

Создано: 30.09.2025 в 10:32

Обновлено: 05.12.2025 в 09:47

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285327>

584

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дуси Ковальчук, 266/4**

**100 000 ₽**

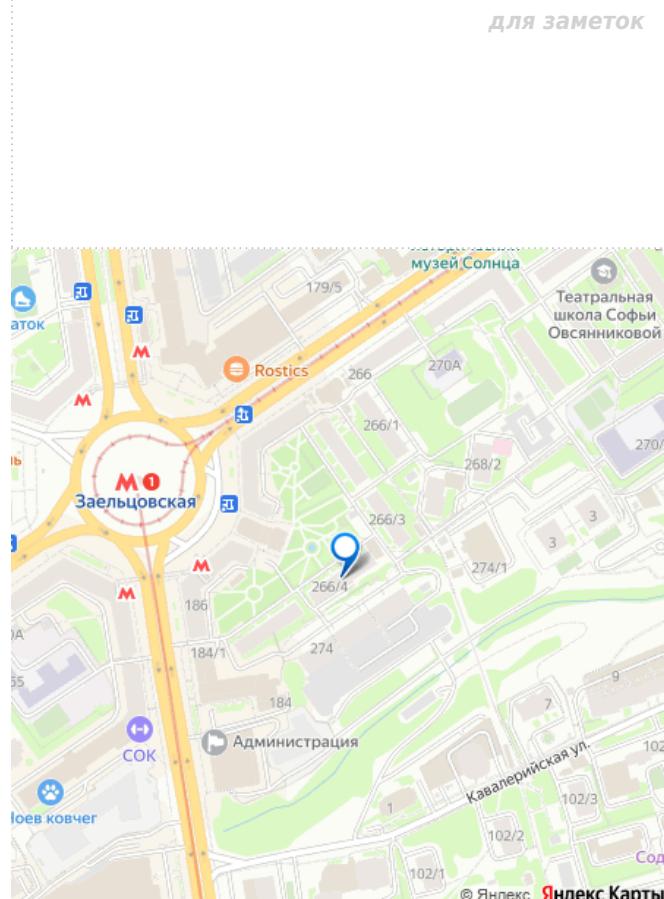
Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,  
266/4

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)



## Офис

Общая площадь

117 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Код объекта: 1409314. Предлагается в аренду помещение на полуцокольном этаже жилого дома, общей площадью 100 м<sup>2</sup>, свободной планировки. Площадь 70 м<sup>2</sup> по периметру и 30 м<sup>2</sup> сделан второй свет. Высота потолка 4,2 метра, 4 полноценных окна. Планировка open space. Интересное дизайнерское решение. Выделен гардероб. Сан узлы в эту площадь не входят. В помещение отдельный вход с улицы. Выделенная электрическая мощность 7 кВт.

Приточно - вытяжная вентиляция. Охранная и пожарная сигнализации. Собственная парковка, закрыта шлагбаумом - 5 мест. Офис расположен внутри двора. 150 метров до станции метро Заельцовская. Отличная транспортная доступность из любой точки города. Отлично подойдет под офис. Коммунальные платежи не входят в арендную ставку. Собственник ФЛ. Доп. описание: также имеются: интернет, пожарная сигнализация, охранная сигнализация, приборы учета воды, тепла. ТОРГ уместен!!!

