

Создано: 05.12.2025 в 12:57

Обновлено: 05.12.2025 в 13:01

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Галущака, 7**

150 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Галущака, 7

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Галущака](#)

Офис

Общая площадь

146.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

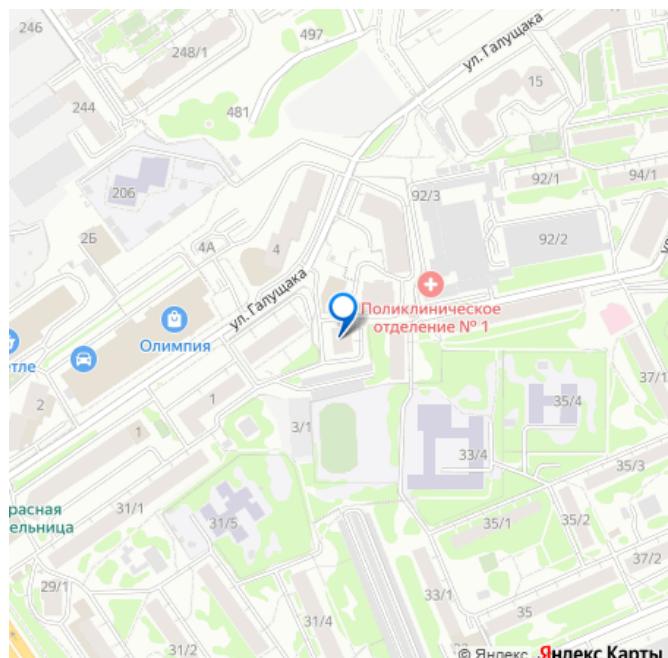
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

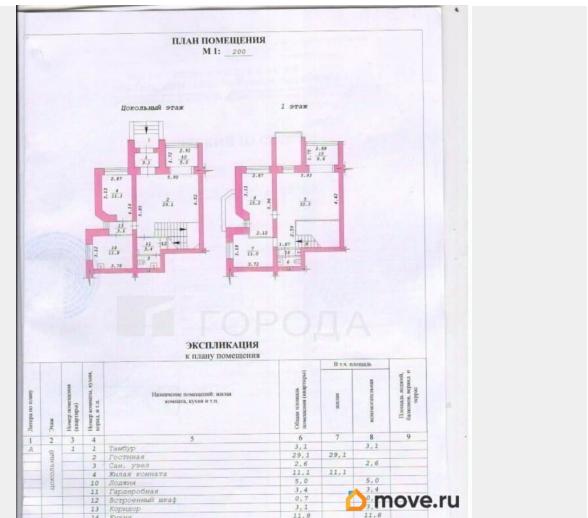
Код объекта: 1959927. Сдается в аренду коммерческое помещение! Аренда возможна с 1.01.2026 Идеально подойдет для компании 10-15 чел в тихом месте 5 мин на машине от пл. Калинина (пешком 15 мин и 10-12 мин и Гагаринская) заезд с Ул. Нарымская.

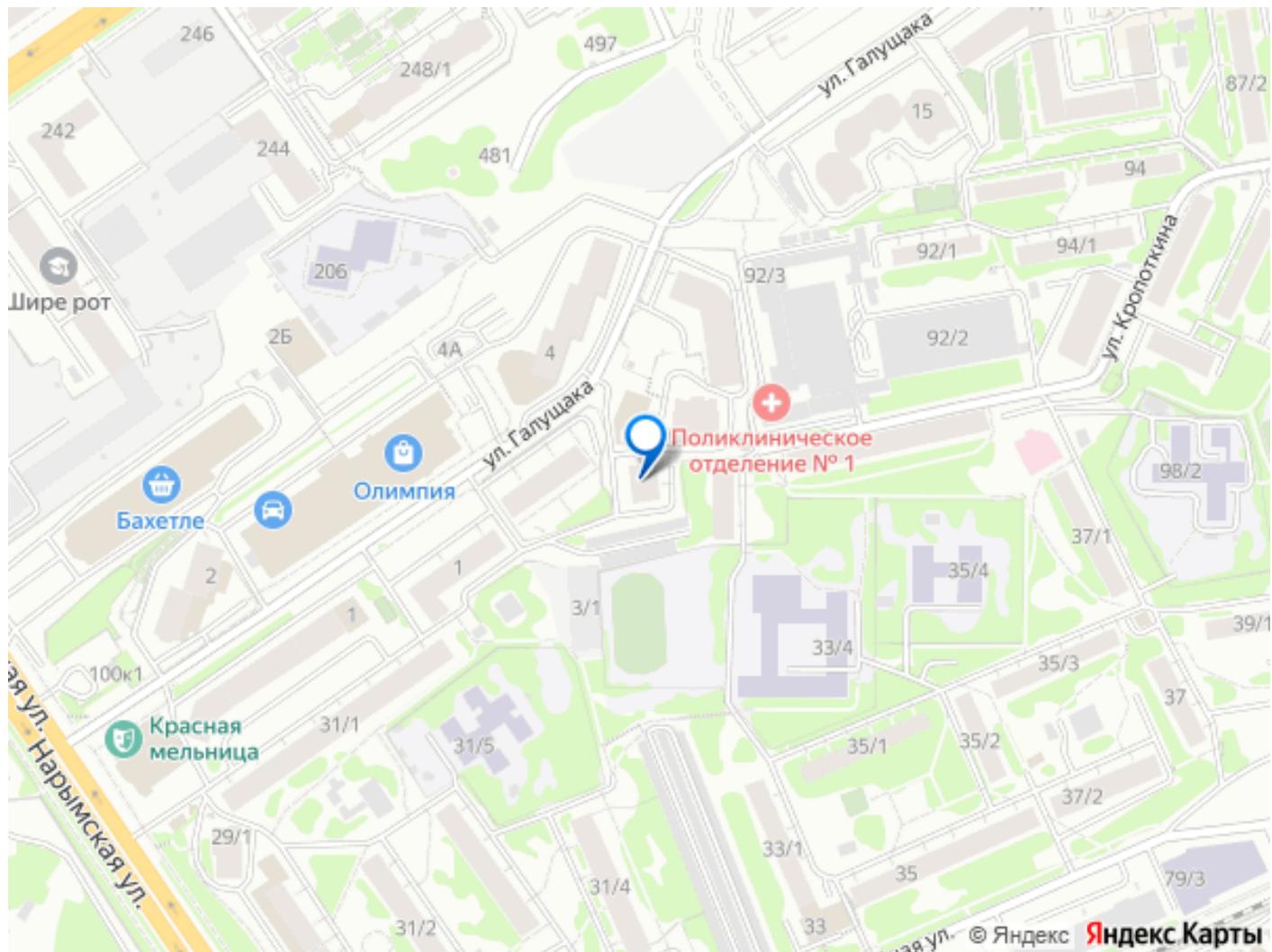
Отдельный вход , вы совершенно не зависите от ТЦ или БЦ. До 31.12.2025 находится арендатор . Сейчас вся офисная мебель вывезена (кроме кабинета руководителя) и по желанию арендатора можно все кабинеты обставить заново . Преимущества:



© Яндекс Карты

Отдельный вход, парковка рядом со входом, вы ни от кого не зависите по времени работы .Комфортный, уютный офис со своим индивидуальным интерьером для компании 12- 15 чел. Парковка за шлагбаумом во дворе рядом с офисом . Сдается со всей офисной мебелью (столы, стулья, кресла) и бытовой в кухня- столовая. Офисное помещение с отдельным входом на 1-м этаже 1-о подъездного жилого дома (жилой подъезд с обратной стороны). Офис двухуровневый: 1й этаж: входная зона для посетителей, ресепшн, опен спейс +комната для переговоров (до 8 чел) + кухня-столовая; гардеробная+туалет 1-го этажа; Широкая и удобная лестница на 2й этаж 2-й этаж опен спейс+кабинет руководителя (французское окно+отдельно выход на застекленную лоджию) + отдельный кабинет (гл.бухгалтера) + 2й туалет и отдельная инвентарная ниша. Интернет оптоволокно+городской телефон. Шлюзовой тамбур, видеонаблюдение, парковка закреплённая за офисом на 3-4 машины. Кондиционеры во всех кабинетах. Отдельная кухня-столовая. Есть серверный шкаф, холодильник, свч печь, кофе машина. Закрытый двор . Очень уютно, все условия для спокойной работы и деловых встреч ! Договор аренды возможен с Арендодателем как ИП с оплатой на р/с. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно, не включены в аренду.





Move.ru - вся недвижимость России