

Создано: 26.04.2025 в 09:43

Обновлено: 27.11.2025 в 12:27

**Новосибирская область, Новосибирск,
Нижегородская улица, 18**

161 040 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Нижегородская улица,
18

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

Офис

Общая площадь

146.4 м²



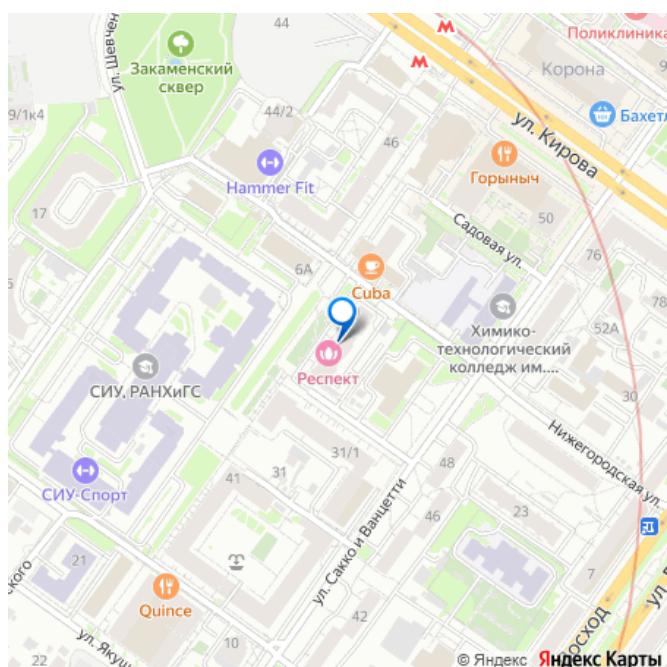
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Помещение с отдельным входом, расположенное в 3 минутах ходьбы от метро Октябрьская. Окна выходят на две стороны. Есть кухня и санузел. Пол отделан керамогранитом, потолок Армстронг. В помещении 6 отдельных кабинетов и два проходных. Есть небольшое помещение хоз. назначения (1,5 кв.м.), которое можно использовать как небольшой склад или гардероб. Установлены межкомнатные алюминиевые перегородки, благодаря чему

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9277932>

382

Собственник

79137728141

для заметок

конфигурацию помещения можно менять по дополнительной договоренности. Установлено пять кондиционеров, дополнительная принудительная вентиляция, пожарная и охранная сигнализации, роллетная система окон и дверей, светодиодное освещение. Есть общая парковка перед входом, можно использовать закрытую парковку со шлагбаумом.

Интересует долгосрочная аренда. В арендную плату не включены расходы за услуги управляющей организации, отопление, электроэнергию, водоснабжение, вывоз тбо и закрытую парковку. Обязателен обеспечительный платёж в размере месячной арендной платы. По дополнительной договоренности возможно предоставление арендных каникул на 15 дней. Собственник. Звонить с 11:00 до 21:00.

