

🕒 Создано: 07.11.2025 в 18:22

Обновлено: 28.11.2025 в 18:57

58 520 ₽

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Офис

Общая площадь

146.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

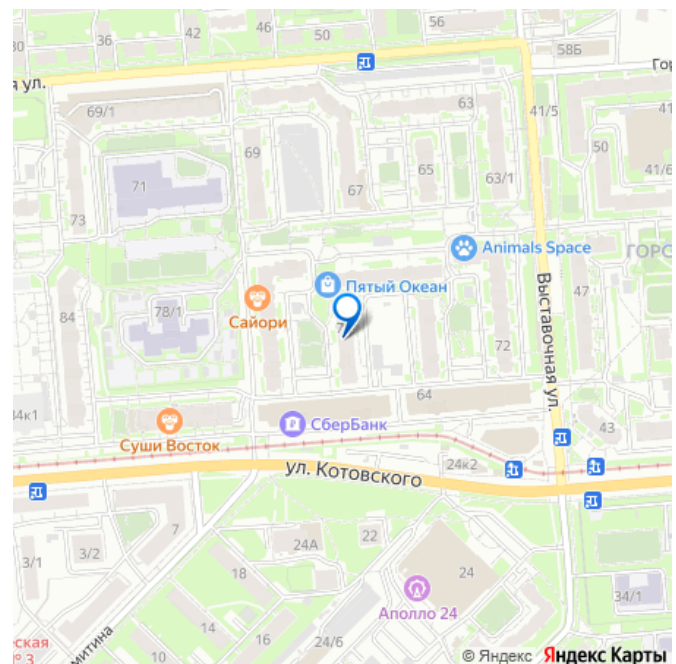
Сдается в аренду от собственника офисное помещение общей площадью 146,3 кв.м. в жилом доме в цокольном этаже, вход находится с обратной стороны от подъездов. Парковку рядом с офисом всегда найти реально Помещение сухое остается и во время дождей и во время таяния снега!!! В помещении сделан косметический ремонт с использованием хороших стройматериалов, поэтому особых затрат объект не потребует в ближайшее время. Имеется два отдельных независимых входа в помещение, что позволит данный объект рассматривать как офис с возможностью складского хранения, при этом основной вход будет всегда чистым и опрятным. Мебель на фото остается для Арендаторов. Оборудовано 7 рабочих мест ,

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286411689>

Собственник

79133723762

для заметок



так же есть шкаф для верхней одежды, шкафы для хранения, система пурифайер, небольшая зона кухни. При желании, самостоятельно можно увеличить количество рабочих мест до 14 тк локальная сеть разведена, сетевые и электрические розетки расставлены, медная телефония от Ростелекома заведена, имеется АТС.

Интернет для юр. лиц был от Сибирских сетей, от Ростелекома доступно проведение оптоволокну. Правильно расставленные светодиодные светильники, позволяют комфортно работать. Видеонаблюдение прокинуто, видеокамеры охватывают входные группы и помещения. Имеется 1 санузел и 1 душевая. Склад и электрощитовая выделены в отдельные помещения. Каждое окно оснащено автоматическими рольставнями.

Качественная Вентиляция, кондиционеры, СКУД-система доступа по картам. Объект находится в шаговой доступности от Сбербанка, общественной остановки трамваев, продуктовых магазинов:

Быстроном, Spar, а так же от м. Студенческая пешком 15 минут
Экспликация данного объекта представлена на фото
Договор аренды с ИП. Ищем серьезных арендаторов на продолжительный срок аренды. Цена указана за первые 3 месяца, дальнейшая стоимость аренды 700р/м2/мес с ежегодной индексацией 7%. Коммунальные платежи и клининг в стоимость аренды не включены.



