

Создано: 19.11.2025 в 06:59

Обновлено: 19.11.2025 в 07:35

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286701049>

Агент

79133720705

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Королева, 30**

8 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Королева, 30

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Королева](#)

Офис

Общая площадь

10 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

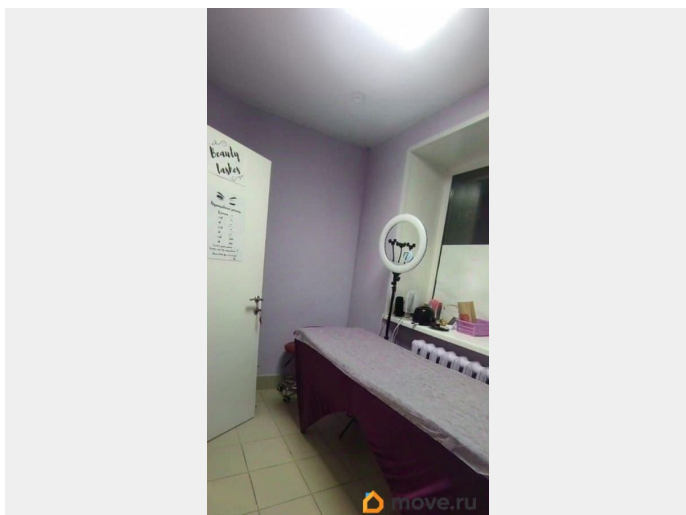
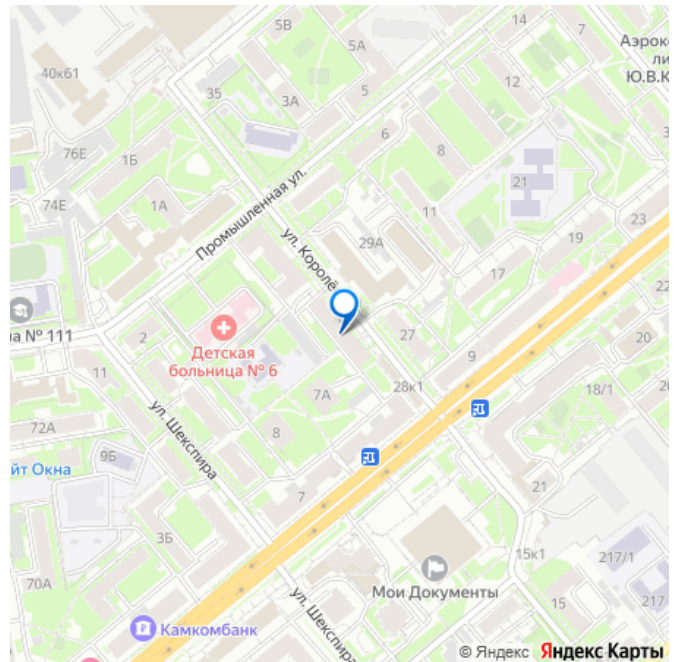
Описание

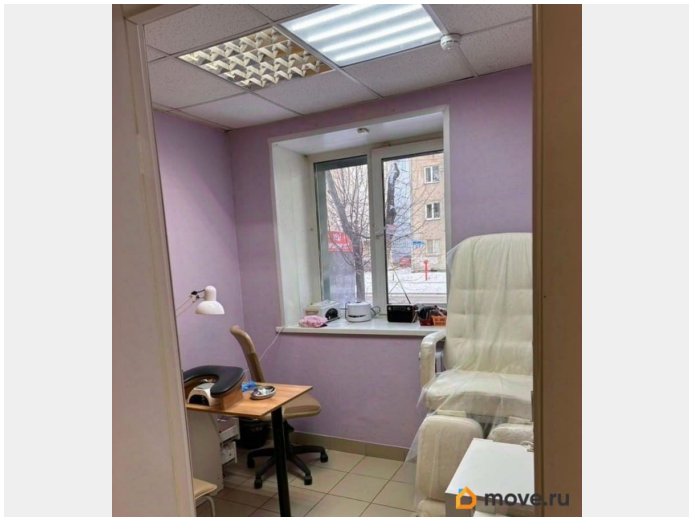
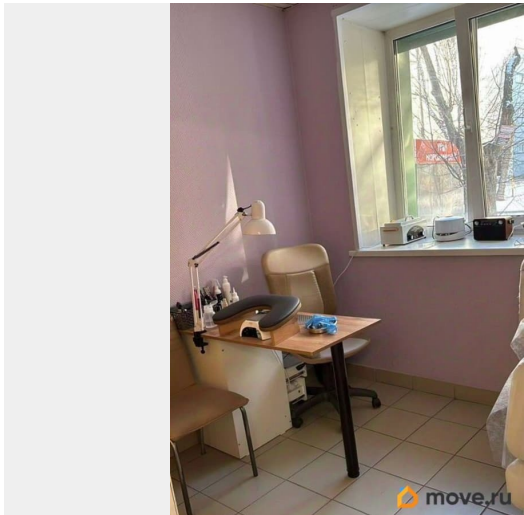
под студию маникюр салон красоты Сдам часть помещения (свободного назначения) 10 м2 можно использовать под торговлю, площадь на проходе можно поставить пару слов для маникюра за ширму так и поставить стойку с товарами и за спиной витрину сделать, под электронные сигареты, бижутерию и тп... Рядом хорошая транспортная развязка, остановка Королева в 2х минуты пешком, ежедневно проходит очень большой поток людей в сторону бизнес центра, промышленных предприятий и

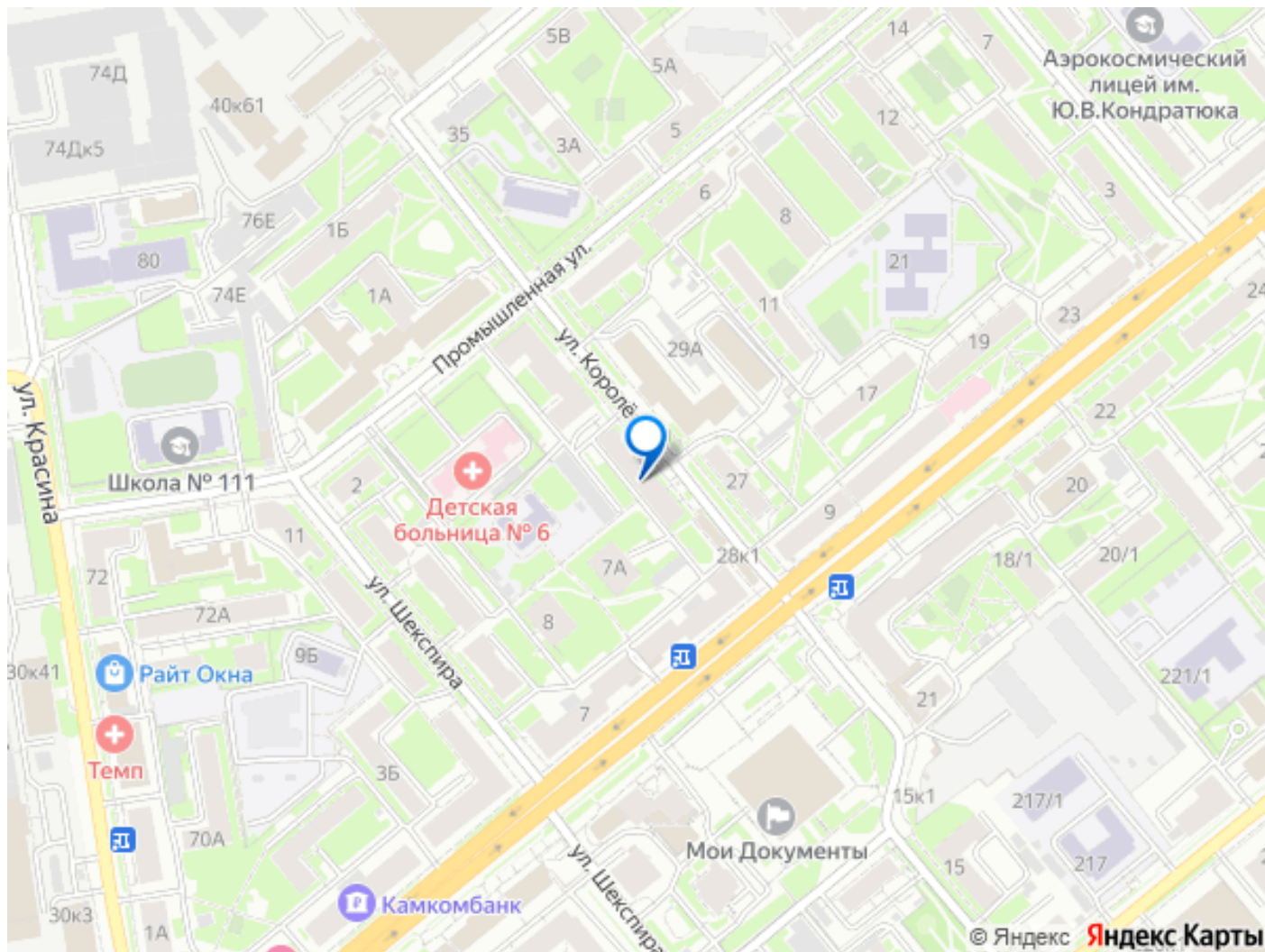
для заметок



завода расположенного по адресу Королева 40. Место очень, очень при очень проходное, рядом расположены торговые павильоны типа мини рынка. В оплату включены КУ, кроме счетчиков (вода, свет). Отличное помещение с отдельным входом на 1 этаже жилого дома с отдельным входом. Свежий ремонт, свежеекрашенные стены(в лавандовый цвет- даже фото еще нет) Пишите в вотсап, скину видео, на нем видно еще лучше все Пол в плитке. Ремонт свежий, можно заносить мебель и работать. Инфраструктура очень развита и место проходимое, рядом королева 40(люди ходят на работу туда как раз через нас, поэтому при наличии рекламы, с радостью будут заходить к вас в салон/магазин и тд) Идеально подойдёт под услуги, салон красоты, парикмахерскую, медцентр (подходит под медицинскую лицензию), лабораторию (предыдущий арендатор-сиблэбсервис), сфера услуг, эпиляция/депиляция, маникюр, ногтевой сервис, все что угодно. Коммунальные услуги включены. Доступ круглосуточный.







Move.ru - вся недвижимость России