

Создано: 14.05.2025 в 11:11

Обновлено: 10.12.2025 в 10:06

**Новосибирская область, Новосибирск,  
проспект Дзержинского, 38**

**96 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, проспект  
Дзержинского, 38

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[проспект Дзержинского](#)

**Офис**

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

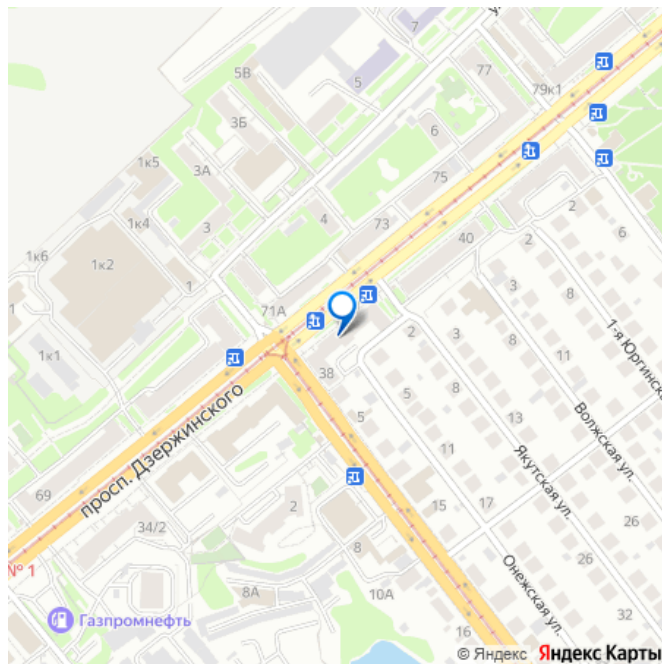
**Описание**

Код объекта: 1592059. Уважаемый клиент!  
Сдается в аренду торговое помещение 120 кв.м. на первой линии по улице Проспект Дзержинского 38. Помещение в свободной планировке, есть несколько кабинетов административного типа, мокрая точка, санузел, витражные окна, два входа: центральный и со двора для разгрузочно/погрузочных работ либо отдельный вход для сотрудников. В офисе старый ремонт, готовы предоставить

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282473343>

**Андрей Сапунов, Города Новосибирск  
79831236186**

для заметок



арендные каникулы. Высота потолка 4 метра.  
Мощность 20 кВт. Возможность размещения  
рекламных конструкций, по согласованию  
сторон. Все условия рассматриваются  
индивидуально с каждым арендатором.  
Коммунальные платежи оплачиваются  
отдельно по счетчику (вода, электроэнергия,  
тепло). Агентство: - На основании  
эксклюзивного договора - является 100%  
официальным представителем собственника  
- Аренда от собственника - Без комиссии для  
арендатора - Аренда без НДС - Запись на  
просмотр по предварительной  
договоренности по телефону Звоните!

