

Создано: 10.08.2025 в 08:25

Обновлено: 11.08.2025 в 12:10

**Новосибирская область, Новосибирск,
Выборная улица, 89/4**

100 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Выборная улица, 89/4

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Выборная](#)

Офис

Общая площадь

110 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся уютное помещение под офис / студию / детский центр / школу / кулинарные и детские мероприятия. Предлагаем в аренду функциональное и светлое помещение, где ранее успешно работала языковая школа. Отлично подойдёт под различные форматы: языковой или образовательный центр детский клуб или студию раннего развития арт-студию, центр творчества пространство для проведения мастер-классов, занятий, тренингов уютный офис для небольшого бизнеса или команды. Расположение

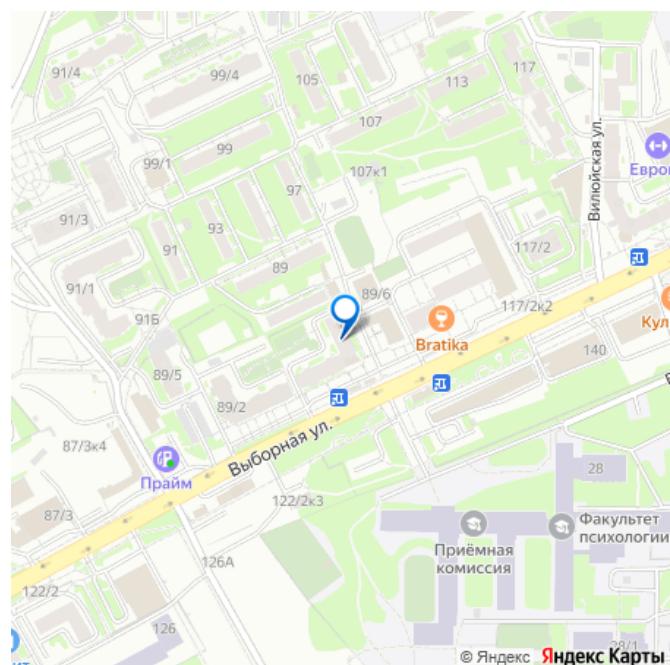
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283995>

558

Собственник

79139336747

для заметок



[ул.Выборная 89/4— напротив НГПУ, жилой массив, остановка в доступности 100 метров.]

Характеристики помещения Общая площадь — [110 м?] 4 отдельные комнаты (при необходимости — можно объединить в одну), большой склад и малый склад Зона ожидания и ресепшн Санузел Высокие потолки, много света Тёплое, уютное, не требует ремонта Возможность оставить мебель (по согласованию) Интернет, охранная система, удобный отдельный вход Отлично подойдёт: для занятий с детьми (есть возможность оборудовать безопасную игровую зону) для индивидуальных и групповых уроков для встреч, переговоров, тренингов для творческих проектов и фотостудии как офис для ИП, фрилансеров, психологов и т.п.

