

Создано: 08.11.2025 в 10:24

Обновлено: 15.11.2025 в 11:46

**Новосибирская область, Новосибирск,
Красный проспект, 10**

150 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект, 10

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

Офис

Общая площадь

110 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

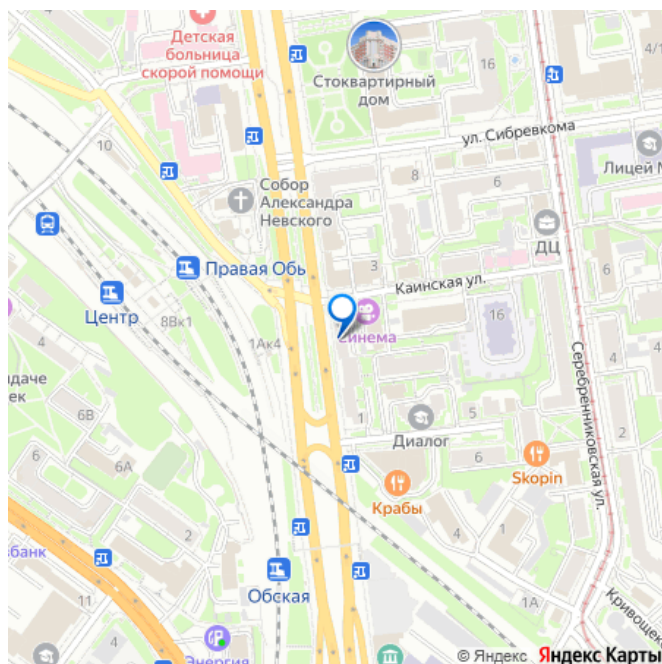
Описание

Предлагаем в долгосрочную аренду помещение на 1 этаже 3-х эт. дома по улице Красный проспект (Центральный район, г. Новосибирск). Локация: здание МКД, расположено на 1 линии застройки улицы Красный проспект, недалеко от четвёртого моста. В шаговой доступности находится станция и терминал Экспресс-пригород. Отличная транспортная инфраструктура и доступность: рядом расположены остановки общественного транспорта, интенсивный автомобильный трафик. Помещение

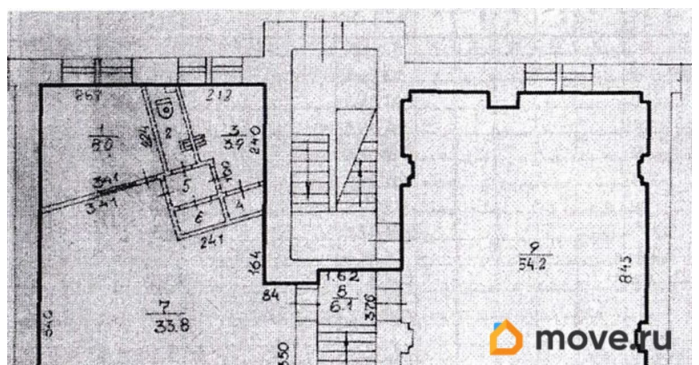
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286411691>

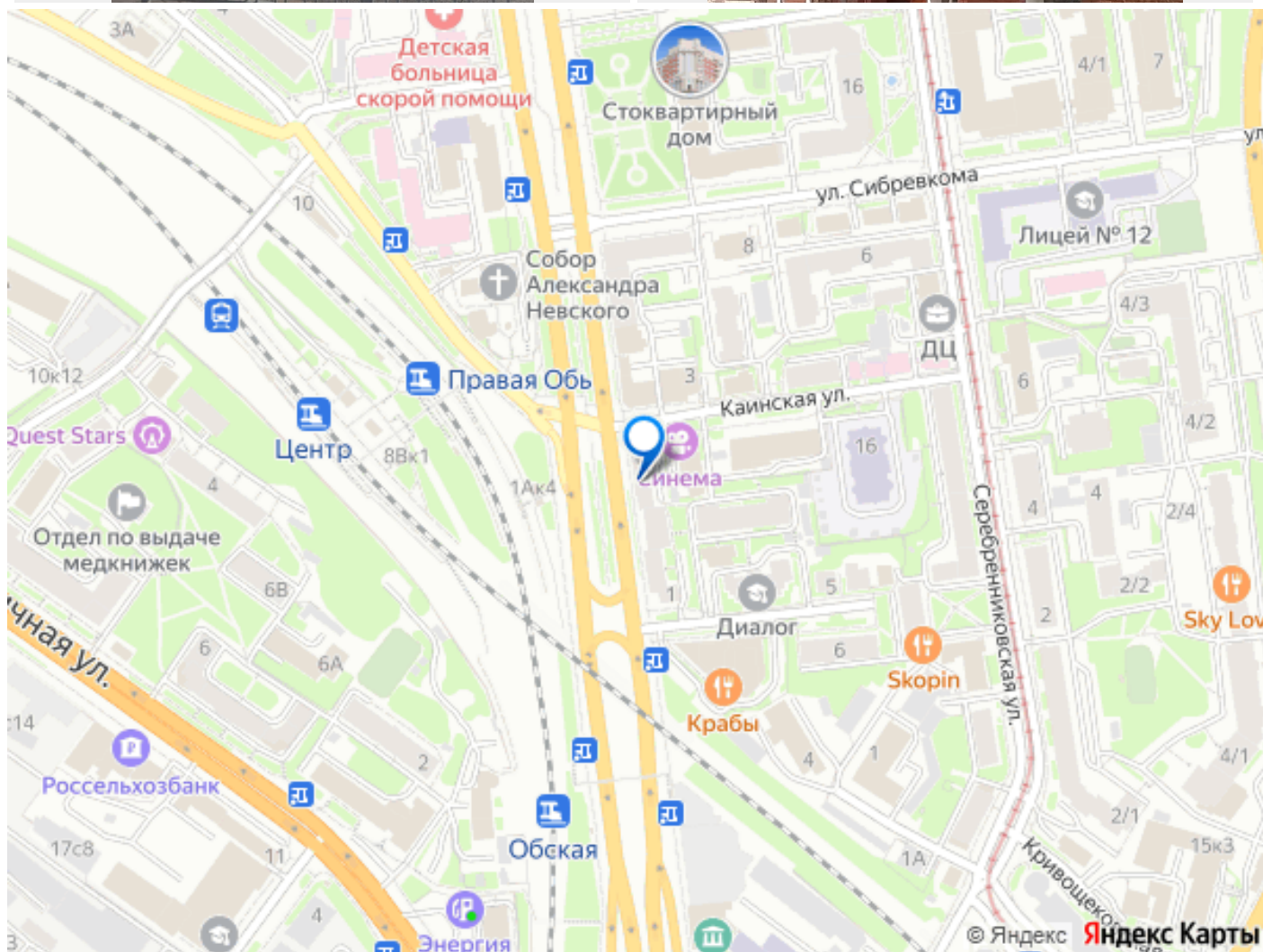
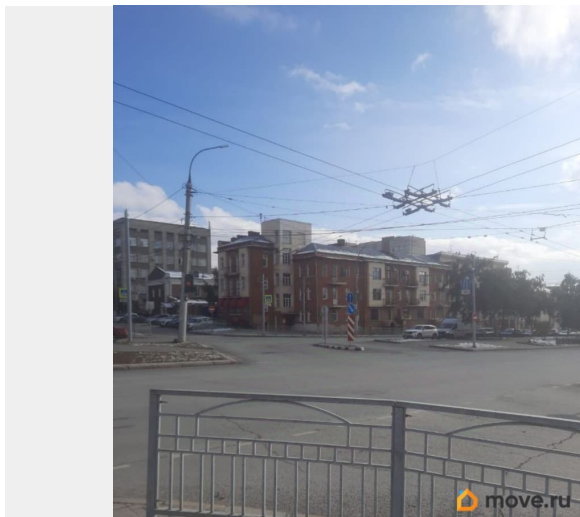
Лариса Владимировна, Галактика
79139277084

для заметок



находится на 1 этаже здания МКД,
оборудовано отдельным входным узлом с
фасада; общая площадь помещения - 110,0
м2. Планировочное решение: 2 входных узла
(основной с фасада здания, второй - со двора
дома), помещение разделено на комнаты и
общее помещение, которое возможно
использовать как торговый зал, подсобное
помещение и санузлы. Возможные виды
использования: офисное помещение с
разделением на несколько кабинетов, под
отделение банка, торгово-выставочный зал и
склад торговой компании,
специализированный магазин
(промышленные товары), салон по продаже
мобильных телефонов и аксессуаров,
аптека/оптика; оказание услуг населению в
области медицины и здравоохранения -
медицинский центр, лабораторные
исследования. Аренда 150 000 руб/месяц,
дополнительно оплачиваются коммунальные
расходы: отопление, электроэнергия и
водоснабжение/водоотведение (по приборам
учёта фактическое потребление).
Существенные условия Собственника:
требуется обеспечительный платёж
(депозит) за 1 месяц аренды. Предполагается
комиссия агентству в фиксированном
размере.





Move.ru - вся недвижимость России