

Создано: 08.11.2025 в 10:24

Обновлено: 15.11.2025 в 11:46

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Красный проспект, 10**

**150 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект, 10

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

**Офис**

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

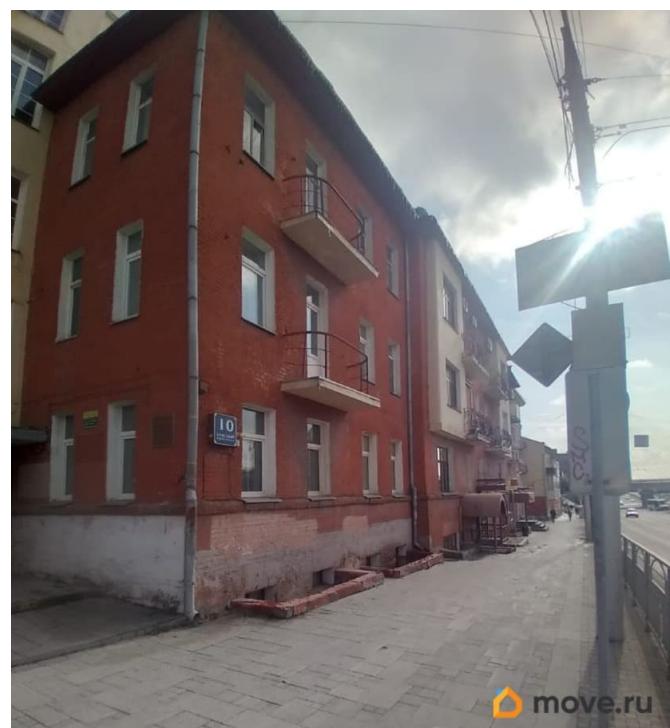
[Коммерческая недвижимость](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286411>  
691

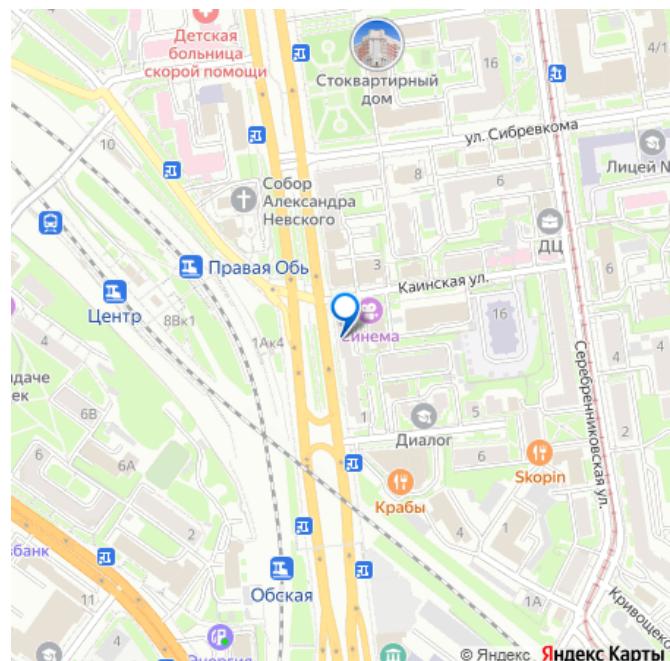
**Лариса Владимировна, Галактика**

**79139277084**

для заметок



 move.ru

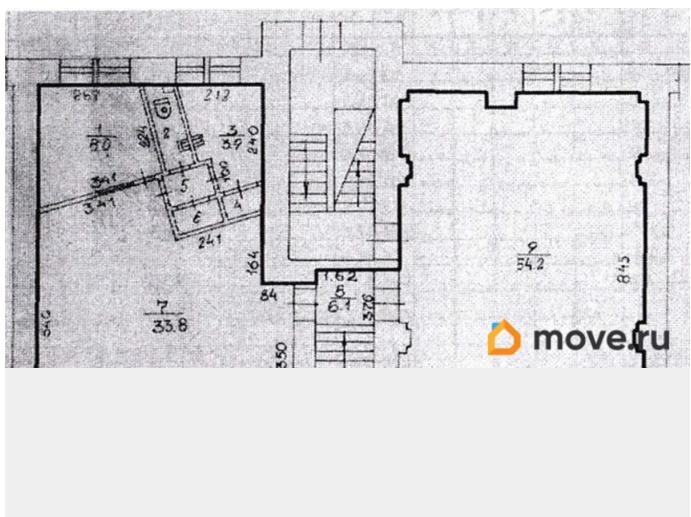
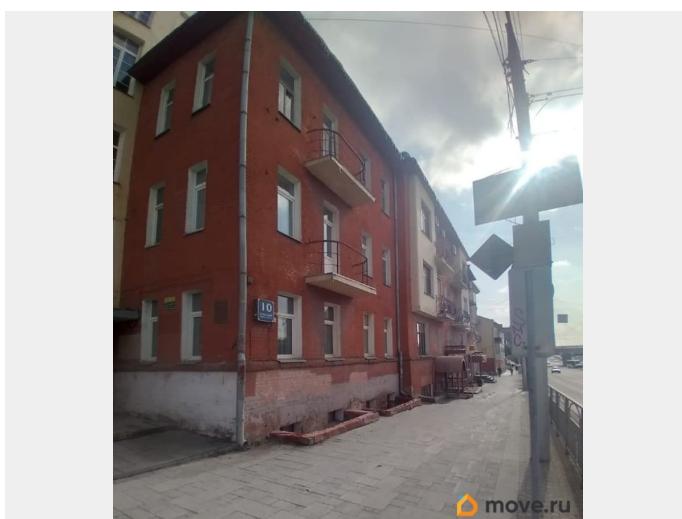


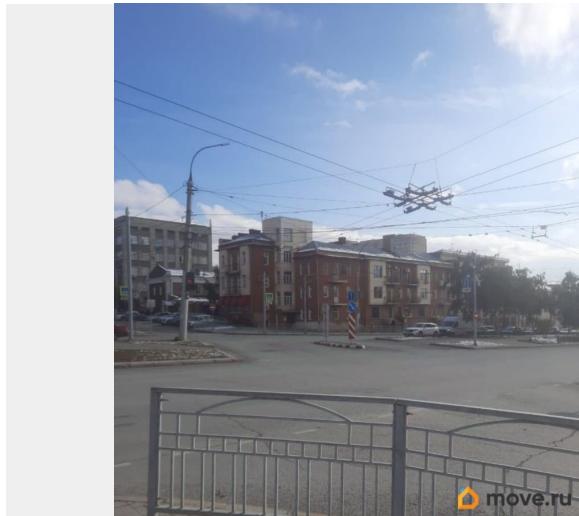
## Описание

Предлагаем в долгосрочную аренду помещение на 1 этаже 3-х эт. дома по улице Красный проспект (Центральный район, г. Новосибирск). Локация: здание МКД, расположено на 1 линии застройки улицы Красный проспект, недалеко от четвёртого моста. В шаговой доступности находится станция и терминал Экспресс-пригород. Отличная транспортная инфраструктура и доступность: рядом расположены остановки общественного транспорта, интенсивный автомобильный трафик. Помещение

находится на 1 этаже здания МКД, оборудовано отдельным входным узлом с фасада; общая площадь помещения - 110,0 м2. Планировочное решение: 2 входных узла (основной с фасада здания, второй - со двора дома), помещение разделено на комнаты и общее помещение, которое возможно использовать как торговый зал, подсобное помещение и санузлы. Возможные виды использования: офисное помещение с разделением на несколько кабинетов, под отделение банка, торгово-выставочный зал и склад торговой компании, специализированный магазин (промышленные товары), салон по продаже мобильных телефонов и аксессуаров, аптека/оптика; оказание услуг населению в области медицины и здравоохранения - медицинский центр, лабораторные исследования. Аренда 150 000 руб/месяц, дополнительно оплачиваются коммунальные расходы: отопление, электроэнергия и водоснабжение/водоотведение (по приборам учёта фактическое потребление).

Существенные условия Собственника:  
требуется обеспечительный платёж (депозит) за 1 месяц аренды. Предполагается комиссия агентству в фиксированном размере.

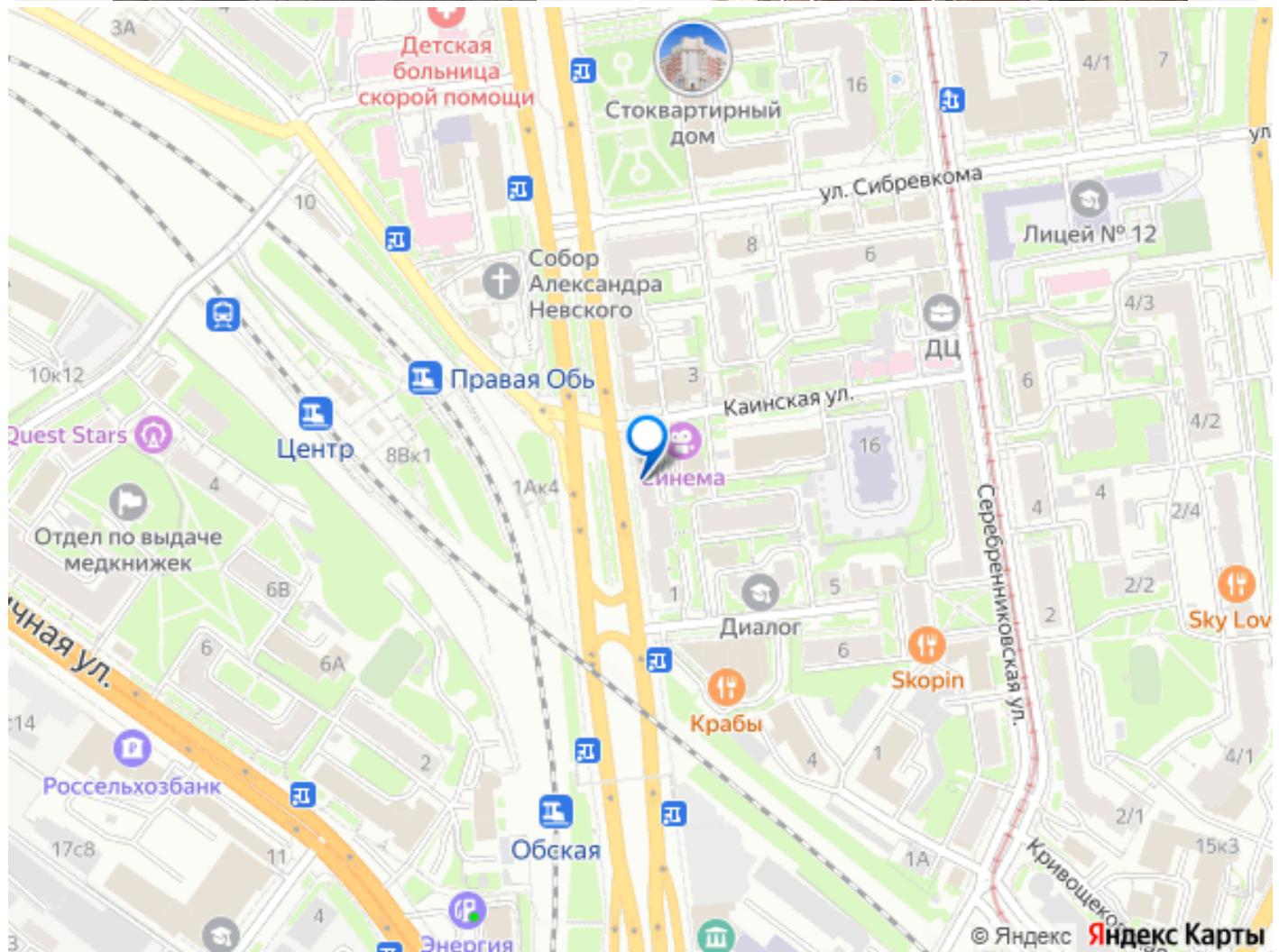




move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России