

Создано: 06.11.2025 в 12:15

Обновлено: 01.12.2025 в 08:37

Новосибирская область, Новосибирск,  
Стартовая улица, 1

**90 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Стартовая улица, 1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Стартовая](#)

## Офис

Общая площадь

138 м<sup>2</sup>



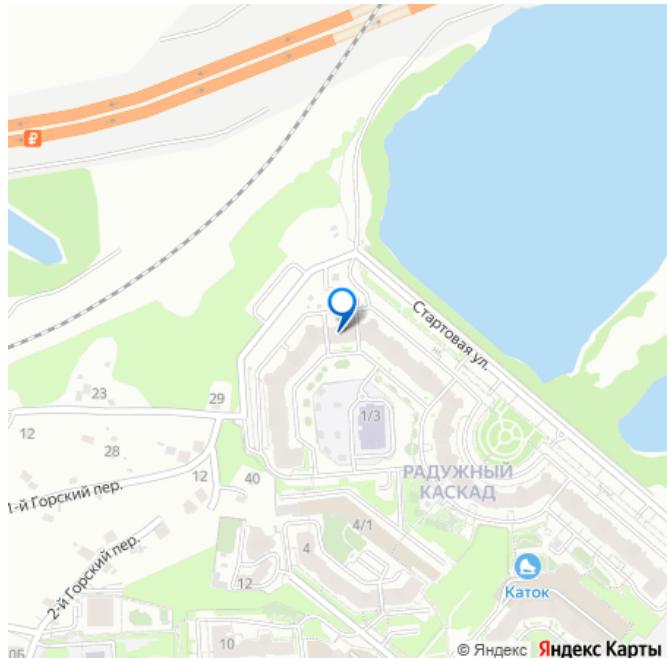
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Офисное помещение площадью 138 кв. м с двумя отдельными входами сдается в аренду в здании, известном как самый длинный кирпичный дом Сибири. Объект расположен в пяти минутах ходьбы от станции метро «Спортивная», что обеспечивает превосходную транспортную доступность. Выгодное местоположение подкреплено высокой проходимостью и проживанием в жилом комплексе порядка 6000 человек, формирующих устойчивый потребительский поток. Помещение передается в аренду с

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286377>  
481

Анастасия Валентиновна Сков, Этажи

**79836299827**

для заметок

выполненным капитальным ремонтом по современным стандартам качества, с использованием долговечных и презентабельных материалов. Вся офисная мебель и оргтехника, соответствующая требованиям для полноценной работы, остаются новому арендатору. Предложение представляет собой редкую на рынке возможность с экономией до 40% от среднерыночной стоимости при сохранении высоких стандартов оснащения и локации. Готовность к немедленному заселению и началу работы делает этот вариант практическим решением для предпринимателей, ориентированных на оперативный вывод бизнеса в рабочий режим без дополнительных капиталовложений в обустройство. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 190888 Номер в базе: 10210413



