

Создано: 30.10.2025 в 09:54

Обновлено: 30.10.2025 в 09:54

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Щетинкина, 49

124 100 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Щетинкина, 49

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Щетинкина](#)

Офис

Общая площадь

124.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

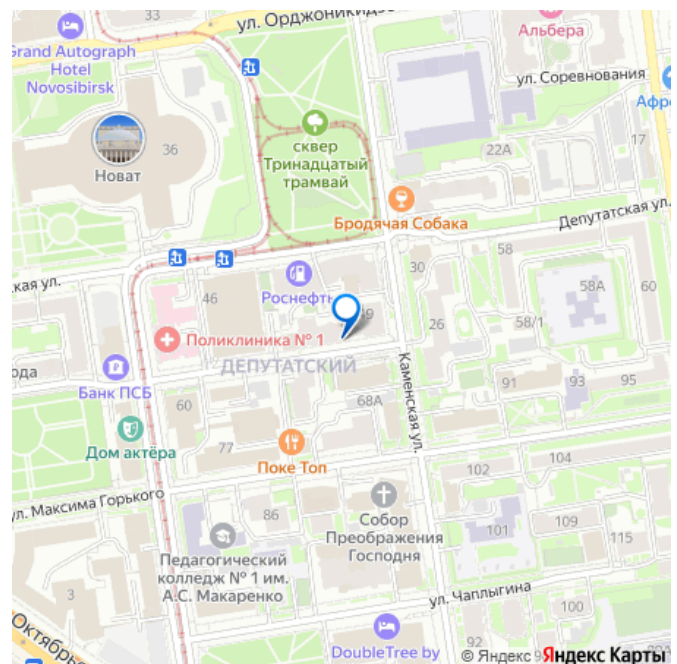
Сдается офисное помещение в самом центре Новосибирска — 124,1 м². Предлагается просторное помещение площадью 124,1 м² на 1 этаже по адресу: ул. Щетинкина, 49, всего в 3 минутах пешком от пл. Ленина. Отличное расположение — центральная часть города, удобная транспортная доступность. Универсальное использование — подойдет под офис, учебный центр, студию, шоурум или другие виды бизнеса. Планировка — несколько отдельных кабинетов + санузел. Состояние — чистое, с

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286159>
136

Собственник

79138938407

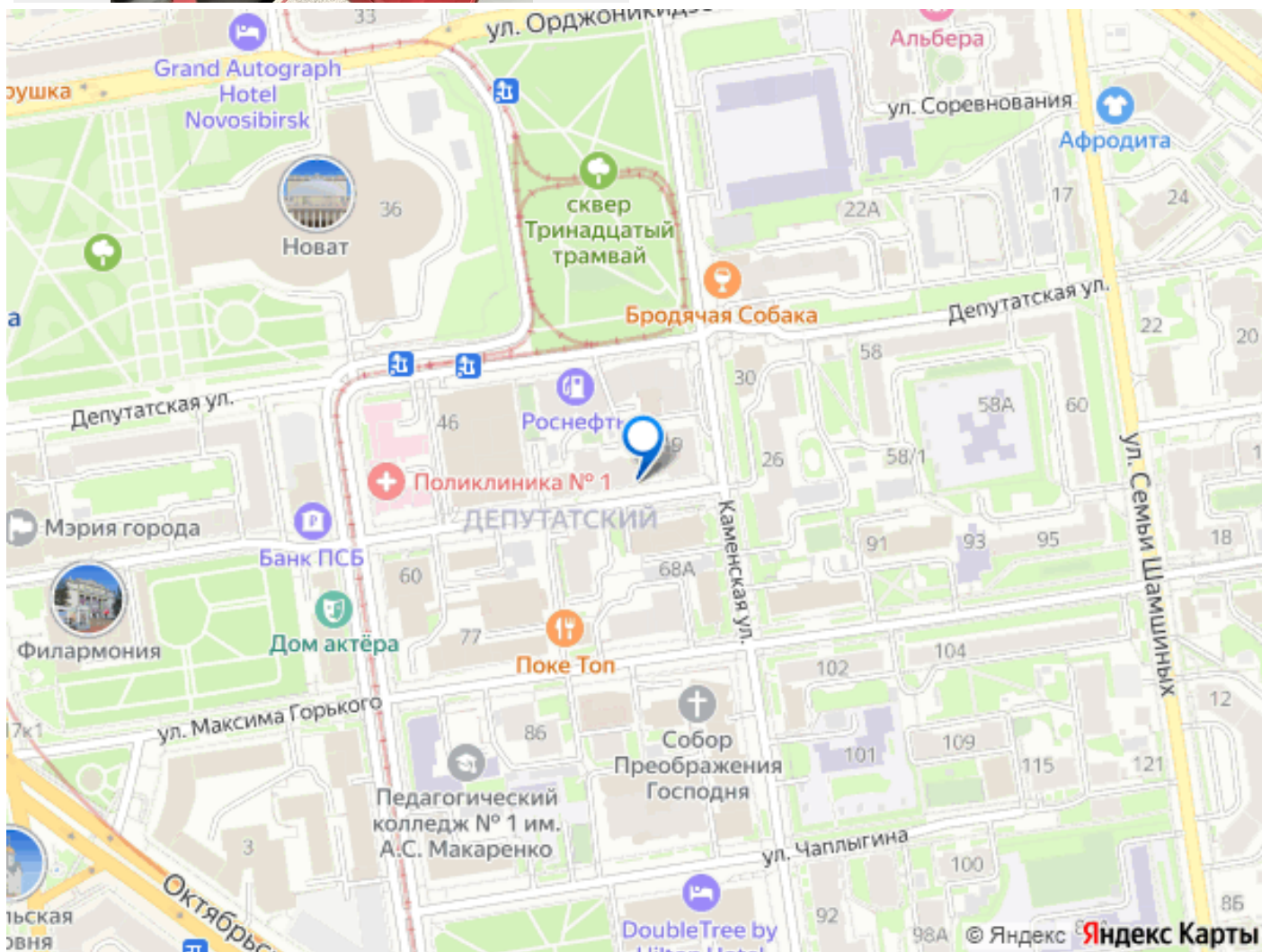
для заметок



офисным ремонтом. Возможна лёгкая адаптация под любой формат. Парковка — рядом много свободных мест. Преимущества:

- Центр города — в шаговой доступности метро, остановки и деловая инфраструктура.
- Первый этаж — удобно для сотрудников и клиентов.
- Просторная площадь — легко зонировать под любые задачи.





Move.ru - вся недвижимость России