

Создано: 26.11.2025 в 07:02

Обновлено: 06.12.2025 в 19:48

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Чаплыгина, 54**

**387 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Чаплыгина, 54

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Чаплыгина](#)

## Офис

Общая площадь

129 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

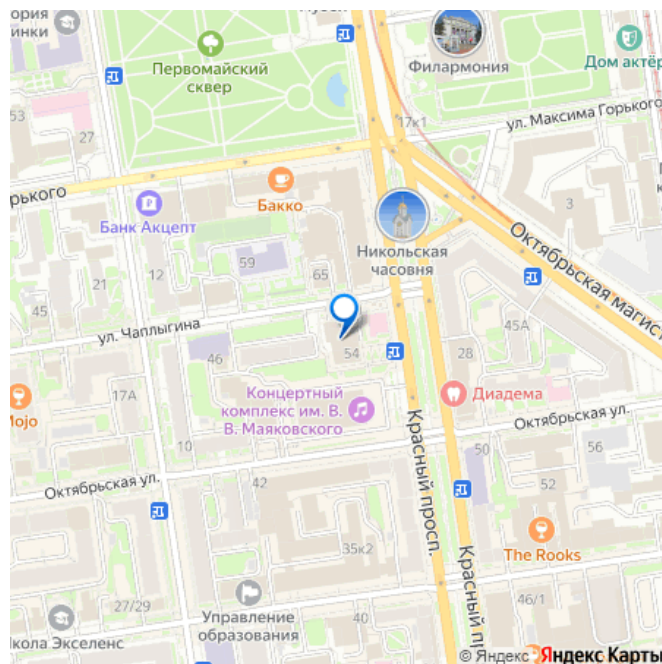
## Описание

Сдам коммерческое помещение площадью 129 м<sup>2</sup> в премиум жилом комплексе Маяковский. Сочетание современной и стильной архитектуры с престижным расположением в географическом, деловом и административном центре Новосибирска обеспечивают уникальность и статусность данного объекта недвижимости. Помещение подходит под офис банка, страховой, брокерской компании, юридического бюро, шоу-рум, любой вид деятельности, связанный с обслуживанием VIP- клиентов. Локация

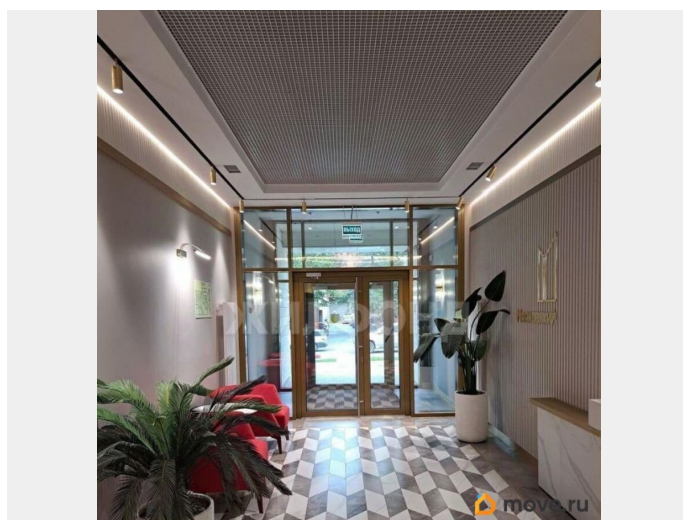
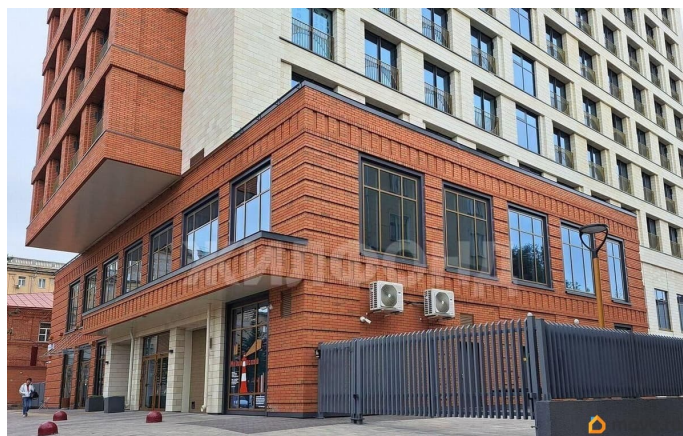
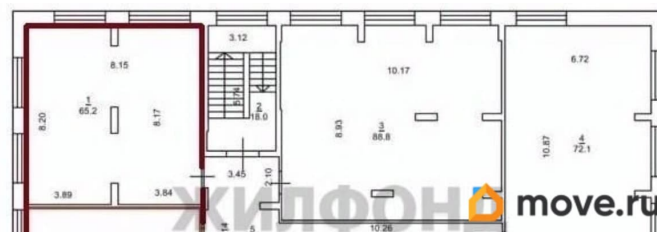
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286888182>

**Михаил Юрьевич, ЖИЛФОНД**  
**79893055313**

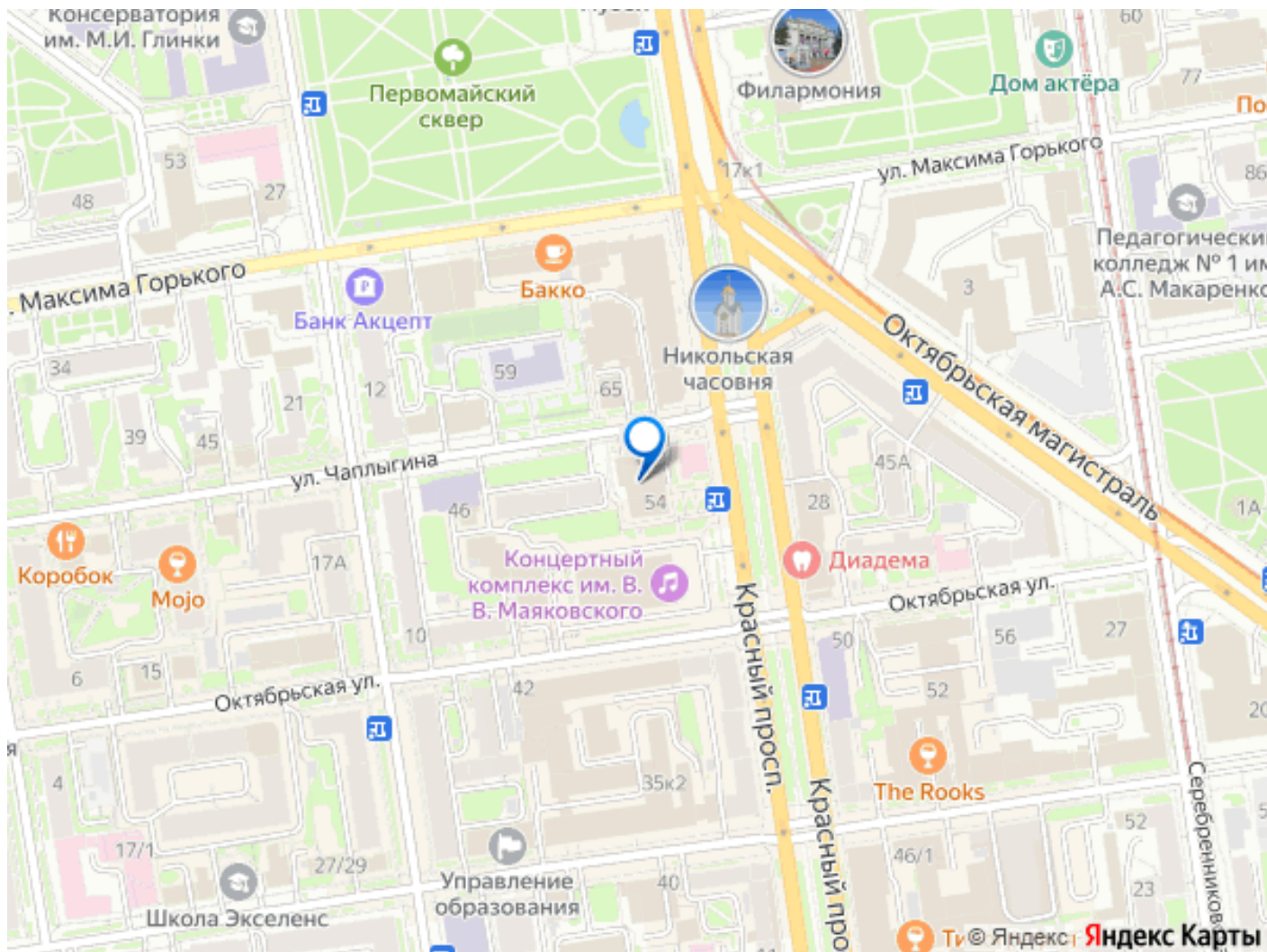
для заметок



помещения характеризуется максимально развитой окружающей социальной и бизнес инфраструктурой, близостью исторических достопримечательностей, Администратий города и области, учреждений культуры, престижных ресторанов, модных салонов. Премиум класс жилого комплекса обеспечивают использование премиальных материалов во внешней и внутренней отделке, панорамные окна с повышенной шумо и теплоизоляцией, наличие современной централизованной системы кондиционирования, систем видеонаблюдения, видеодомофонии и системы контроля доступа посетителей. К индивидуальным преимуществам помещения относятся: свободная планировка, панорамное остекление, отсутствие шумной магистрали под окнами, высокие потолки (3,7 м), наличие отдельного входа с улицы, возможность аренды парковочного места на подземном паркинге. Состояние под самоотделку предполагает возможность дизайна под индивидуальные предпочтения или требования корпоративного brand book. Условия аренды: долгосрочная аренда, арендная ставка - 3000 руб./м2 в месяц, включая НДС (возможна аренда без НДС со снижением ставки), коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются дополнительно, предусмотрен обеспечительный платеж в размере месячной арендной платы, предоставляются арендные каникулы. JC000010100692. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России