

Создано: 25.09.2025 в 11:06

Обновлено: 03.12.2025 в 13:11

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Красный проспект, 39**

**220 200 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект, 39

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

## Офис

Общая площадь

146.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

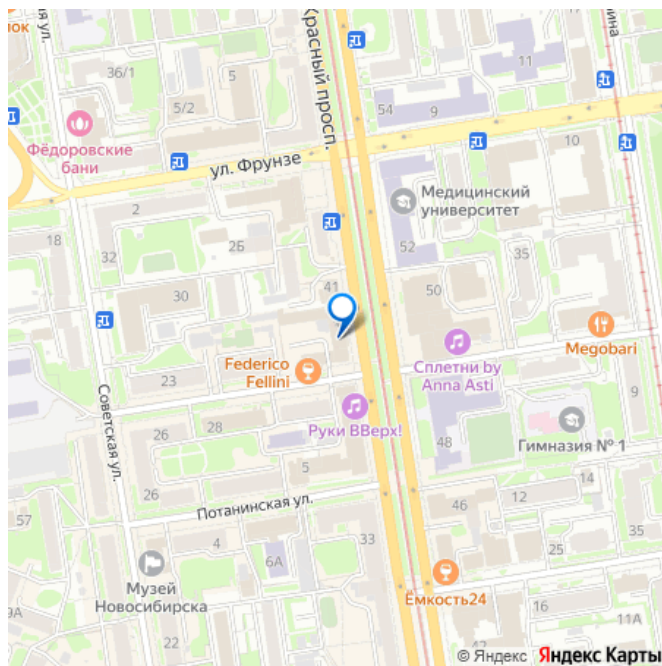
## Описание

Офисное помещение площадью 146 кв. м доступно для аренды в бизнес-центре «НДМ» на втором этаже. Объект находится по адресу ул. Красный проспект, 39, что обеспечивает исключительную транспортную доступность: станция метро «Площадь Ленина» расположена в трех минутах пешком. Помещение находится в отличном состоянии с выполненным качественным офисным ремонтом, что позволяет начать работу сразу после заключения договора и размещения мебели. Арендная ставка

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285202607>

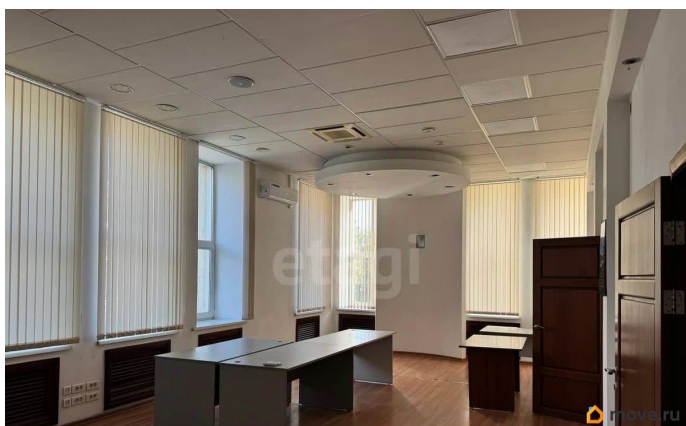
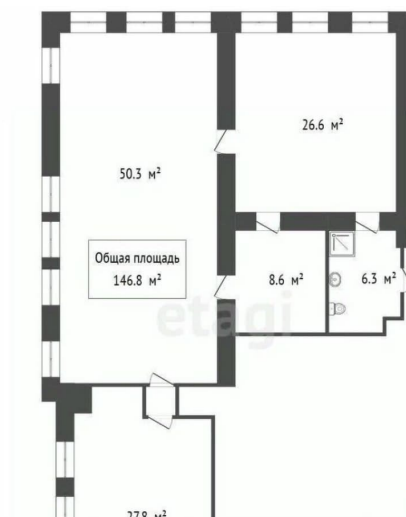
**Влада Сергеевна Горбачева, Этажи**  
**79134730784**

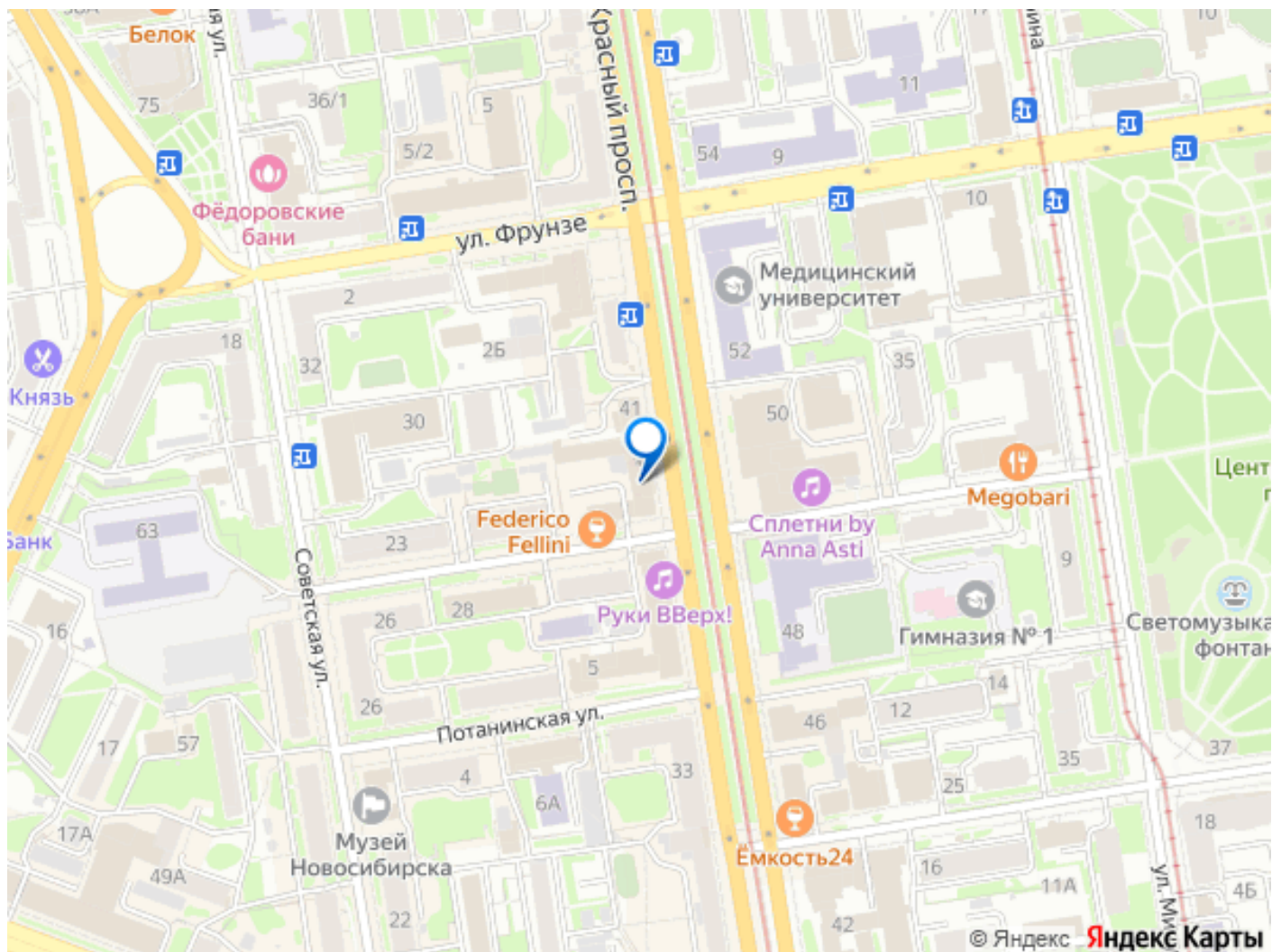
для заметок



включает в себя эксплуатационные расходы и коммунальные платежи, что обеспечивает прозрачность ежемесячных затрат; отдельно оплачиваются лишь услуги связи и интернет. Бизнес-центр оснащен современными инженерными системами, работает в круглосуточном режиме и имеет систему охраны, обеспечивающую безопасность в любое время суток. Для сотрудников и клиентов доступен наземный паркинг. Выгодное расположение в деловом и историческом центре города предоставляет широкие возможности для ведения бизнеса, характеризуется развитой инфраструктурой и высокой концентрацией деловых и государственных учреждений, банков, ресторанов и гостиниц в непосредственной близости. Данное предложение оптимально для компаний, ценящих репутацию, статусное расположение и стремящихся к минимизации дополнительных расходов и организационных сложностей. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 188798 Номер в базе: 9875086







Move.ru - вся недвижимость России