

Создано: 20.11.2025 в 11:46

Обновлено: 05.01.2026 в 05:59

**Новосибирская область, Новосибирск,
Тихвинская улица, 1**

185 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Тихвинская улица, 1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Тихвинская](#)

Офис

Общая площадь

123 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

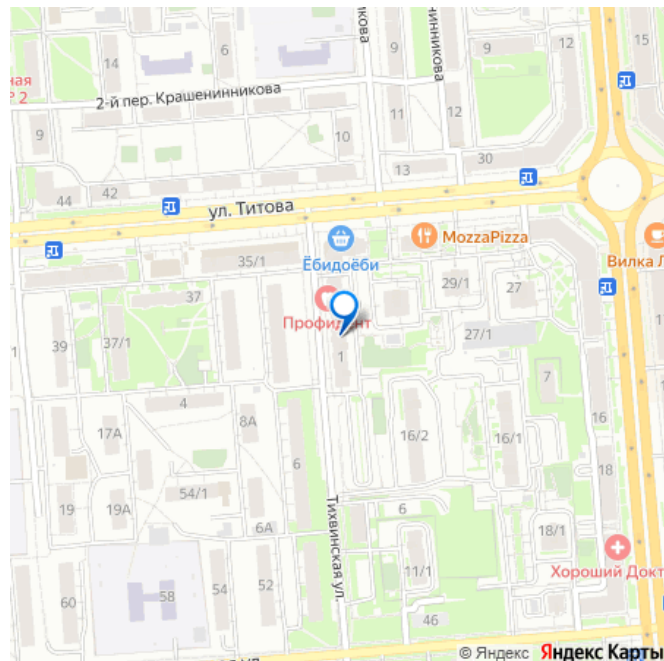
Арт. 125986622 Сдаётся просторное и функциональное коммерческое помещение по адресу ул. Тихвинская, д. 1 — отличное решение для салона красоты, медицинского центра, офиса, детского или образовательного центра. Локация: Помещение расположено в жилом квартале, рядом — много жилых домов, высокий пешеходный и автомобильный трафик. В одной остановке — площадь Станиславского. Перед зданием — большая наземная парковка, удобная для клиентов и

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286764056>

Анна Шевелева, МакроМир

79137249973

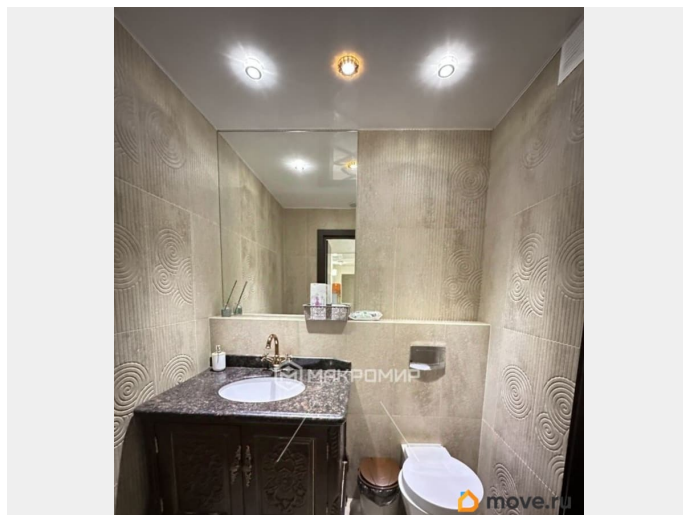
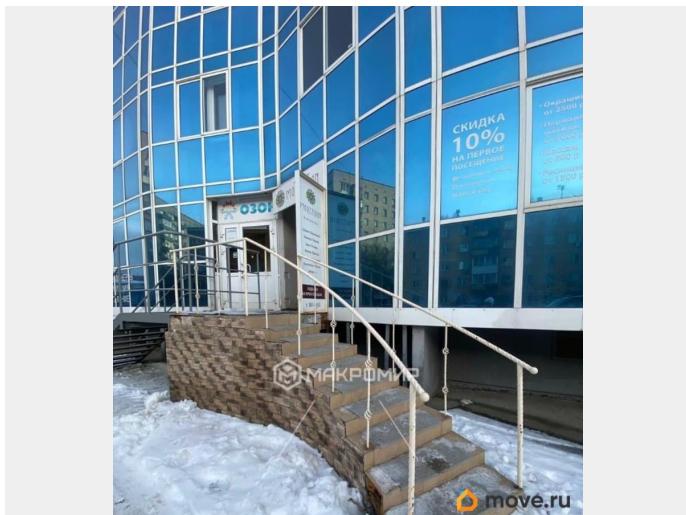
для заметок

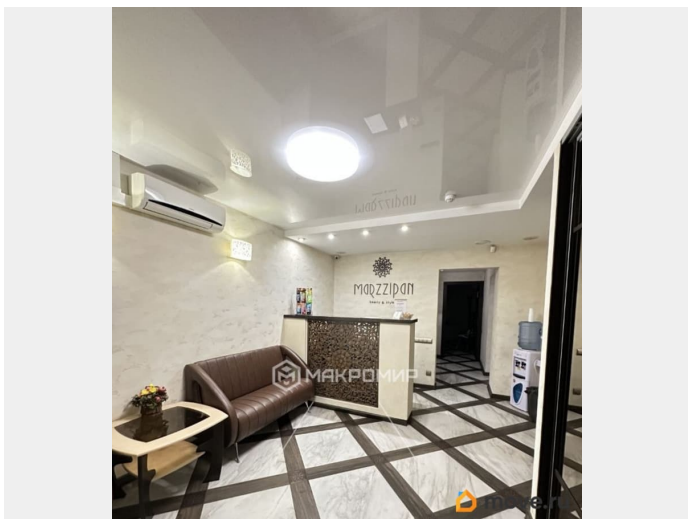
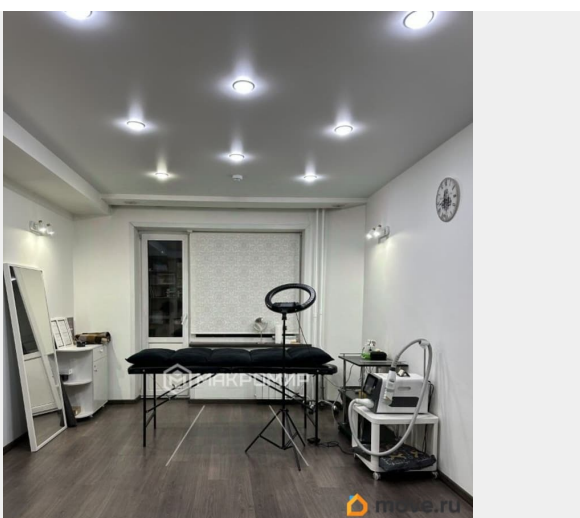
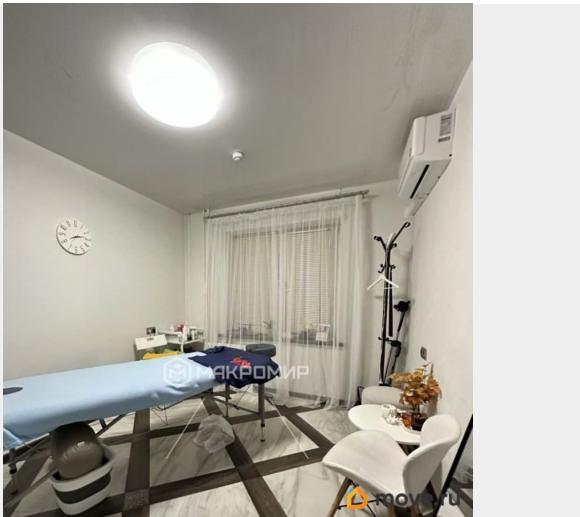


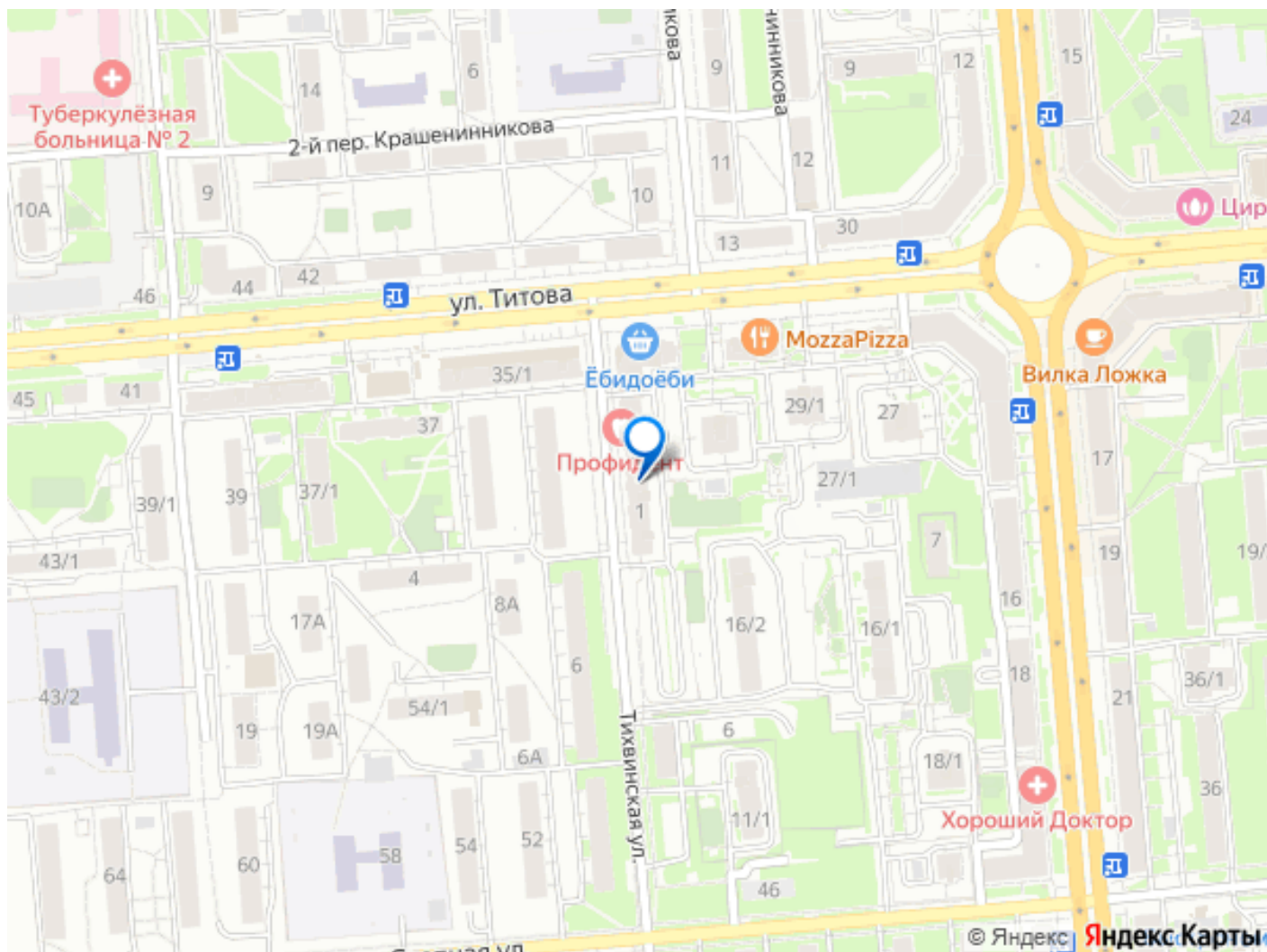
сотрудников. Характеристики помещения:

*отдельный вход с тёплым тамбуром; *зона ресепшен и приёма клиентов; *6 изолированных комнат, каждая с окном *в каждой комнате предусмотрены выводы под раковину и душ; *2 санузла; *кухонная зона для персонала; *2 лоджии, которые можно использовать как дополнительные помещения.

Коммуникации: Всё подключено — отопление, вода, электричество, кондиционеры, интернет, охрана. Сейчас помещение используется как салон красоты, и при необходимости можно арендовать вместе с оборудованием — готовое решение для быстрого старта бизнеса. Также подходит под медицинский центр, офис, центр развития детей, частную школу или бьюти-сферу. Условия аренды — обсуждаются индивидуально. Звоните, чтобы обсудить детали и подобрать формат аренды под ваш бизнес!







Move.ru - вся недвижимость России