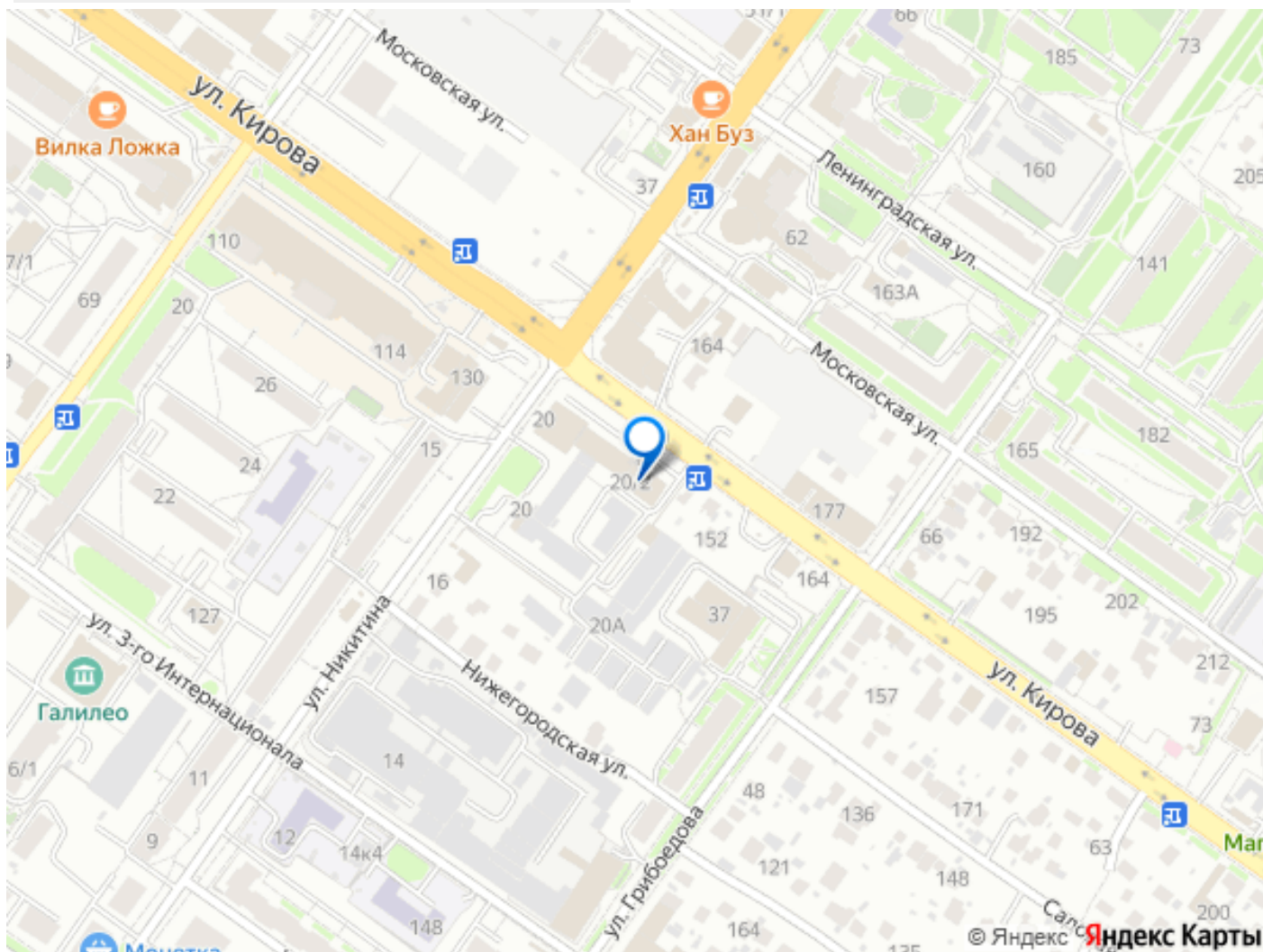
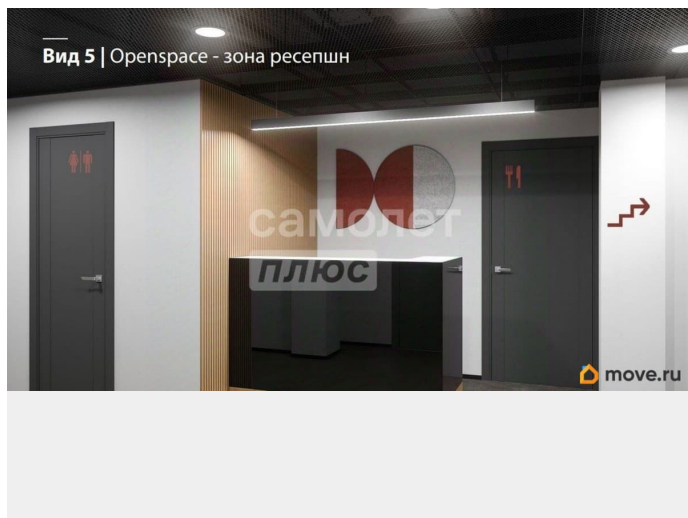
Юлия Голованова, Самолет Плюс
79833013538

для заметок



клиентскую зону. 2 лифта, 2 лестницы.
 Собственная закрытая парковка на 50
 машиномест. Система кондиционирования,
 система вентиляции, система пожарной
 сигнализации. Базовая ставка 1500 руб./м.кв.,
 сверху НДС и коммунальные платежи.
 Дополнительная информация по запросу.
 Комиссия агентства для арендатора - 0%





Move.ru - вся недвижимость России