

Создано: 02.10.2025 в 07:43

Обновлено: 18.12.2025 в 04:34

**Новосибирская область, Кольцово,
проспект Никольский, 1****358 000 ₽**

Новосибирская область, Кольцово, проспект Никольский, 1

Офис

Общая площадь

143.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в аренду просторное коммерческое помещение площадью 143,2 м² на первом этаже современного бизнес-центра «МФЦ Кольцово». Возможно дробление на более мелкие площади. Есть возможность сделать мокрую точку. Профессиональная управляющая компания базируется прямо в здании и удовлетворяет все запросы арендаторов, а также, из года в год повышает привлекательность и капитализацию объекта. Ключевые преимущества:

- Первый этаж максимальная проходимость и удобство для ваших клиентов.
- Высокая проходимость благодаря соседству с ключевыми учреждениями.

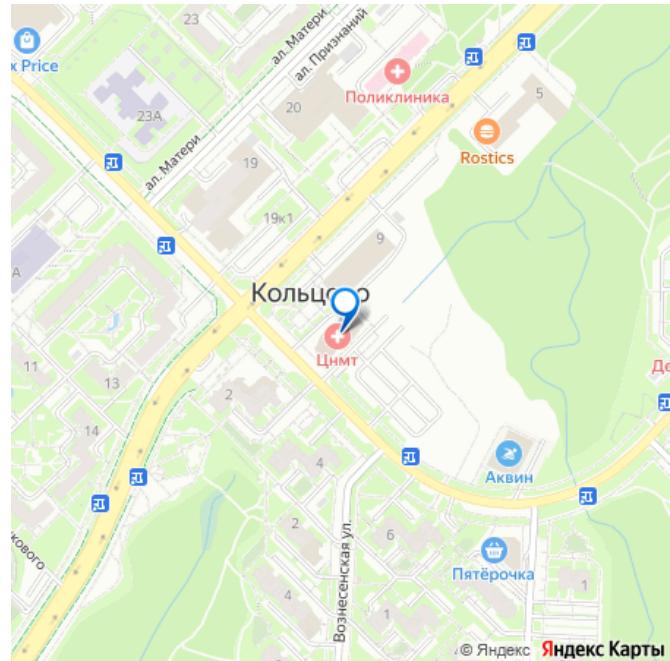
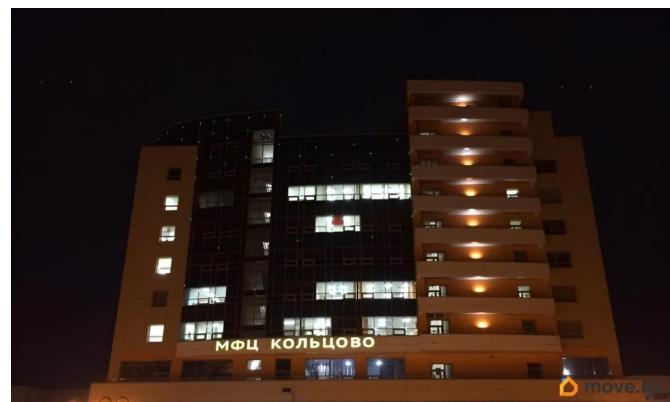
Отличное соседство: в здании находятся МФЦ, Почта России, стоматология

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285390>

010

Агент**79137122144**

для заметок



Дентал-сервис, ЦНМТ, Администрация
Кольцово, СКИФ. - Современное состояние
здания, привлекательный фасад. - Большая
площадь позволяет зонировать пространство
под ваши задачи. - Витражное остекление
Помещение обладает всеми необходимыми
коммуникациями, большая собственная
наземная парковка на 150 машиномест.
Бизнес-центр расположен в центре Кольцово,
развивающемся и престижном Наукограде,
что гарантирует целевую аудиторию для
вашего бизнеса.

