

Создано: 19.08.2025 в 10:47

Обновлено: 05.10.2025 в 02:55

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Кирова, 113**

**172 080 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кирова, 113

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

## Офис

Общая площадь

143.4 м<sup>2</sup>



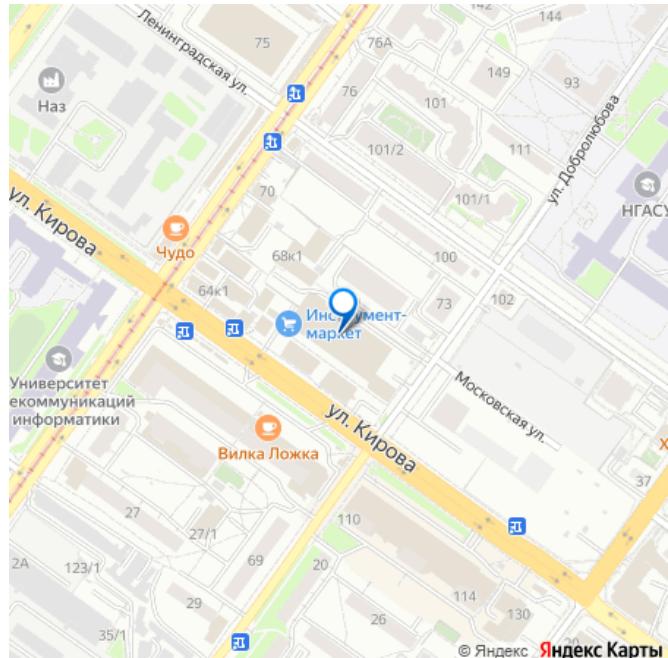
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается производственное/офисное помещение в субаренду Адрес: г. Новосибирск, ул. Кирова, 113, ТЦ Северянка, 4 этаж (здание класса С) Площадь: 143,4 кв.м (два смежных кабинета, выделены на плане синей заливкой) Характеристики объекта:

Назначение: производственно-офисное помещение Планировка: 2 смежных кабинета 40,1 кв.м хорошее состояние (подходит для ресепшн/приема клиентов) 103,3 кв.м состояние удовлетворительное (производство/склад) Высота потолков: 3,3 м

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284258>

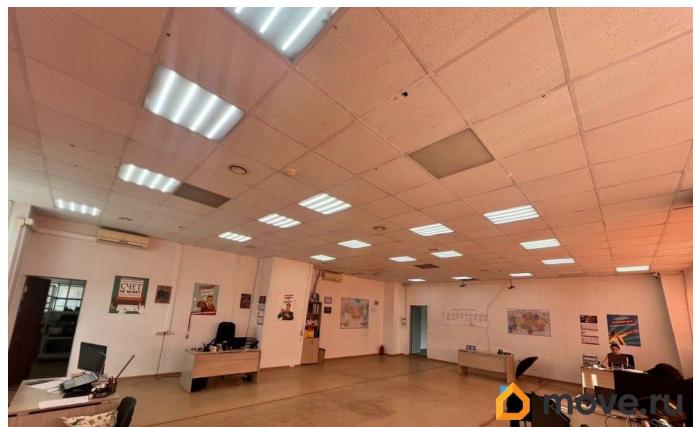
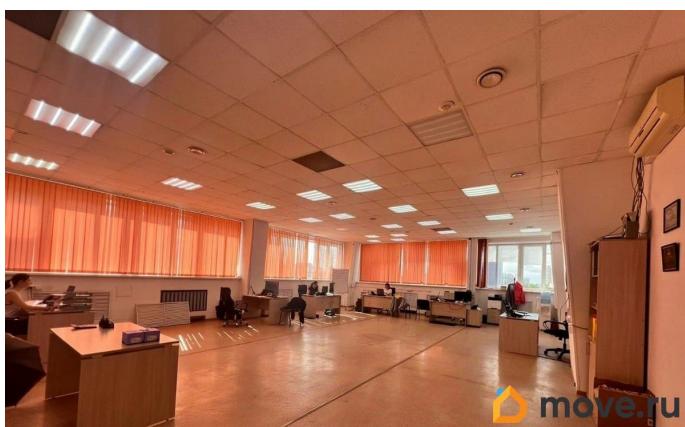
284

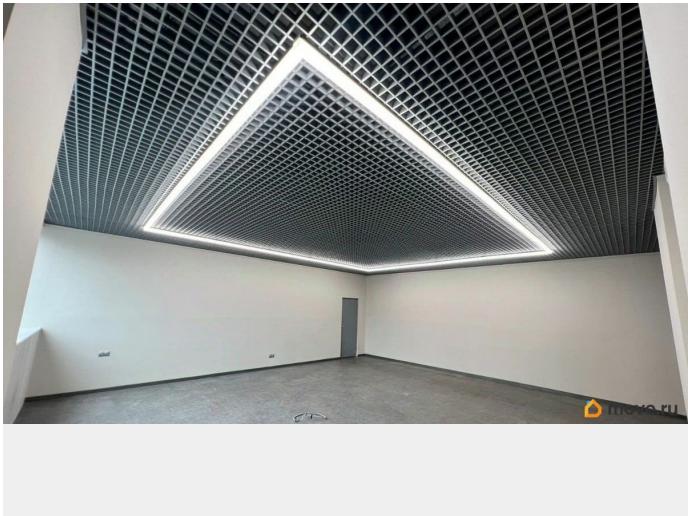
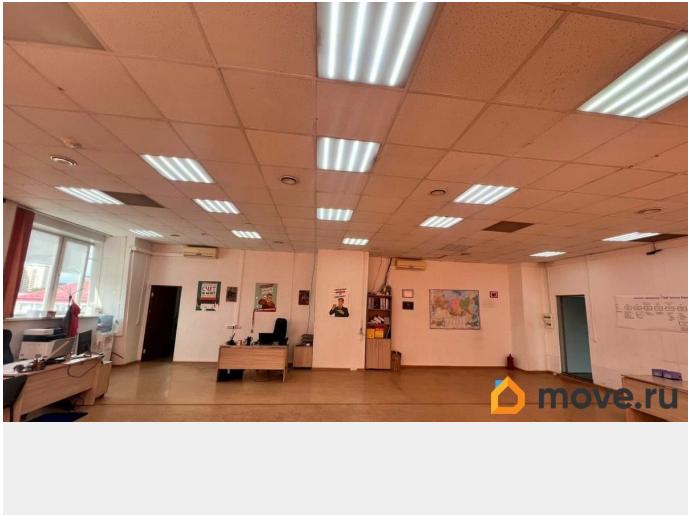
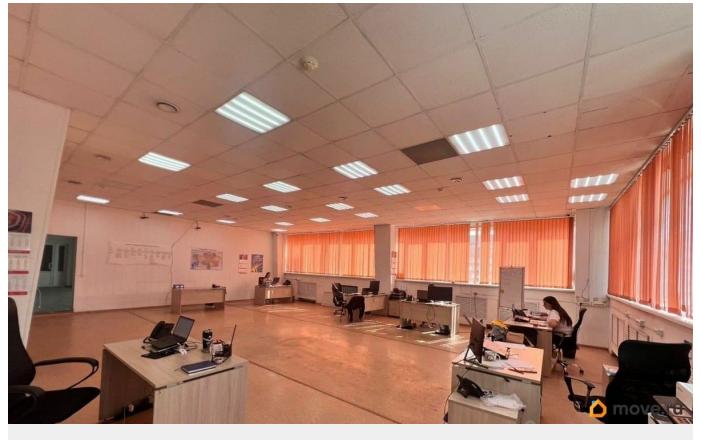
**Собственник**

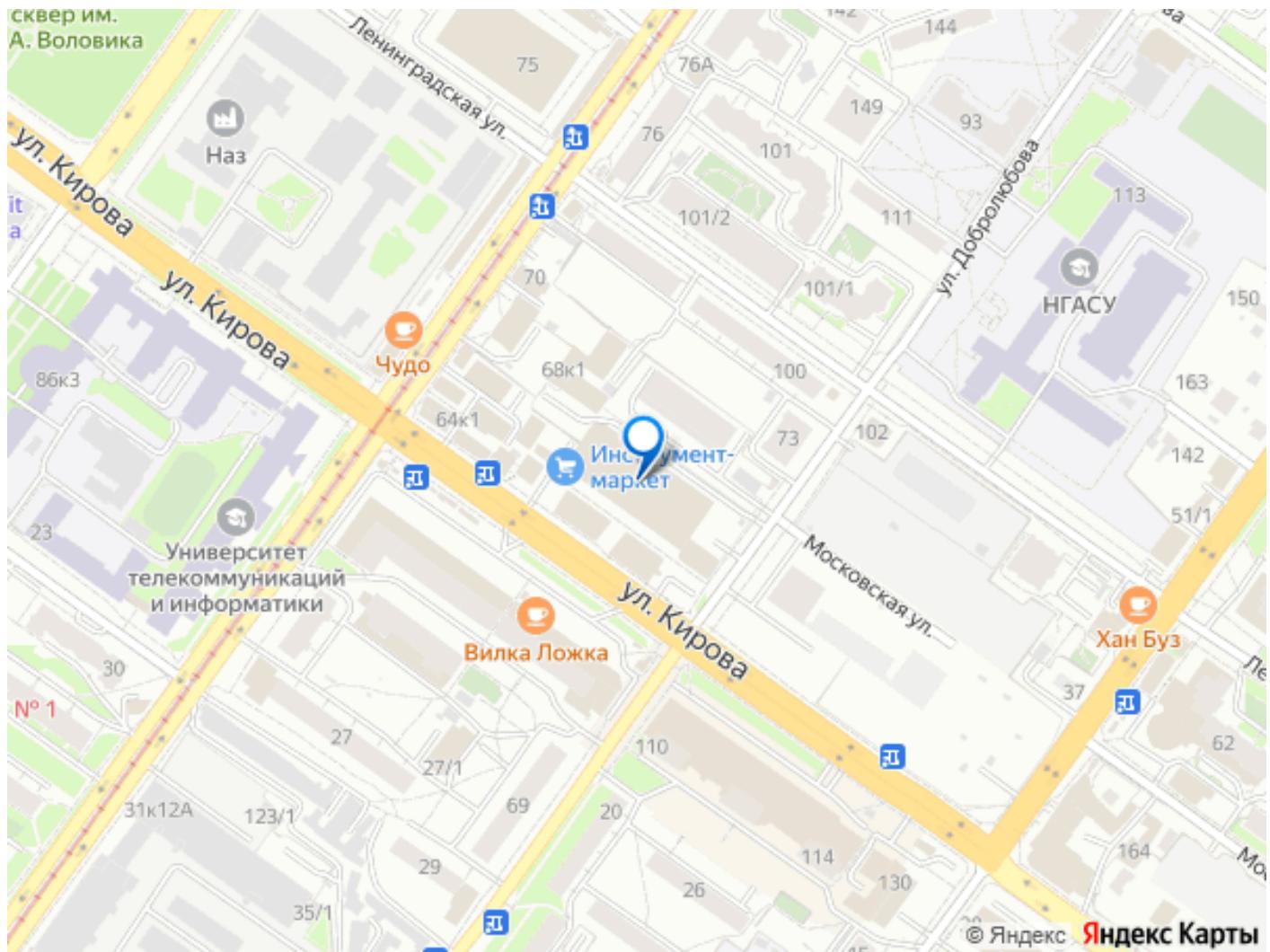
**79137313172**

для заметок

Отделка: полы линолеум; окна в обоих кабинетах Вход: отдельный, из холла рядом с лестницей Коммуникации и оснащение: Электроснабжение 220В (счетчики по кабинетам) Центральное отопление Кондиционеры (по 2 шт. в каждом помещении) Интернет/телефония от нескольких провайдеров Охрана и видеонаблюдение (камера фиксирует вход) Противопожарная система Санузлы на этаже (мокрая точка в помещении отсутствует) Условия аренды: Стоимость: 1 200 руб/кв.м в месяц, включая НДС Оплата коммунальных услуг: отдельно Депозит: 100 000 руб. Договор субаренды: 11 мес. (с возможностью пролонгации) Допустимые виды деятельности: швейное производство, офис, интернет-магазин, творческая студия Дополнительно: Парковка: охраняемая платная (до 100 мест) Лифт: грузовой (для погрузочно-разгрузочных работ) Рядом: магазины, кафе, рестораны, фитнес-центр, банки, салоны красоты Удобная транспортная доступность, метро Октябрьская в пешей доступности План помещения прилагается (арендная площадь выделена синей заливкой).







Move.ru - вся недвижимость России