

Создано: 20.11.2025 в 11:46

Обновлено: 05.01.2026 в 05:59

Новосибирская область, Новосибирск,  
Тихвинская улица, 1

**185 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Тихвинская улица, 1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Тихвинская](#)

**Офис**

Общая площадь

123 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

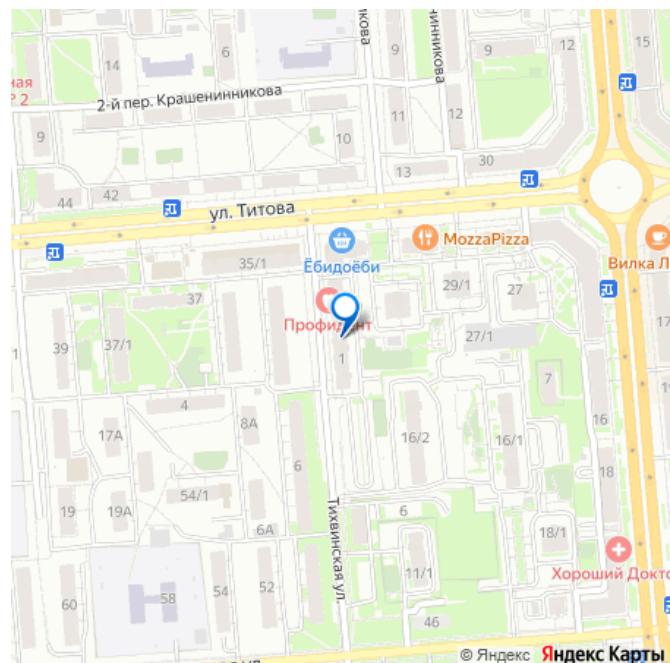
Арт. 125986622 Сдаётся просторное и функциональное коммерческое помещение по адресу ул. Тихвинская, д. 1 — отличное решение для салона красоты, медицинского центра, офиса, детского или образовательного центра. Локация: Помещение расположено в жилом квартале, рядом — много жилых домов, высокий пешеходный и автомобильный трафик. В одной остановке — площадь Станиславского. Перед зданием — большая наземная парковка, удобная для клиентов и

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286764>  
056

Анна Шевелева, МакроМир

**79137249973**

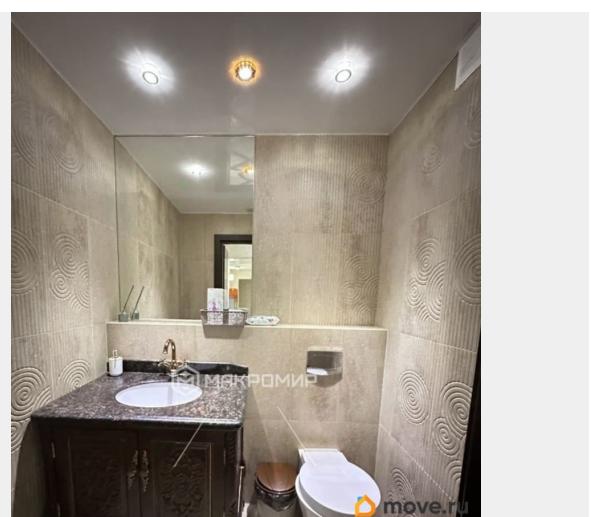
для заметок

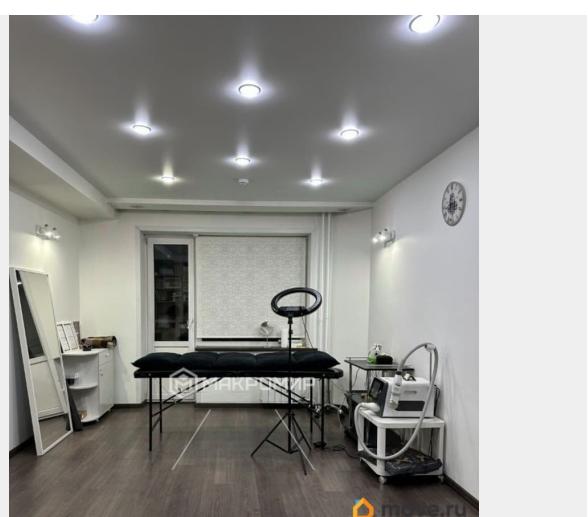
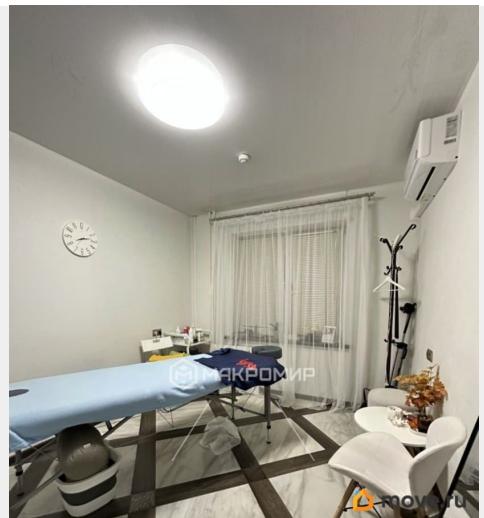
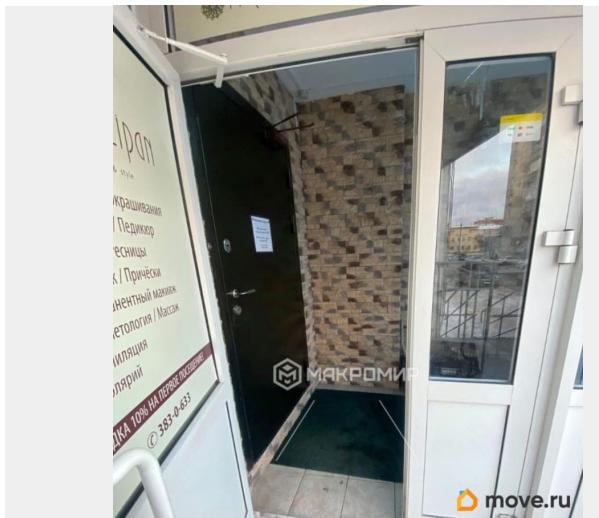


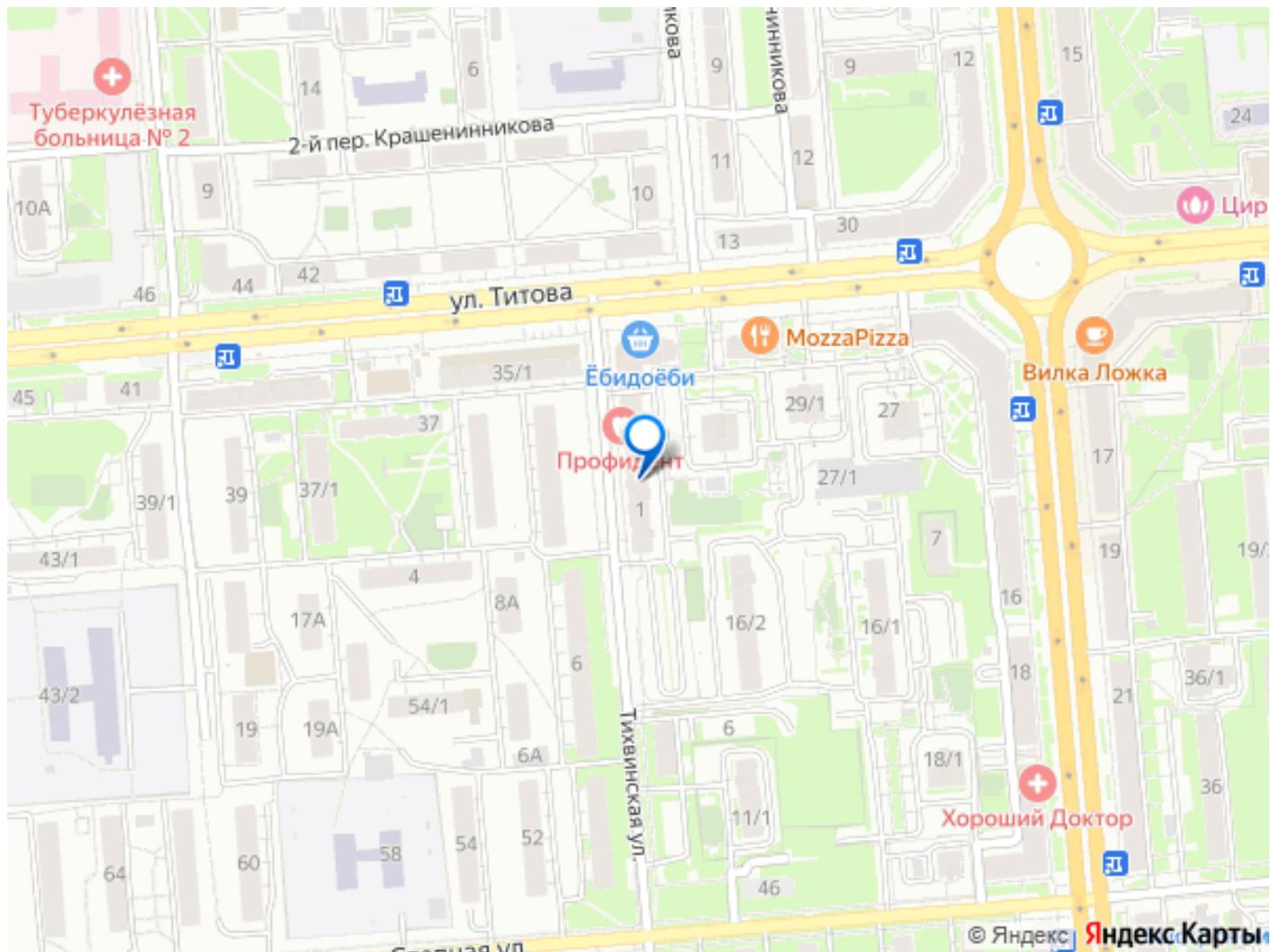
сотрудников. Характеристики помещения:

\*отдельный вход с тёплым тамбуром; \*зона ресепшен и приёма клиентов; \*6 изолированных комнат, каждая с окном \*в каждой комнате предусмотрены выводы под раковину и душ; \*2 санузла; \*кухонная зона для персонала; \*2 лоджии, которые можно использовать как дополнительные помещения.

Коммуникации: Всё подключено — отопление, вода, электричество, кондиционеры , интернет, охрана. Сейчас помещение используется как салон красоты, и при необходимости можно арендовать вместе с оборудованием — готовое решение для быстрого старта бизнеса. Также подходит под медицинский центр, офис, центр развития детей, частную школу или бьюти-сферу. Условия аренды — обсуждаются индивидуально. Звоните, чтобы обсудить детали и подобрать формат аренды под ваш бизнес!







Move.ru - вся недвижимость России