

🕒 Создано: 07.11.2025 в 16:59

Обновлено: 07.12.2025 в 08:38

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Галушака, 4**

155 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Галушака, 4

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Галушака](#)

Офис

Общая площадь

134 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

!!! Предложение от собственника, без комиссии для Арендатора. Предлагается к аренде коммерческое помещение под торговую, офисную или иную деятельность с отдельным входом на 1 этаже жилого дома. Активный пешеходный и автомобильный трафик, в этом же здании продуктовый супермаркет «Ярче», в соседнем здании супермаркет «Пятерочка». В пешей доступности находится ТРК «Ройял Парк» и станция метро «Гагаринская» Помещение находится в центре густонаселенного

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286411692>

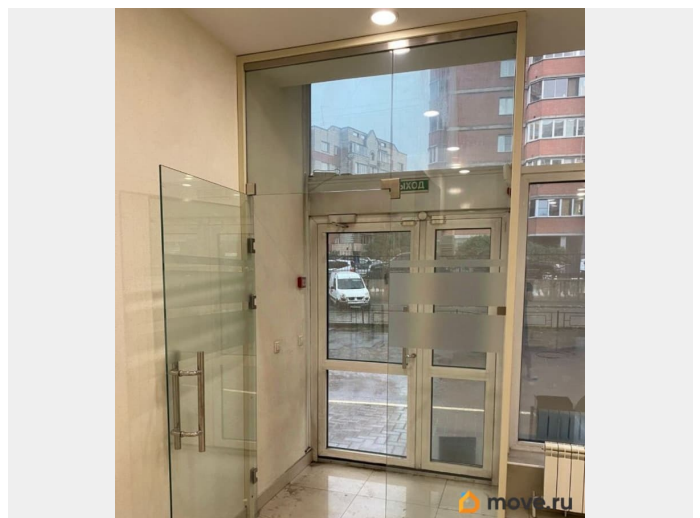
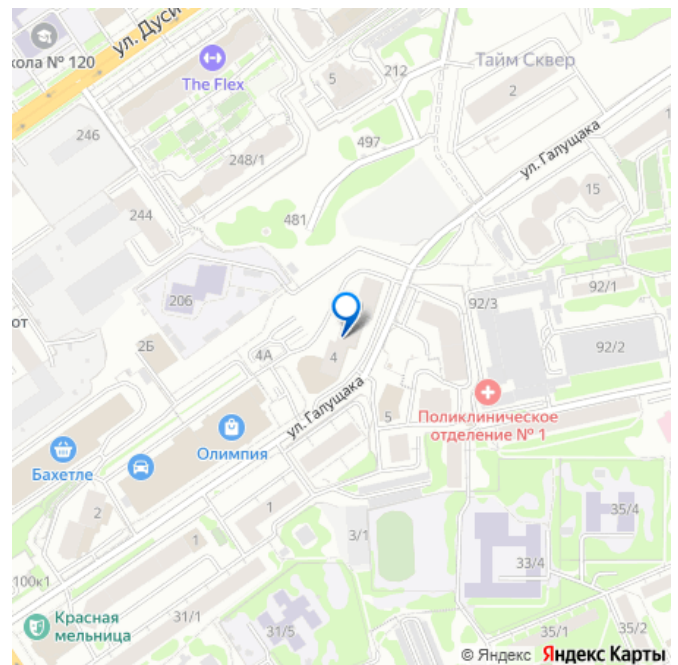
Собственник

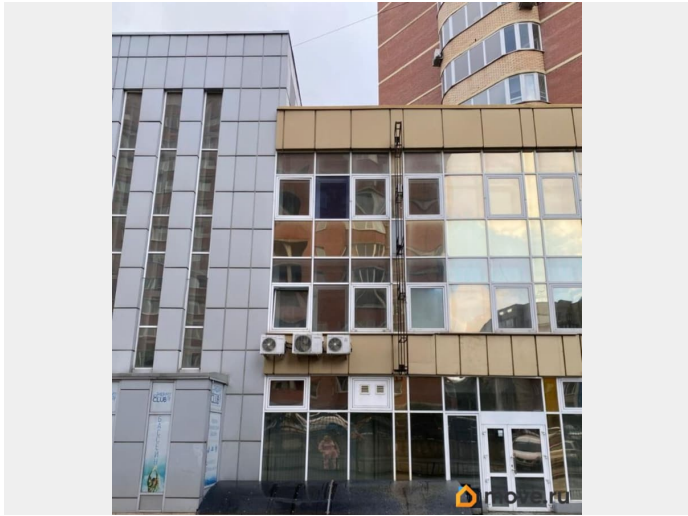
79139342609,79137317319

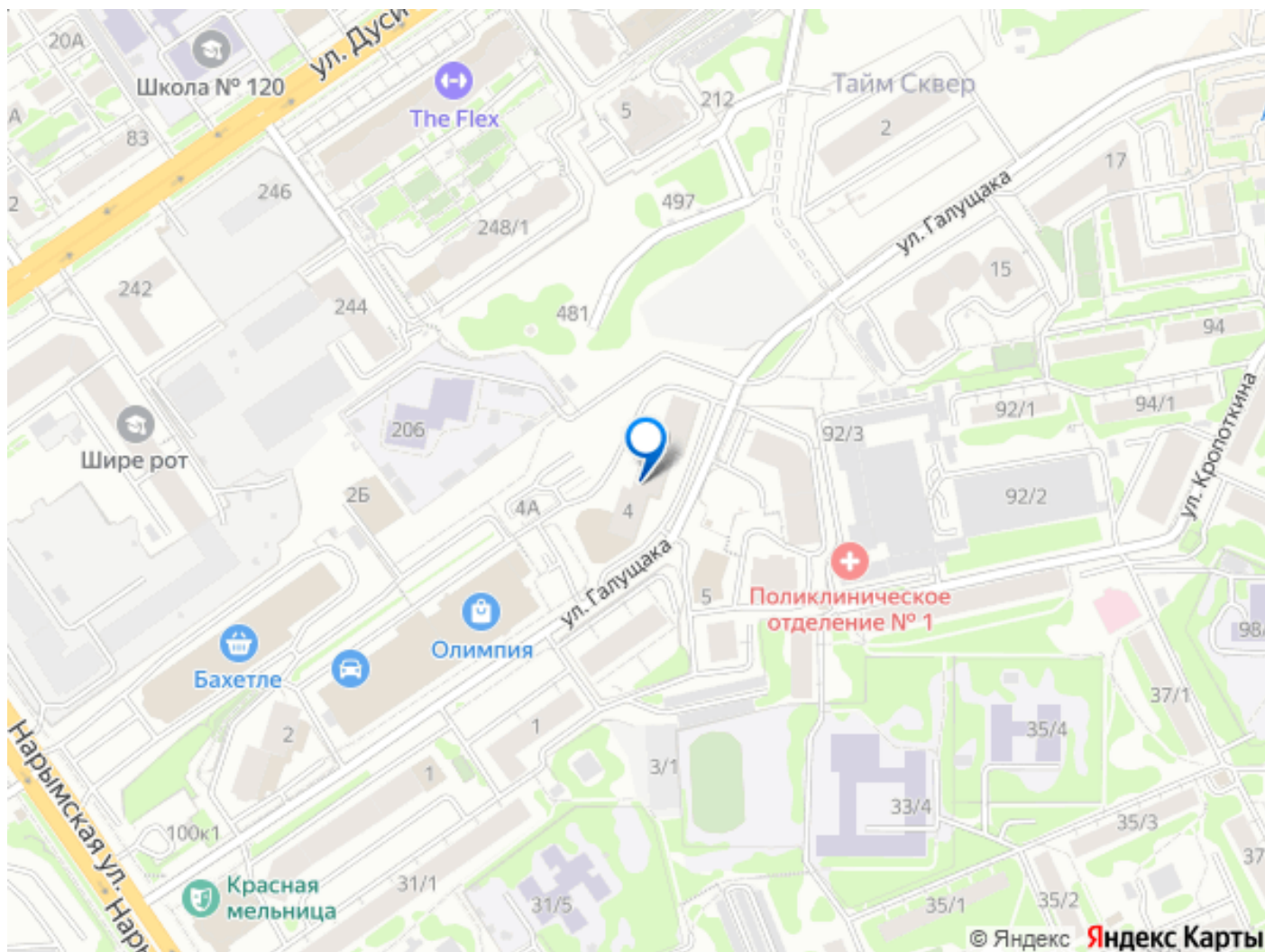
для заметок



района, что обеспечит вашему бизнесу постоянный приток клиентов! Большое количество бесплатных парковок вокруг, удобные подъездные пути. Возможность размещения рекламы на фасаде и витринных окнах. Витринные окна в пол выходят на пешеходную улицу. В каждой комнате установлены: 1. Кондиционер 2. Приточно-вытяжная вентиляция 3. Выводы под горячую / холодную воду и канализацию 4. Встроенные напольные розетки 220В 5. Точечные светодиодные светильники в потолке Есть отдельная комната - кухня для персонала На полу керамогранит в каждой комнате, сверху накрыт линолеумом для сохранности, который легко убирается Установлен водонагреватель воды (бойлер) марки Thermex. Последние 5 лет в данном помещении находился салон красоты, до этого 3 года медицинская клиника. В настоящее время помещение используется собственником под личные нужды.







Move.ru - вся недвижимость России