

Создано: 19.06.2025 в 21:57

Обновлено: 09.12.2025 в 08:11

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Ельцовская улица, 4/1**

**102 660 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Ельцовская улица, 4/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Ельцовская](#)

**Офис**

Общая площадь

118 м<sup>2</sup>



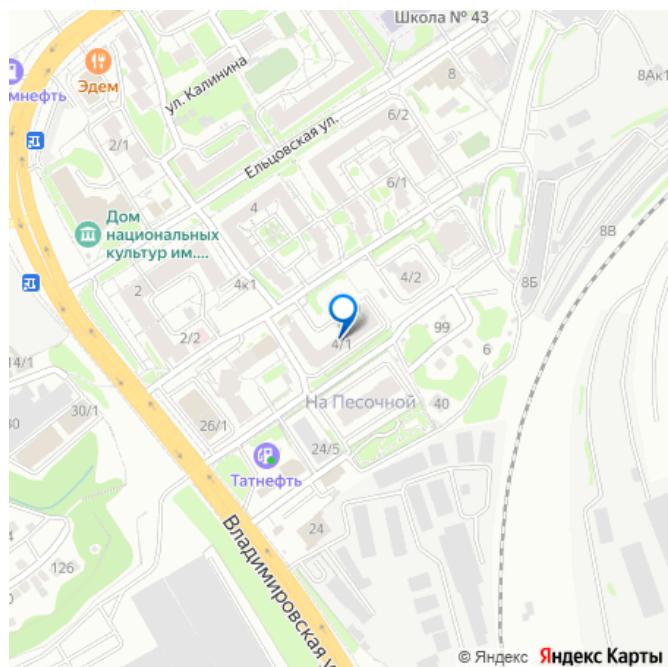
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается коммерческое помещение 118 кв.м. Наши преимущества: -Локация ( между двумя станциями метро Заельцовская и ж/д Вокзал). У нас свой «центр города». В одном месте собраны ТОП-Компании, WB, OZON, логистические компании (как авто, так ж/д грузоперевозки), АЗС, автомагазины, Бизнес-центры, магазины (Пятерочка, К&Б, Ярче). Всё это говорит о высоком потоке проходимости и спросе данной локации; -Просторные помещения правильной формы, позволяют эргономично разместить мебель, рабочие

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287252>  
590

**Наталья Баташан, Наталья Баташан**

**79137503758**

для заметок

места, стеллажи и прочие предметы интерьера; -Окна цокольного этажа выше уровня фундамента, хорошее освещение. В теплое время года в помещениях комфортная температура; -Для дополнительной безопасности на окнах установлены решетки (установка выполнена согласно требованиям пожарной безопасности); -Наличие кондиционера; -Объект находится под охраной (охранное агентство);-Имеется действующая система видеонаблюдения; - Адекватная стоимость за м2; -Большие парковочные карманы. Коммунальные платежи и содержания помещений не входят в стоимость за м2, оплачиваются отдельно, расчеты предоставим при просмотре.

Предусмотрен депозитный платеж.



