

Создано: 14.01.2026 в 05:40

Обновлено: 17.01.2026 в 03:27

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Жуковского, 102**

**119 900 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Жуковского, 102

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Жуковского](#)

## Офис

Общая площадь

109 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

На 5 этаже, в БЦ Кларус, с видом на реку, Ботанический парк. Дорогой презентабельный ремонт, итальянская мебель и оборудование входят в стоимость аренды. Удобное разделение рабочих зон, просторная зона ресепшен, 2 кабинета, переговорная, бытовая комната (кухонная зона, серверная), система кондиционирования. БЦ построен с учетом энергоэффективности и экологичности, выполнена высококачественная отделка помещений общего пользования.

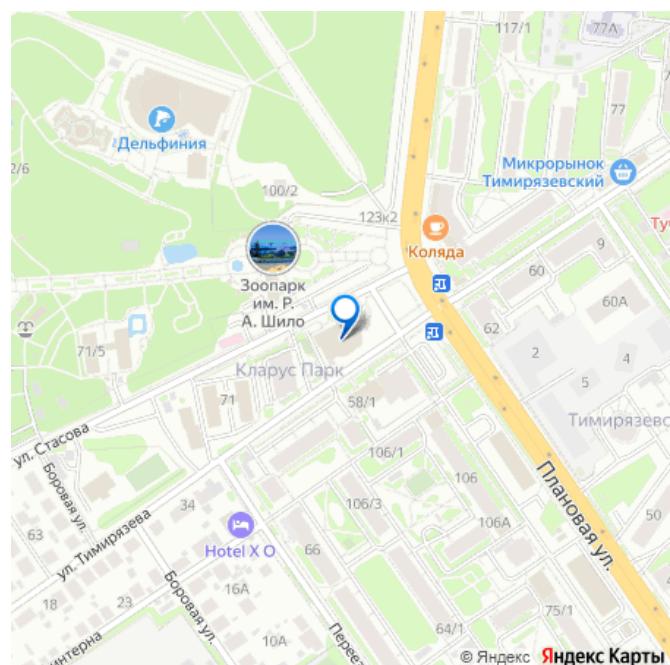
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287969>

801

**Собственник**

**79137083459**

для заметок



Круглосуточная охрана и видеомониторинг  
здания и прилегающей территории,  
автоматическая пожарная сигнализация. БЦ  
возводился в экологически чистом месте  
Новосибирска по соседству с Ботаническим  
парком на улице Жуковского. Ближайшее  
окружение представляют район с развитой  
инфраструктурой. Путь до станции метро  
Заельцовская преодолевается за 10-15 минут  
пешком, остановки общественного  
транспорта в шаговой доступности. Показ по  
договоренности. По данному объекту до 27  
января НЕ предусмотрена комиссия А.Н.  
сдает напрямую собственник

