

Создано: 12.05.2025 в 16:45

Обновлено: 05.12.2025 в 19:27

**Новосибирская область, Новосибирск,
Коммунистическая улица, 48**

156 660 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Коммунистическая
улица, 48

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

Офис

Общая площадь

111 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

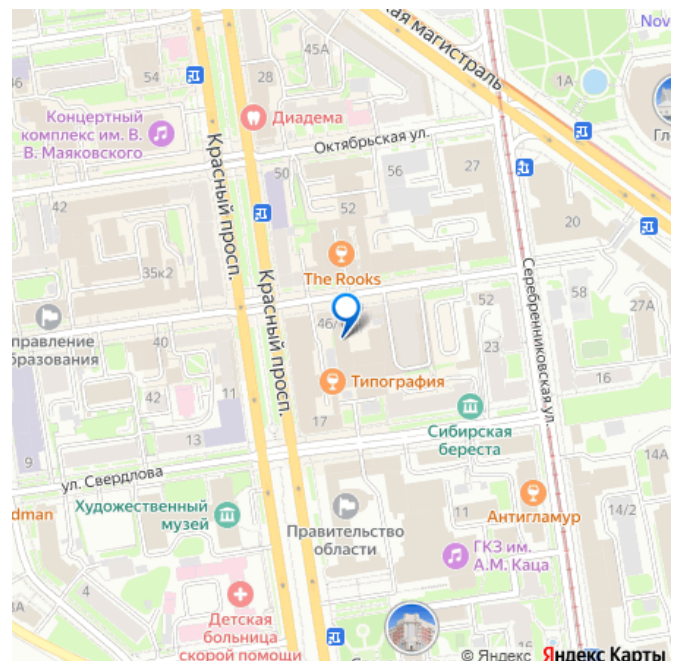
Аренда офиса 111,9 кв.м вблизи главной магистрали г. Новосибирска, в 700 метрах от метро. Деловой Центр «Фанат» расположен в центре города Новосибирска, на ул. Коммунистическая, 48. Отличная транспортная доступность: до входа в метро «Пл. Ленина» 700 метров, до остановки транспорта «Кинотеатр Маяковского» 100 метров. Современный Деловой Центр. Оснащен централизованной системой отопления, вентиляции и

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9279045044>

**Роман Погребняк, Компания
«НАЗАРОВ»**

79137269979

для заметок



кондиционирования. Офис площадью 111,9 кв.м расположен на 3 этаже, кабинетная система, правильной прямоугольной формы. Офис светлый за счет больших окон. Есть возможность арендовать офис меньшей площадью. К аренде предлагается офис на 3-ом этаже Общая площадь помещения: 111,9 кв.м Этаж: 3 Высота потолка: 3м Планировка: кабинетная. Большое количество окон. Все коммуникации центральные. Арендная плата: 1400 руб./кв.м в месяц, коммунальные платежи включены в стоимость. Дополнительно оплачиваются электроэнергия и клининг. Возможно заключение долгосрочного договора аренды. Предусмотрен обеспечительный платеж 1 месяц. Звоните, ответу на любые вопросы!

