

Создано: 24.11.2025 в 19:31

Обновлено: 11.12.2025 в 14:46

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Орджоникидзе, 40**

100 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Орджоникидзе,
40

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

Офис

Общая площадь

132.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

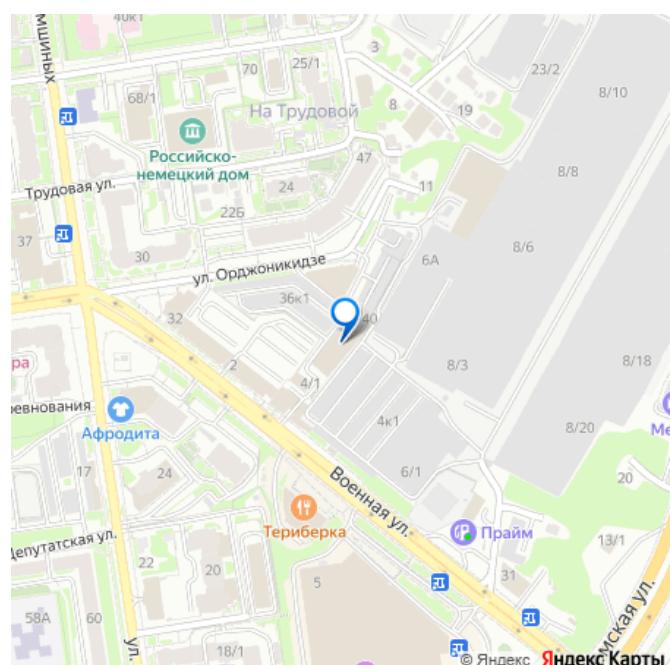
Описание

Арт. 126467164 Двухуровневый офис в центре Новосибирска — пространство, которое объединяет функциональность, гибкость и ощущение собственной территории в ритме делового центра. До метро «Площадь Ленина» — 10 минут пешком, до ТЦ «Аура» — пять минут. В бизнес-центре работают видеонаблюдение, охрана и доступ с 8:00 до 21:00, а при необходимости можно организовать круглосуточный режим. Кофейня на первом

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287288>
198

Анастасия Чукарова, Брокер Кэпитал
79139323834

для заметок



этаже добавляет ежедневного удобства. Помещение включает 54 м² на пятом этаже и 78,6 м² мансардного пространства на шестом, каждый уровень — с индивидуальным входом. Такой формат подходит для компаний, которым нужна комбинация приватных кабинетов, рабочих зон и переговорных. Четыре санузла на этаже обеспечивают комфорт при любой интенсивности использования. Стоимость — 100 000 руб. в месяц в первые три месяца, коммунальные включены. Обеспечительный платёж — последний месяц аренды. Комиссии нет, арендодатель — ИП, ставка без НДС. Возможна помощь в установке перегородок, что снижает ваши стартовые затраты и ускоряет запуск работы. Запишитесь на просмотр — оцените пространство лично. Позвоните, чтобы согласовать удобное время.

