

Создано: 02.10.2025 в 07:43

Обновлено: 22.01.2026 в 12:56

**Новосибирская область, Кольцово,
проспект Никольский, 1**

301 050 ₽

Новосибирская область, Кольцово, проспект Никольский, 1

Офис

Общая площадь

120.42 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду просторное коммерческое помещение площадью 120,42 м² на первом этаже современного бизнес-центра «МФЦ Кольцово». Возможно дробление на более мелкие площади. Есть возможность сделать мокрую точку. Профессиональная управляющая компания базируется прямо в здании и удовлетворяет все запросы арендаторов, а также, из года в год повышает привлекательность и капитализацию объекта. Ключевые преимущества: - Первый этаж максимальная проходимость и удобство для ваших клиентов. - Высокая проходимость благодаря соседству с ключевыми учреждениями. - Отличное соседство: в здании находятся Мои документы, Почта России, стоматология

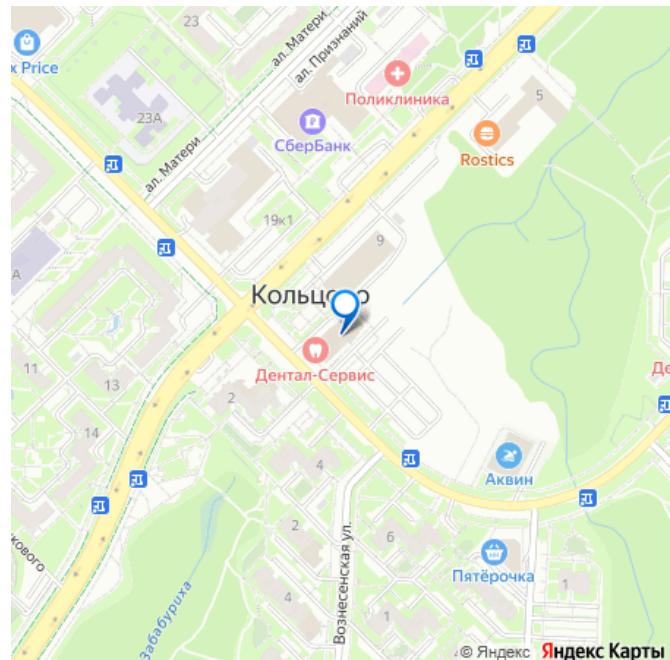
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285390>

010

Агент

79137122144

для заметок



Дентал-сервис, ЦНМТ, Администрация
Кольцово, СКИФ. - Современное состояние
здания, привлекательный фасад. - Большая
площадь позволяет зонировать пространство
под ваши задачи. - Витражное остекление
Помещение обладает всеми необходимыми
коммуникациями, большая собственная
наземная парковка на 150 машиномест.
Бизнес-центр расположен в центре Кольцово,
развивающемся и престижном Наукограде,
что гарантирует целевую аудиторию для
вашего бизнеса.

