

Создано: 20.11.2025 в 10:25

Обновлено: 07.12.2025 в 10:08

**Новосибирская область, Новосибирск,
Гурьевская улица, 78**

92 700 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Гурьевская улица, 78

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гурьевская](#)

Офис

Общая площадь

103 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

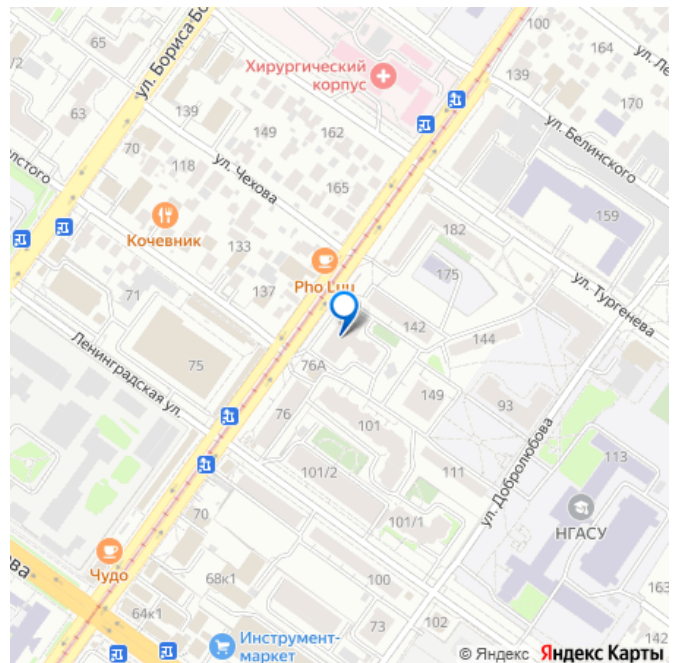
Код объекта: 1924502. Сдается в аренду помещение на цокольном этаже жилого дома. Напротив Октябрьского рынка. 103 м². Коммунальные расходы - по счетчикам. МЕСТО: - Напротив Октябрьского рынка; - близость к ВУЗам: НГАСУ, СибГУТИ, РАНХиГС; - транспортная доступность с любого района города. Остановка наземного транспорта рядом с домом, станция метро Октябрьская 10 мин пешком. ПОМЕЩЕНИЕ: - цокольный этаж с окнами в 14 этажном доме; - отдельный вход со своей крытой разгрузочно

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286734173>

**Наталья Широкова, Города
Новосибирск**

79831236186

для заметок



погрузочной площадкой; - большая уличная парковка вокруг дома; - полностью укомплектованный офис на 4-5 рабочих мест; - установлена мебель по индивидуальному заказу; - кухня (кухонный гарнитур с встроенной техникой); - выполнен качественный ремонт (натяжные потолки, обои под окраску, керамогранит); - потолки 2,7 2,9 м; - центральное отопление и водоснабжение; - дополнительная вентиляция (приточка, вытяжка); - интернет, усилители сотовой связи; - видеонаблюдение; - пожарная и охранный сигнализации; - санузел 1 (возможно сделать второй) - комната отдыха с душевой и сауной. Звоните, подробности по телефону!

