

🕒 Создано: 26.11.2025 в 11:20

Обновлено: 27.11.2025 в 03:57

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286919547>

Собственник

79833012802

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Челюскинцев, 36/1**

19 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Челюскинцев,
36/1

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Челюскинцев](#)

Офис

Общая площадь

12 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

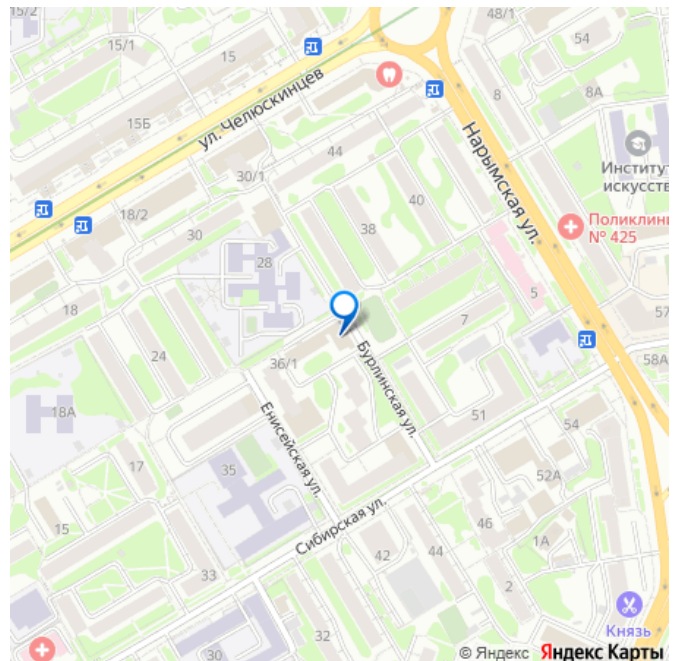
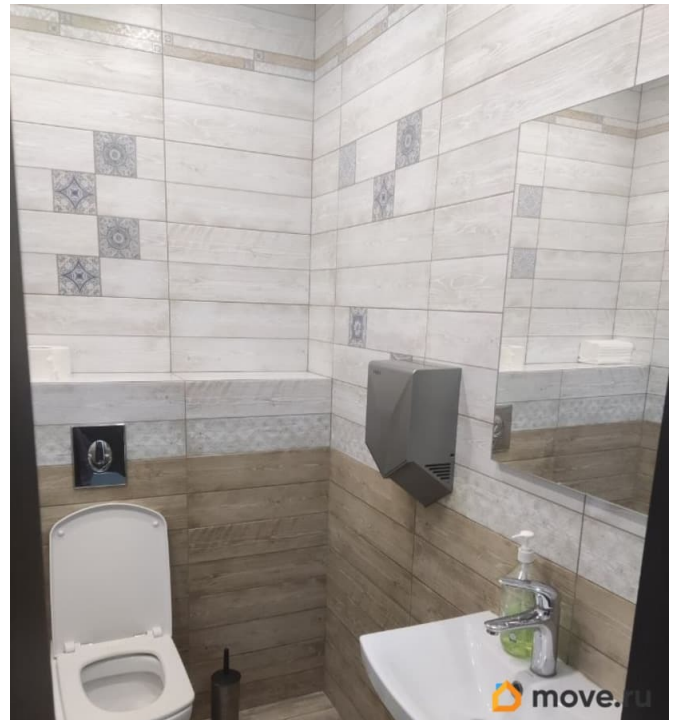
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисные помещения в центре города от собственника. До жд вокзала, станции м. «Площадь Гарина-Михайловского» и м. «Красный проспект» 8-10 мин пешком. В помещениях сделан ремонт, все чисто, аккуратно, много нового, на потолке светодиодные светильники, двери экошпон, пластиковые окна, в санузлах все новое. Зимой офисы теплые, летом прохладно. Доступ в помещение 24/7. Есть парковочные места в общем доступе. В здании на первом

для заметок



этаже недорогая столовая. Вся инфраструктура центра города в шаговой доступности, при этом тихая, спокойная обстановка и нет пыли, грязи, как возле крупных дорог. Сдается два кабинета: 16 кв м (с кондиционером)- 24 500 руб. в мес. 12 кв м - 19 000 руб. в мес. ВАЖНО!!! Все коммунальные платежи (горячее, холодное водоснабжение, электричество, отопление) включены в стоимость, также в стоимость включен высокоскоростной интернет и влажная уборка помещения. Я собственник, никаких дополнительных комиссий платить не нужно. Звоните!

