

Создано: 02.10.2025 в 07:43

Обновлено: 22.01.2026 в 12:56

**Новосибирская область, Кольцово,  
проспект Никольский, 1**

**301 050 ₽**

Новосибирская область, Кольцово, проспект Никольский, 1

## Офис

Общая площадь

120.42 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

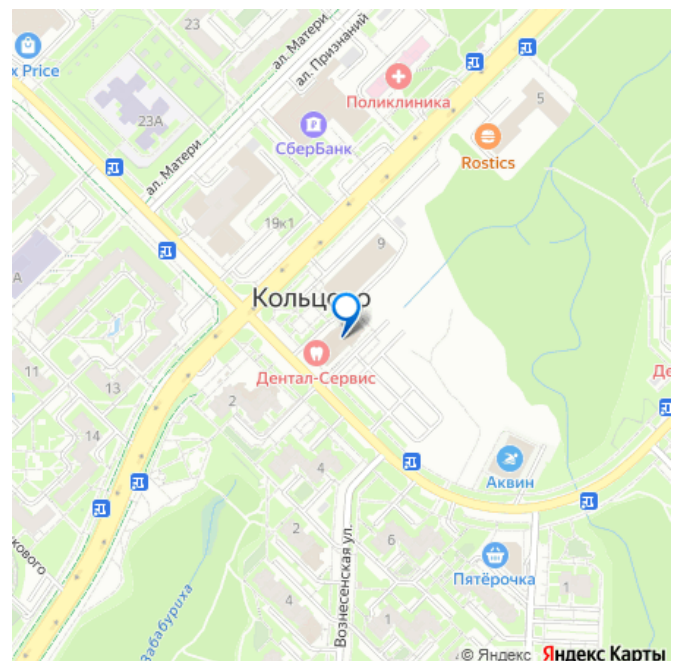
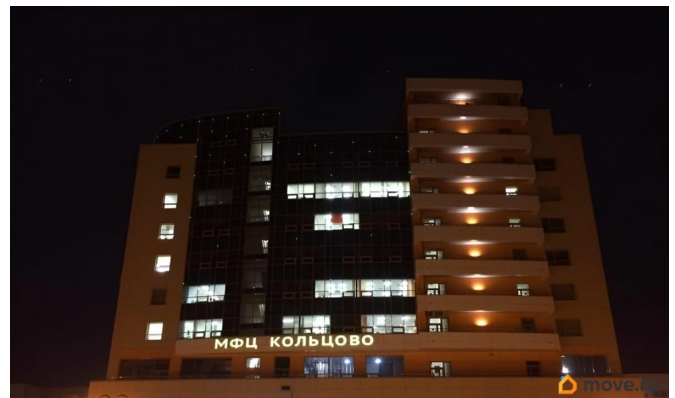
Предлагается в аренду просторное коммерческое помещение площадью 120,42 м<sup>2</sup> на первом этаже современного бизнес-центра «МФЦ Кольцово». Возможно дробление на более мелкие площади. Есть возможность сделать мокрую точку. Профессиональная управляющая компания базируется прямо в здании и удовлетворяет все запросы арендаторов, а также, из года в год повышает привлекательность и капитализацию объекта. Ключевые преимущества: - Первый этаж максимальная проходимость и удобство для ваших клиентов. - Высокая проходимость благодаря соседству с ключевыми учреждениями. - Отличное соседство: в здании находятся Мои документы, Почта России, стоматология

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285390010>

Агент

**79137122144**

для заметок



Дентал-сервис, ЦНМТ, Администрация  
Кольцово, СКИФ. - Современное состояние  
здания, привлекательный фасад. - Большая  
площадь позволяет зонировать пространство  
под ваши задачи. - Витражное остекление  
Помещение обладает всеми необходимыми  
коммуникациями, большая собственная  
наземная парковка на 150 машиномест.  
Бизнес-центр расположен в центре Кольцово,  
развивающемся и престижном Наукограде,  
что гарантирует целевую аудиторию для  
вашего бизнеса.

