

Создано: 05.12.2025 в 14:01

Обновлено: 05.12.2025 в 13:16

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Каменская улица, 7**

**395 640 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Каменская улица, 7

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Каменская](#)

**Офис**

Общая площадь

109 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

К аренде предлагается офис площадью 109,9 кв.м на 6 этаже в БЦ класса А - Double Hill. Бизнес центр класса «A» Double Hill совместно с отелем Double Tree by Hilton (188 номеров) входит в состав гостинично-делового комплекса, который включает в себя также пул ресторанов и конгресс-центр. Идеальное расположение для бизнеса.

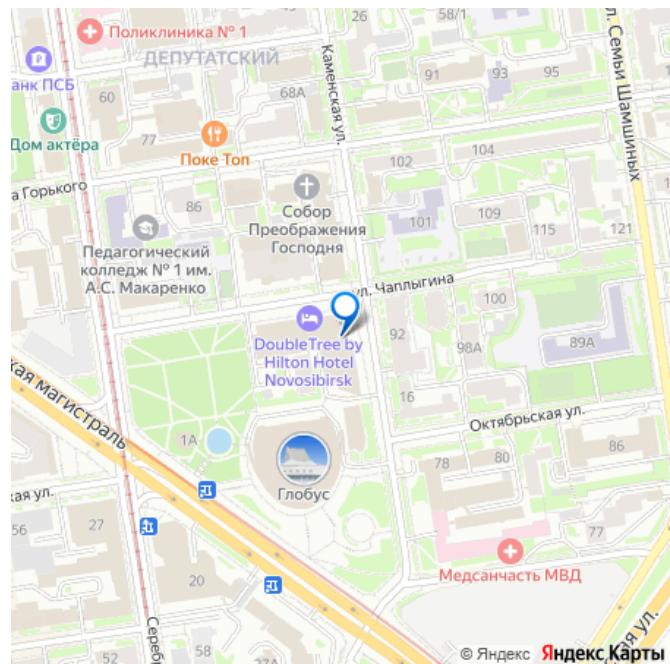
Престижное место. Пешая доступность до метро и остановок общественного транспорта. Самый центр Новосибирска. В непосредственной близости расположены

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287193>  
029

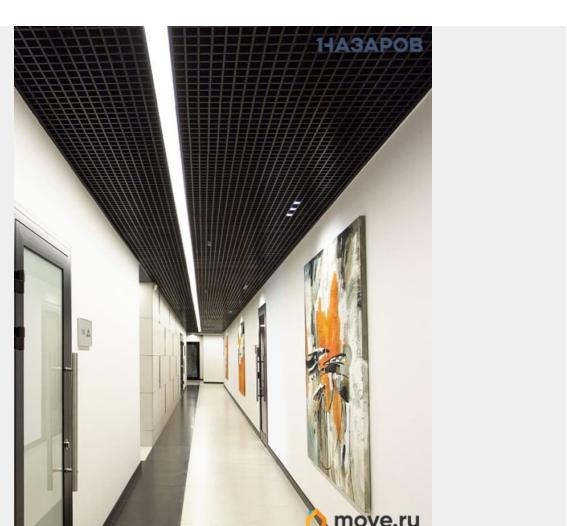
**Роман Погребняк, Компания  
«НАЗАРОВ»**

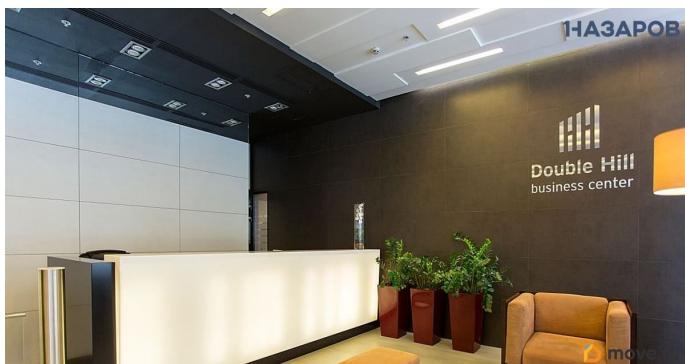
**79137269979**

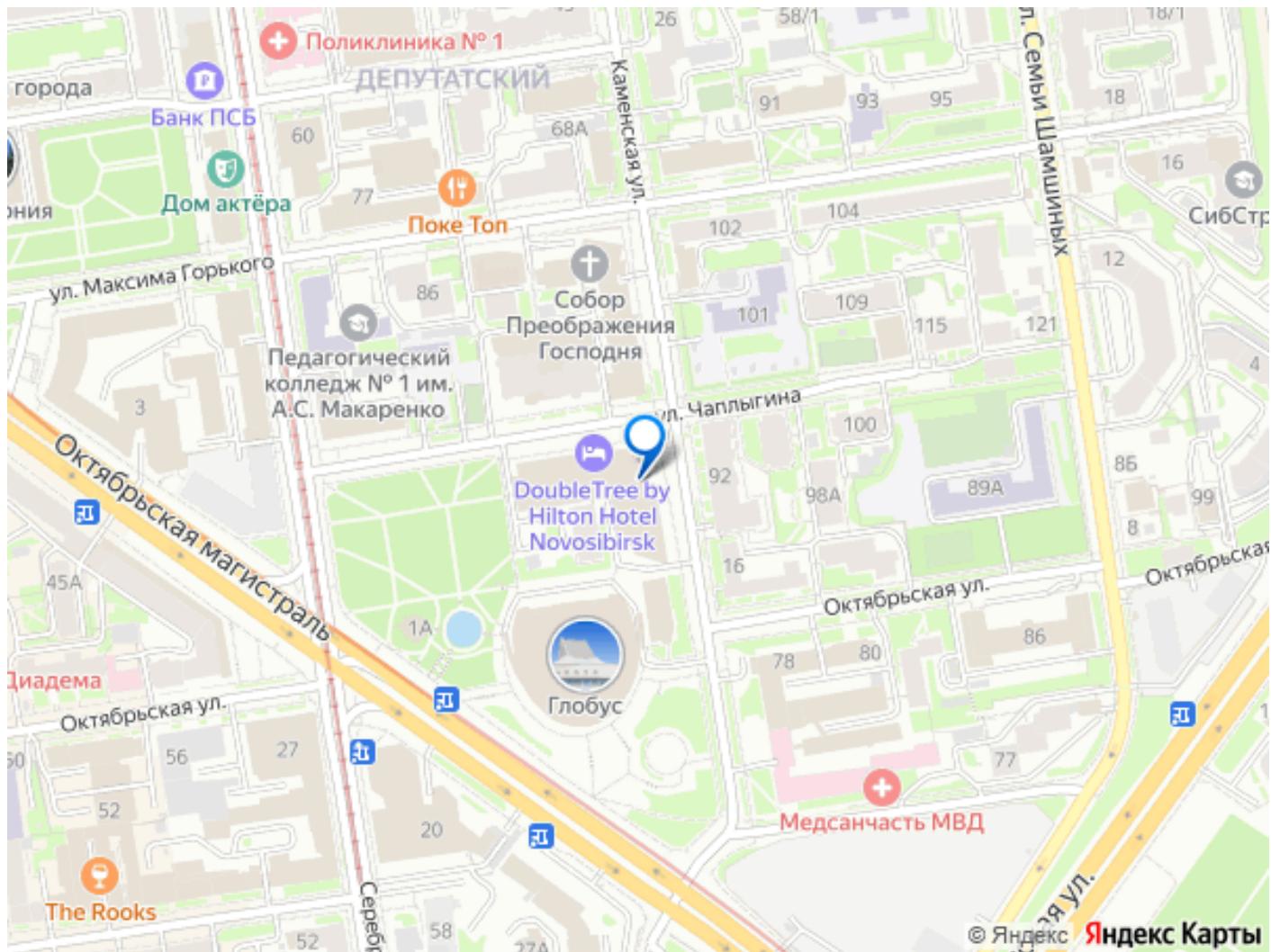
для заметок



здания Мэрии и Правительства НСО, головной офис Сбербанка, Академический молодежный театр «Глобус», НОВАТ (Новосибирский Государственный Театр Оперы и Балета), мультибрендовый универмаг Lukse, большое количество магазинов, банков, кафе и ресторанов. Бизнес-центр сдан в аренду крупным международным и российским компаниям. Общая площадь БЦ: 13 272 кв.м Арендопригодная площадь: 7 642 кв.м Ввод в эксплуатацию: 2009 Этажность: 10 Паркинг: 2 этажа подземных; наземная открытая охраняемая парковка; наземная открытая не охраняемая парковка Бизнес-центр Double Hill оснащен самым современным инженерным оборудованием, что делает пребывание сотрудников компаний арендаторов комфортным для работы и полностью соответствует международной классификации бизнес-центров категории «А». В здании работают 4 лифта, что не создает ни на минуту очередей из сотрудников и гостей бизнес-центра. Условия аренды: Ставка аренды: 3600 руб./кв.м в месяц, включая НДС. Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи и клининг. Есть требование страхования помещения. Есть обеспечительный платеж. Долгосрочный договор аренды.







Move.ru - вся недвижимость России